

DODATEK č. 2

(MJ-SML/0327/2024-2)

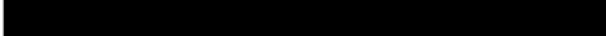
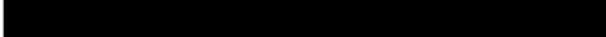
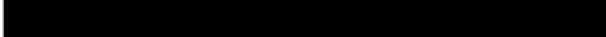
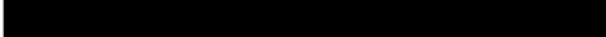
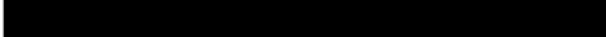
**ke smlouvě o dílo č. MJ-SML/0327/2024 ze dne 22. 04. 2024 na zhotovení stavby
Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny**
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku
tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz

Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz

a

Zhotovitel: První KEY – STAV, a. s.
Sídlo: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 253 85127
DIČ: CZ25385127
Zápis v OR: OR vedený u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 1781
Zastoupen: Roman Michlíček
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel/mail: 
ID datové schránky: 
Zástupce pro věci technické: 
Tel/mail: 

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.

Dne 22.04.2024 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 2 uzavřena smlouva o dílo č. MJ-SML/0327/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby *Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník - pro zřízení dětské skupiny*, jak je předmět smlouvy vymezen v čl. III. smlouvy o dílo.

2.

V intencích článku čl. XVI. Závěrečná ujednání, odst. 1 smlouvy je uzavírán tento dodatek č. 2, kterým smluvní strany upravují uvedená smluvní ujednání.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1.

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 2, které jsou jeho nedílnou součástí.

2.

Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH:	626 245,99 Kč
DPH 21 %:	131 511,66 Kč
Cena celkem včetně DPH:	757 757,65 Kč

Cena méněprací bez DPH:	1 548 881,09 Kč
DPH 21 %:	325 265,03 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 874 146,12 Kč

3.

V důsledku změn popsanych v dodatku č. 2 se čl. V.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	19 826 364,90 Kč
DPH 21 %	4 163 536,63 Kč
Celková cena s DPH	23 989 901,53 Kč

(slovy: Dvacet tři milionů devět set osmdesát devět tisíc devět set jedna koruna česká padesát tři haléřů s DPH).

4.

Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v samostatné příloze.

5.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven v elektronickém originále.

2.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

1. Kategorizace změn závazku dle § 222 ZZVZ
2. Změnové listy č. 1 – 11 včetně položkových rozpočtů

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením UR-253-7/25, na schůzi Rady města č. 7/2025, konané dne 17. 03. 2025.

V Jeseníku dne *dle elektronického podpisu*

Ve Frýdku-Místku dne *dle elektronického podpisu*

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

.....
za zhotovitele
Roman Michlíček
předseda představenstva

KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 2KE SMLOUVĚ O DÍLO PODLE § 222 ZZVZ

Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník

Objednatel:

Název:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO:	003 02 724
DIČ:	CZ00302724
Zastoupení:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku, tel.: 584 498 180, e-mail: jiri.uher@mujes.cz Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník, tel.: 584 498 112, e-mail: marek.fatura@mujes.cz

Zhotovitel:

Název:	První KEY – STAV, a. s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	253 85127
DIČ:	CZ25385127
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1781
Zastoupení:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banky, a.s., pobočky Frýdek-Místek
Číslo účtu:	19-3834900287/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielsuz, výrobní ředitel tel.: +420 733 161 787, e-mail: kobielsuz@key-stav.cz

1. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 – ODPOČET DVEŘÍ

1.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

1.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

1.3. Hodnota méněprací: - 142 716,40 Kč bez DPH.

1.4. Hodnota změny v Kč: - 142 716,40 Kč bez DPH.

1.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 142 716,40 Kč bez DPH.

1.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,69 %.

2. ZMĚNOVÝ LIST Č. 2 – SANAČNÍ OMÍTKY

2.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.2. Hodnota víceprací: 10 188,79 Kč bez DPH.

2.3. Hodnota méněprací: - 29 558,90 Kč bez DPH.

2.4. Hodnota změny v Kč: -19 370,11 Kč bez DPH.

2.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 39 747,69 Kč bez DPH.

2.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,19 %.

3. ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 – PODCHYCENÍ KLENEB 1.PP

3.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.2. Hodnota víceprací: 14 945,49 Kč bez DPH.

- 3.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 3.4. Hodnota změny v Kč: 14 945,49 Kč bez DPH.
- 3.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,07 %.
- 3.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Při realizaci stavby bylo zjištěno prorezivění ocelové konstrukce. Z důvodu prorezivění ocelové konstrukce a nebezpečí zborcení klenby dochází k doplnění podchycení paty klenby do nově doplněného ocelového nosníku. Jedná se o nutné statické opatření. Stav ocelové konstrukce nebyl v době přípravy projektové dokumentace znám, jelikož stav bylo možné zjistit až při hlubším průzkumu. Jedná se tedy o nepředvídatelnou okolnost.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZMĚNOVÝ LIST Č. 4 – PODEZDĚNÍ SLOUPU 1.PP

- 4.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 4.2. Hodnota víceprací: 5 120,83 Kč bez DPH.
- 4.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 4.4. Hodnota změny v Kč: 5 120,83 Kč bez DPH.
- 4.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,02 %.
- 4.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Jedná se o dozdění sloupu v místnosti 002 v 1.PP, kde zcela chyběl sloup vynášející příčku v 1.NP a příčka se neměla o co opřít. Dozdění sloupu je nutné z důvodu zajištění statického působení příčky na sloup v plném rozsahu. Absence sloupu byla zjištěna při realizaci a nebylo ji možné předvídat před realizací, jedná se o nepředvídatelnou okolnost, která v projektové dokumentaci nebyla a nemohla být zohledněna.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5. ZMĚNOVÝ LIST Č. 5 – ZMĚNA REPASOVANÝCH DVEŘÍ

- 5.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 5.2. Hodnota víceprací: 47 702,45 Kč bez DPH.
- 5.3. Hodnota méněprací: - 151 200,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Hodnota změny v Kč: - 103 497,55 Kč bez DPH.
- 5.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 198 902,45 Kč bez DPH.
- 5.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,96 %.

6. ZMĚNOVÝ LIST Č. 6 – VÝMĚNA DŘEVĚNÉHO OBKLADU VIKÝŘŮ

- 6.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 6.2. Hodnota víceprací: 136 340,48 Kč bez DPH.
- 6.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 6.4. Hodnota změny v Kč: 136 340,48 Kč bez DPH.
- 6.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,66 %.
- 6.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Při výměně oken ve střešní části objektu, byl zjištěn nevyhovující stav dřevěného obložení (značné ztrouchnivění, uvolněné spoje). Projektová dokumentace výměnu obložení nezahrnovala, proto je nové obložení, zahrnující i potřebné lešení a související položky, dopočítáno jako dodatečné práce. Tato úprava slouží ke zlepšení životnosti budovy. Nevyhovující stav obložení nebyl znám v době přípravy projektové dokumentace, jedná se o nepředvídatelnou okolnost.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně a doplnění technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7. ZMĚNOVÝ LIST Č. 7 – ZMĚNA ROZSAHU OTLUČENÍ OMÍTEK FASÁDY

- 7.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 7.2. Hodnota víceprací: 96 750,32 Kč bez DPH.
- 7.3. Hodnota méněprací: - 1 271,45 Kč bez DPH.
- 7.4. Hodnota změny v Kč: 95 478,87 Kč bez DPH.
- 7.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,46 %.
- 7.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) V rámci provádění zateplení fasády byly provedeny odtrhové zkoušky podkladu, jejichž výsledek byl nevyhovující. Na stávající omítku tak nebylo možné lepit minerální vatu dle původního řešení v projektové dokumentaci. Tato skutečnost byla konzultována s výrobcem systému zateplení. Nejlevnější navrženou alternativou je oklepání omítky ve 100 % plochy a její srovnání s následným lepením izolantu přímo na cihlu. Původní položka předpokladu otlučení omítek do 10 % se odečítá a přičítá se kompletní otlučení omítky 100 % plochy fasády.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8. ZMĚNOVÝ LIST Č. 8 – DOPLNĚNÍ SDK PŘEDSTĚNY V MÍSTNOSTI Č. 208

- 8.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 8.2. Hodnota víceprací: 5 839,70 Kč bez DPH.
- 8.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 8.4. Hodnota změny v Kč: 5 839,70 Kč bez DPH.
- 8.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,03 %.

