

Reg. eš. : 2023-101

TEPLÁRNA Varnsdorf a.s.
Palackého 3501
407 47 Varnsdorf
IČ: 273 31 041, DIČ: CZ27331041

Rámcová smlouva o dílo

**TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA
NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI
STRANAMI**

Firma: **Teplárna Varnsdorf a.s.**

IČO: 27331041

DIČ: CZ 27331041

Sídlo: Palackého 3501, Varnsdorf 40747, Česká republika

Za kterou jedná: Ing. Alena Hlávková, člen představenstva

(dále jako „**Objednatel**“)

a

Firma: **Technické služby města Varnsdorf s.r.o.**

IČO: 25017098

Sídlo: Svatopluka Čecha 1277, Varnsdorf 40747, Česká republika

Za kterou jedná: Mgr. Roman Roubíček, jednatel společnosti

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice.

- 1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená zemní práce při opravách a údržbě horkovodů ve správě Teplárny Varnsdorf a.s. a úklidové práce v areálu Teplárny Varnsdorf

2 Objednávka.

- 2.1 Nabídka Objednatele na uzavření Smlouvy o dílo musí obsahovat alespoň:

- 2.1.1 informaci, že se jedná o objednávku,
- 2.1.2 označení Objednatele,
- 2.1.3 specifikaci Díla,
- 2.1.4 způsob předání Díla,

(dále jako „**Objednávka**“).

- 2.2 Objednatel doručí Objednávku Zhotoviteli jedním z následujících způsobů:

- 2.2.1 elektronicky na e-mailovou adresu _____ v kopii na _____
- 2.2.2 telefonicky na tel. _____

(dále jako „**Doručení Objednávky**“).

3 Přijetí Objednávky.

- 3.1 Za přijetí (potvrzení) Objednávky ze strany Zhotovitele se považuje:

- 3.1.1 potvrzení Zhotovitele o přijetí Objednávky v elektronické podobě odeslané na e-mailovou adresu _____

3.1.2 telefonické potvrzení Zhotovitele o přijetí Objednávky na tel. č.

3.1.3 zhotovení Díla podle Objednávky.

(dále jako „**Potvrzení Objednávky**“).

3.2 Za Potvrzení Objednávky se nepovažuje zejména pouhé oznámení (potvrzení) o doručení Objednávky.

4 Uzavření Smlouvy o Dílo.

4.1 Doručením Potvrzení Objednávky Objednateli je uzavřena Smlouva o Dílo.

4.2 Nevjádří-li se Zhotovitel žádným způsobem k Objednávce ve lhůtě uvedené v Objednávce a nebude-li tam uvedena, pak ve lhůtě 14 dnů od Doručení Objednávky, platí, že Zhotovitel Objednávku odmítl.

5 Smlouva o dílo.

5.1 Předmětem Smlouvy o Dílo je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo specifikované v Objednávce a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o dílo.

5.2 Smlouvu o dílo tvoří zejména Objednávka.

5.3 Smlouva o dílo se řídí touto Smlouvou.

5.4 V případě, že Smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této Smlouvy, mají přednost ustanovení Smlouvy o dílo.

6 Zhotovení Díla.

6.1 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

6.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do

zaplacení daného finančního plnění.

- 6.3 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 6.4 V případě předčasného ukončení plnění ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 6.5 Objednatel zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

7 Předání Díla.

- 7.1 Nebude-li ve Smlouvě o dílo (Objednávce) uvedeno jinak, provede Zhotovitel Dílo ve lhůtě přiměřené rozsahu a náročnosti Díla.
- 7.2 Nebude-li ve Smlouvě o dílo (Objednávce) uvedeno jinak, ujednávají Smluvní strany, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.
- 7.3 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

8 Cena za Dílo.

- 8.1 Cena bude specifikována ve Smlouvě o dílo nebo Objednávce a to na základě ceníku stavebních prací a provedené kalkulaci a bude tvořit přílohu Smlouvy o dílo nebo Objednávky.

9 Platební podmínky.

- 9.1 Cena za Dílo je splatná 14 dne po provedení Díla.

- 9.2 Cena za Dílo není splatná dříve, než den následující po dni, ve kterém Zhotovitel doručí řádný daňový doklad – fakturu Objednateli.
- 9.3 Bude-li na příslušném daňovém dokladu – faktuře uvedeno datum splatnosti pozdější, než je uvedeno v této Smlouvě, platí datum uvedené na dané faktuře.
- 9.4 Objednatel zaplatí cenu Díla způsobem uvedeným na příslušné faktuře.

10 Vady Díla.

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 10.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 10.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 10.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

11 Přechod nebezpečí škody.

- 11.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem vytvoření Díla.

12 Trvání a ukončení Smlouvy.

- 12.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. prosince 2024.
- 12.2 Kterákoliv Smluvní strana má právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 12.3 Ukončení účinnosti této Smlouvy nemá vliv na Smlouvy o dílo, které byly uzavřeny v době účinnosti této Smlouvy, a dále na ustanovení článků, a této

Smlouvy.

13 Vyšší moc.

- 13.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 13.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

14 Závěrečná ustanovení.

- 14.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 14.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 14.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

- 14.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 14.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 14.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 14.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ
PODPISY.**

v Varnsdorfu dne 1. 11. 2023

Ing. Alena Hlávková Teplárna Varnsdorf a.s.

v Varnsdorfu dne 03. 11. 2023

Mgr. Roman Roubíček Technické služby města Varnsdorf s.r.o.

Technické služby
města Varnsdorf s.r.o.
Sv. Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf
IČ: 25017098, DIČ: CZ25017098
zaps. u KS v Ústí n./Lubem, odd. C, vložka 11987

N.

