

Smlouva o dílo č. 40/2025

Uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **město Přelouč**
Československé armády 1665
535 33 Přelouč
zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města
[REDACTED]
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
Email: epodatelna@mestoprelouc.cz
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **ELKLIMA s.r.o.**
Chrudimská 2905
530 02 Pardubice
zastoupená: jednatelem společnosti Radkem Pokorným
[REDACTED]
IČO: 15050521
DIČ: CZ15050521
Email: elklima@elklima.cz
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy – místo a čas plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je dodávka a montáž vzduchotechnického zařízení na akci:
„ZŠ Masarykovo náměstí č.p.1, Přelouč – Klimatizace učeben v půdní vestavbě“
v rozsahu rozpočtu zhotovitele ze dne 25.3.2025.
Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).
- Součástí plnění je proškolení obsluhy v rámci zkoušek dodaného zařízení a předání a převzetí díla formou písemného protokolu. Přílohou tohoto protokolu budou návody k obsluze a záruční listy od dodaného zařízení v českém jazyce.
- Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zhotovit výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu.
- 2.2 Místem plnění je budova ZŠ Masarykovo náměstí čp. 45 v Přelouči.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že při splnění všech závazků objednatele provede dílo nejpozději do 31.8.2025.

3. Cena

3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla včetně VZT potrubí v rozsahu dle článku 2.1 celkem **583.186,19,- Kč bez DPH**

3.2 Případné vícepráce, sjednané dodatkem k této smlouvě, budou účtovány samostatně a budou uvedeny v konečné faktuře.

Změny díla schvalují smluvní strany tak, že zhotovitel vyčíslí náklady na provedení změny a oznámí je objednateli, včetně případného posunu dohodnutých lhůt. V případě souhlasu objednatele s navrženou změnou díla, nebo v případě, že změnu díla požaduje sám objednatel, bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

3.3 Ke sjednané ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

4. Financování díla a způsob plateb

4.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla v rozsahu dle odstavce 3.1.

4.2 Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dní. Podkladem tohoto bude podepsaný předávací protokol.

4.3 Faktura musí splňovat náležitosti, stanovené právními předpisy. V případě, že tomu tak nebude, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti faktury v tomto případě běží ode dne doručení opraveného dokladu.

4.4 Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

4.5 Úhrada za plnění díla se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

4.6 Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.

4.7 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen

objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelé nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 4.8 Pokud zaplatí objednatel fakturu opožděně, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

5. Závazky smluvních stran

5.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) při plnění odst. 2.1 dodržovat platné normy a udržovat pracoviště v náležitém pořádku;
- b) upozornit na zjištěné skryté vady (překážky), týkající se plnění díla;
- c) vést záznamy o průběhu realizace zakázky (stavební deník, montážní listy), objednatel je povinen zajistit vyjádření k záznamům v nejkratších termínech;
- d) používat pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky příslušných ČSN;
- e) provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče s tím, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy;
- f) provádět práce řádně, dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy, vztahující se k prováděným pracím, se stávají pro zhotovitele závazné;
- g) umožnit kontrolu realizace díla odpovědným pracovníkům objednatele, obzvláště v případě „skrytých konstrukcí“;
- f) prokázat kvalitu díla předepsanými revizemi, kontrolami a zkouškami a prokázat kvalitu použitých stavebních materiálů prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty;
- g) přebírat v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí;
- h) v případě žádosti objednatele doložit uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám, vzniklým na stavbě a o odpovědnosti za škodu na zdraví nebo jakoukoliv jinou škodu, způsobenou třetím osobám;
- i) udržovat na převzatém staveništi a sociálních prostorách pořádek a čistotu, odstraňovat jeho činností vzniklé nečistoty a odpady a zacházet s nimi ve smyslu platných zákonů a předpisů (zejm. zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady);
- j) předat 10 dnů před zahájením montáže technologický postup realizace založení a platný registr rizik zhotovitele;
- k) dodržovat platné předpisy BOZP, PO a Registr rizik BOZP objednatele, s nimiž bude seznámen před zahájením prací. Porušení této povinnosti bude pokutováno na místě částkou 2.000 Kč za každý jednotlivý případ;
- l) na vyzvání objednatele předložit platné pracovní smlouvy, lékařské prohlídky, strojní průkazy;
- m) mít v náležitém pořádku potřebná povolení, zejména povolení k pobytu a k zaměstnání svých pracovníků na dotčené stavbě včetně jejich pojištění.