8.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Při realizaci demolice a průzkumu zachovávaných konstrukcí bylo zjištěno, že není možné provést rozvody pro umyvadla ve 2.NP do stávající příčky, neboť by došlo k jejímu statickému poškození, případně i zborcení. Jako nejvhodnější řešení bylo navrženo provedení sádkartonové předstěny v místnosti č. 208, nad rámec původního řešení v projektové dokumentaci.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně a doplnění technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

9. ZMĚNOVÝ LIST Č. 9 – ODPOČET AKUSTICKÝCH PODHLEDŮ

9.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

9.2.	Hodnota víceprací:	0,00 Kč bez DPH.
9.3.	Hodnota méněprací:	- 425 866,88 Kč bez DPH.
9.4.	Hodnota změny v Kč:	- 425 866,88 Kč bez DPH.
9.5.	Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):	+ 425 866,88 Kč bez DPH.
9.6.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 2,05 %.

10. ZMĚNOVÝ LIST Č. 10 – ZMĚNA TYPU ŽALUZÍÍ

10.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

10.2.	Hodnota víceprací:	309 357,93 Kč bez DPH.
10.3.	Hodnota méněprací:	- 48 644,46 Kč bez DPH.
10.4.	Hodnota změny v Kč:	260 713,47 Kč bez DPH.
10.5.	Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):	358 002,39 Kč bez DPH.
10.6.	Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 1,73 %.

11. ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 - ODPOČET KOLEJNIC PRO STÍNÍČÍ SYSTÉM

- 11.1. Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 11.2. Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 11.3. Hodnota méněprací: - 749 623,00 Kč bez DPH.
- 11.4. Hodnota změny v Kč: - 749 623,00 Kč bez DPH.
- 11.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 749 623,00 Kč bez DPH.
- 11.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 3,61 %.

12. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI DODATKU Č. 2

- 12.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
- 20 749 000,00 Kč bez DPH.
- 12.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 2:
- a) celkem vícepráce: 367 249,17 Kč bez DPH,
 - b) celkem méněpráce: - 1 547 609,64 Kč bez DPH,
 - c) celkem v Kč: - 1 180 360,47 Kč bez DPH,
 - d) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): + 1 914 858,81 Kč bez DPH,
 - e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 9,23 %.
- 12.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 2:
- a) celkem vícepráce: 258 996,82 Kč bez DPH,
 - b) celkem méněpráce: - 1 271,45 Kč bez DPH,
 - c) celkem v Kč: 257 725,37 Kč bez DPH,
 - d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 1,24 %.

- 12.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 257 725,37 Kč bez DPH.

- 12.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 1,24 %.

- 12.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

19 826 364,90 Kč bez DPH.

13. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI VŠECH ZMĚN (VŠECH DOSAVADNÍCH DODATKŮ)

- 13.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

20 749 000,00 Kč bez DPH.

- 13.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 367 249,17 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 1 547 609,64 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | - 1 180 360,47 Kč bez DPH, |
| d) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): | + 1 914 858,81 Kč bez DPH, |
| e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | + 9,23 %. |

- 13.3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|--|------------------|
| a) celkem vícepráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| a) celkem méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| b) celkem v Kč: | 0,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,00 %. |

- 13.4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 258 996,82 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 1 271,45 Kč bez DPH, |

c) celkem v Kč: 257 725,37 Kč bez DPH,

d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 1,24 %.

13.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 257 725,37 Kč bez DPH.

13.6. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 1,24 %.

13.7. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

a) celkem vícepráce: 0,00 Kč bez DPH,

b) celkem méněpráce: 0,00 Kč bez DPH,

c) celkem v Kč: 0,00 Kč bez DPH.

13.8. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

19 826 364,90 Kč bez DPH.

