

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní
Čechy na základě pověření ze dne 03.01.2025.

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Chotěšov

se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

IČO: 00256706

zastoupená: **Danilem Kolářkem**, starostou

(dále jako „Obec Chotěšov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Chotěšov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňova ná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
357/12	lesní pozemek	4570	4570	Losina	960	Chotěšov

357/17	lesní pozemek	24	24	Losina	960	Chotěšov
Celkem			4594			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 960, pro obec Chotěšov, k. ú. Losina,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směšovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
791/21	lesní pozemek	11	11	Mantov	956	Chotěšov
827/9	lesní pozemek	454	454	Mantov	956	Chotěšov
827/11	lesní pozemek	5038	5038	Mantov	956	Chotěšov
1065/9	lesní pozemek	4453	4453	Mantov	956	Chotěšov
1065/10	lesní pozemek	1026	1026	Mantov	956	Chotěšov
1065/13	lesní pozemek	462	462	Mantov	956	Chotěšov
1065/14	lesní pozemek	3	3	Mantov	956	Chotěšov
1131/2	lesní pozemek	3233	3233	Mantov	956	Chotěšov
1131/3	lesní pozemek	127	127	Mantov	956	Chotěšov
1419	lesní pozemek	5127	5127	Mantov	956	Chotěšov
Celkem			19934			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 956, pro obec Chotěšov, k. ú. Mantov,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směšovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
834/5	lesní pozemek	109	109	Týnec u Chotěšova	169	Chotěšov
834/6	lesní pozemek	454	454	Týnec u Chotěšova	169	Chotěšov
Celkem			563			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 169, pro obec Chotěšov, k. ú. Týnec u Chotěšova,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
449/3	lesní pozemek	166	166	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
449/4	lesní pozemek	109	109	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
451/2	lesní pozemek	186	186	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
561/7	lesní pozemek	141	141	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
659/3	lesní pozemek	487	487	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
659/4	lesní pozemek	820	820	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
675/6	lesní pozemek	233	233	Hoříkovice u Chotěšova	121	Chotěšov
Celkem			2142			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 121, pro obec Chotěšov, k. ú. Hoříkovice u Chotěšova

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3409/7	ostatní plocha	2936	2936	Stod	683	Stod
Celkem			2936			

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 683, pro obec Stod, k. ú. Stod.

- Obec Chotěšov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Ohlášení obce k provedení záznamu ze dne 06.08.1997, Ohlášení obce k provedení záznamu ze dne 06.11.2000, Rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě ze dne 17.09.2018 a Prohlášení o přechodu-příděl na obec ze dne 29.06.1999 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1393/6	lesní pozemek	4262	4262	Úherce u Nýřan	183	Úherce
Celkem			4262			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na LV č. 183, pro obec Úherce, k. ú. Úherce u Nýřan

a

Parcelní číslo	Druh pozemku/Typ parcely	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
909/3	lesní pozemek	12322	12322	Týnec u Chotěšova	10001	Chotěšov
875	lesní pozemek/KN	451	451	Týnec u Chotěšova	10001	Chotěšov
Celkem			12773			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001, pro obec Chotěšov, k. ú. Týnec u Chotěšova

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
573	ostatní plocha	4009	4009	Hoříkovice u Chotěšova	10001	Chotěšov
766	lesní pozemek	3766	3766	Hoříkovice u Chotěšova	10001	Chotěšov
Celkem			7775			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001, pro obec Chotěšov, k. ú. Hoříkovice u Chotěšova.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 103/12/2024 ze dne 05.05.2024 a ve znaleckém posudku č. 108/17/2024 ze dne 05.05.2024, oba vypracované znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Chotěšov.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **834.880,- Kč (slovy: osmsettřicetčtyřitisícosmsetosmdesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **807.370,- Kč (slovy: osmsetsedmtisíctřístasedmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 27.510,- Kč. Obec Chotěšov se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 27.510,- Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. ú. 2307300277/0100, VS: 29322.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy (vyhotovení znaleckých posudků, správní poplatky) uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Obec Chotěšov prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Chotěšov s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Obec Chotěšov zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-83840/2024-16221/R1-16210 ze dne 18. 2. 2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-83840/2024-16221 ze dne 18. 2. 2025.
3. Obec Chotěšov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Chotěšov, a to od 27.06.2022 do 13.07.2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 14 ze dne 18.09.2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec Chotěšov prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne.....

V Chotěšově dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Chotěšov:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Daniel Koláček
starosta
Obec Chotěšov