Pokud by z důvodu porušení této povinnosti došlo k prodlení s termínem dokončení a předání díla nebo ke škodě objednateli, je zhotovitel povinen uhradit smluvní škodu a smluvní penále ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Zhotovitel zaměstnává všechny své zaměstnance legálním způsobem.

5.2 Objednatel se zavazuje:

- a) předat staveniště zhotoviteli tak, aby práce mohly být prováděny v souladu s termínem dle článku 2.3;
- b) o předání staveniště provést zápis.

5.3 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.

5.4 Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru (TD) objednatele.

5.5 TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.

5.6 Zhotovitel má za povinnost zvát TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.

6. Záruční doba a pozáruční servis

6.1 Záruka je poskytována zhotovitelem v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla. V době záruky zajistí zhotovitel bezplatné opravy dodaných zařízení a elementů vč. dodávek náhradních dílů. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak). V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 48 hodin) po písemném oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

6.2 Budou-li v záruční době provedeny zásahy do zařízení, zhotovitel nenese zodpovědnost za vzniklé vady a škody. Toto se týká i poruch vzniklých neodbornou obsluhou.

6.3 Ručení se nevztahuje na filtrační materiály a poruchy vzniklé běžným opotřebením vč. spotřebních součástí (jistící elementy apod.).

7. Sankce

7.1 Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši škody straně poškozené do 30 dnů od písemného vyčíslení škody.

7.2 Smluvní sankce:

- a) Při nedodržení dohodnutého termínu plnění a uzlových termínů dle článku 2.4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

8. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1 Objednatel ani nikdo jiný nesmí nepřevzaté dílo nebo jeho část užívat, resp. provozovat.
- 8.2 Strany se dohodly na úpravě přechodu vlastnického práva ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm takto:
 - a) nebezpečí škody na díle do doby jeho předání a převzetí nese zhotovitel, s výjimkou škod způsobených provozem objednatele a jeho subdodavatelů
 - b) vlastnické právo přechází na objednatele zaplacením konečné faktury (daňový doklad) objednatelem, resp. uhrazením celkové ceny díla dle SOD včetně více nákladů a DPH.

9. Ostatní ustanovení

- 9.1 Dojde-li k neplnění závazků zhotovitele v důsledku živelné pohromy nebo působením vyšší moci, nenese zhotovitel za výše uvedené zodpovědnost. Toto se vztahuje i na případné škody.
- 9.2 Případné reklamace v době ručení může uplatnit pouze objednatel, a to písemnou formou. Hlášení poruch může uplatnit pouze pracovník, pověřený údržbou a obsluhou zařízení a zapsaný v předávacím protokolu zhotovitele, nebo vedoucí pracovník objednatele. Náklady zhotovitele, vzniklé neoprávněnou reklamací, uhradí objednatel – toto ustanovení se vztahuje i na neoprávněné reklamace prováděného díla v průběhu realizace zakázky.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti, stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
- 10.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
- 10.4 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., a to i v otázkách ve smlouvě výslovně neupravených.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jiná forma změny smlouvy se nepřipouští.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.4 Zveřejnění této smlouvy zajistí do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy objednatel.
- 11.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.

- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná z pasáží smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.8 Poskytnuté podklady a informace (projekt, nabídka apod.) jsou důvěrné a nepřenositelné na jinou zakázku a mají charakter obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují, že nedojde k prozrazení jejich obsahu třetí osobě, ani k jejich zneužití.
- 11.9 Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 14.04.2025 usnesením č. 64/18/2025-I.

Přílohy:

Příloha č.1 - Rozpočet

V Přelouči dne:

V Pardubicích dne:

.....

objednatel
Martin Šmíd
starosta města

.....

zhotovitel
Radek Pokorný
jednatel společnosti