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 01 - Odpočet dveří					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.PP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Jedná se o odpočet dřevěných laťkových dveří v 1.PP ze strany objednatele, z důvodu aktuálního požadavku využití sklepních prostor pouze ve smyslu kotelny, nikoliv sklepních kójl.					
2) Vyjádření TDI: souhlas					
3) Vyjádření projektanta souhlas					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -142 716,40 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 0,00 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) snížení o: -142 716,40 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDS	zhotovitel	AD	
	Bc. Marek Fatura				
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 1 - MĚNĚPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		-142 716,40

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	D001R	SoD	D001 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "1030/1940mm - viz specifikace v PD	kus	-1	23 800,00	-23 800,00
2	D002R	SoD	D002 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "1130/1860mm - viz specifikace v PD	kus	-1	23 800,00	-23 800,00
3	D003R	SoD	D003 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "1050/1930mm - viz specifikace v PD	kus	-1	23450,00	-23 450,00
4	D004R	SoD	D004 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "1090/1930mm - viz specifikace v PD	kus	-1	23800,00	-23 800,00
5	D004R	SoD	D005 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "990/1910mm - viz specifikace v PD	kus	-1	23100,00	-23 100,00
6	D005R	SoD	D006 "NOVÉ LAŤKOVÉ DVEŘE DO STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ, OČIŠTĚNÍ A UPRAVA PŮVODNÍ ZÁRUBNĚ A NOVÉ KOVÁNÍ "1200/1900mm - viz specifikace v PD	kus	-1	24500,00	-24 500,00
7	998766101	SoD	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,48	555,00	-266,40

Poznámky: protipožární izolace uvýžovány pro namáhání ohněm pouze z vnější strany, systém OSTECH PROTECT

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - Sanační omítky					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.PP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
	Cenová kalkulace vč. výpočtu				2
Přílohy / poč. listů					
1) Zdůvodnění: Jedná se o místnost 002 v 1.PP, kde na základě nevyhovujícího stavu omítek, bylo oproti původnímu řešení PD (sanační omítka do výšky 1m) společně dohodnuto otlučení omítek ve 100% s následnou povrchovou úpravu provedením oprášení a hydrofobizačního nátěru tak, aby zdivo mohlo lépe provětrávat. V této místnosti není vhodné provedení sanačních omítek vzhledem ke skutečnosti, že dochází k pronikání vlhkosti do konstrukce s vnějšího prostředí a dochází ke kondenzaci vody skrz stěnu. Projektová dokumentace neřeší samotné hydroizolace podlah, jako celku hydroizolační vany, počítá s odvlhčením prostor pomocí řízeného odvětrání. Jedná se o přiměřenou (rovnocennou) záměnu řešení projektovaného odvlhčení, zhotovitel však upozorňuje na opatření proti spodní vodě a distancuje se od případných škody v případě pronikání spodní vody.					
2) Vyjádření TDI: souhlas					
3) Vyjádření projektanta souhlas					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -29 558,90 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 10 188,79 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) snížení o: -19 370,11 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 2 - MĚNĚPRPÁČE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		-29 558,90

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
	1		Ostatní				
1	612131151	SOD	Sanační postřík vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-35,000	90,91	-3 181,85
2	612316121	SOD	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	-35,000	753,63	-26 377,05
			70/2		35,000		

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 2 - VÍCEPRPÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		10 188,79

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	612316121	SOD	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	5,630	753,63	4 242,94
			doplnění sanační omítky za kotlem				
			1,61*(1,0+2,5)		5,630		
2	612316191	SOD	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	16,100	163,62	2 634,28
3	978013191	SOD	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,270	55,00	1 059,85
			m.002				
			1,61*((5,93*2+5,23*2)-((2,14*2,0)+(1,02*2*3)))		19,270		
4	997013211	SOD	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	m2	0,037	526,40	19,48
			(19,27*1,9)/1000		0,037		
5	997013501	SOD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,037	236,80	8,76
6	997013509	SOD	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,400	10,32	14,45
			0,037*20		0,740		
7	997013871	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,037	444,80	16,46
8	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,037	199,00	7,36
9	783801203	SOD	Příprava podkladu zdiva před provedením nátěru okartáčování	m2	19,270	35,46	683,31
10	783826655	CS ÚRS 2024 01 80%	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých lícového zdiva	m2	21,197	66,40	1 407,48
11	784111001	SOD	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,270	4,90	94,42

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST č. 03 - Podchycení kleneb 1.PP					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.PP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. péšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Jedná se o doplnění podchycení paty klenby do nově doplněného ocelového nosníku HEB, jakožto nutného statického opatření z důvodu proraživění ocelové konstrukce a nebezpečí zborcení klenby. Jedná se o návrh statika a provedení podchycení, dle jeho návrhu.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
0,00 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
14 945,49 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
navýšení o: 14 945,49 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:					
	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 3 - VÍCEPRPÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							14 945,49
--	--	--	--	--	--	--	------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1	139711111	SOD	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,125	1 200,86	150,11
			výkop pro patky podchyzení stropu				
			0,5*0,5*0,5		0,125		
			Součet		0,125		
2	162251101	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	0,125	20,96	2,62
3	162751117	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,125	151,92	18,99
			0,125		0,125		
			Součet		0,125		
4	162751119	SOD	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost 0,125*10 "Přepočtené koeficientem množství	m3	1,250	11,53	14,41
			0,125*10 "Přepočtené koeficientem množství		1,250		
			Součet		1,250		
5	167151101	SOD	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,125	81,95	10,24
6	171201221	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,238	1 360,00	323,68
			0,125*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		0,238		
			Součet		0,238		
7	275313711	SOD	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,125	2 497,77	312,22
			patka pod sloupek 1,PP				
			0,5*0,5*0,5		0,125		
			Součet		0,125		
8	317318131	SOD	Tlaková zóna plochých keramických překladů z betonu tř. C 16/20, včetně bednění a odbednění, o výšce 16,7 cm šířky 24 cm	m	0,600	560,37	336,22
			osazení dodatečně ocel.překlad - podchyzení - roznášecí deska				
			0,3*2		0,600		
			Součet		0,600		
9	317944321	SOD	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,027	36 798,37	993,56
			podchyzení stropu				
			0,0129*2,1		0,027		
			Součet		0,027		
10	413232211	SOD	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	1,100	119,40	131,34
			zazdívká uložení - kapes				
			1,1		1,100		
			Součet		1,100		
11	953941414	CS URS 2024 01- 80%	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů s uklinováním (např. cihlami)	kus	4,000	96,00	384,00
			uklinování sloupku - podchyzení stropu				
			1		1,000		
			uklinování nosníku podchyzení -				
			3		3,000		
			Součet		4,000		
12	973031335	SOD	Vysekání výkleků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	2,000	336,07	672,14
			kapsy pro nosník podchyzení				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
13	997013111	SOD	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,124	526,40	65,27
14	997013501	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,124	236,80	29,36
15	997013509	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,480	10,32	25,55
			0,124*20 "Přepočtené koeficientem množství		2,480		
			Součet		2,480		

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
16	997013871	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,124	444,80	55,16
17	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,533	199,00	106,07
18	767995112	SOD	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	45,510	90,50	4 118,66
			patní a stykový plech tl.12 200/200mm				
			94,2 kg/m2				
			94,2*(0,2*0,2) "patní plech - sloup		3,768		
			94,2*(0,1*0,1) "stykový plech - sloup nahoře		0,942		
			sloupek HEB100				
			20,4*2,0		40,800		
			Součet		45,510		
19	13010470	CS ÚRS 2024 01 - 80%	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 100	t	0,045	28 240,00	1 270,80
			20,4*2,0*0,001*1,1		0,045		
			Součet		0,045		
20	13611232	SOD	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 12mm tabule	t	0,006	25 620,00	153,72
			markýza				
			ocel.kce				
			patní a stykový plech tl.12 200/200mm				
			94,2*(0,2*0,2)/1000 "patní plech - sloup		0,004		
			94,2*(0,1*0,1)/1000 "stykový plech - sloup nahoře		0,001		
			Mezisoučet		0,005		
			0,005*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,001		
			Součet		0,006		
21	998767101	SOD	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v	t	0,054	825,00	44,55
22	783306907	CS ÚRS 2024 01-80%	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	9,520	123,20	1 172,86
			stávající nosníky				
			viditelná plocha - odhad				
			0,5m2/m				
			0,5*4,76*4		9,520		
			Součet		9,520		
23	783301313	SOD	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	11,915	61,94	738,02
			11,915		11,915		
			Součet		11,915		
24	783314201	SOD	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,915	115,94	1 381,43
			podohycení				
			0,2*0,2*2+0,1*0,1*2+2,0*0,57+2,1*0,55		2,395		
			stávající nosníky				
			0,5*4,76*4		9,520		
			Součet		11,915		
25	783315103	SOD	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	11,915	100,72	1 200,08
26	783317105	SOD	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	11,915	103,60	1 234,39

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snižené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST č. 04 - Dozděnění sloupu 1.PP					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavbní část				
Část:	1.PP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Jedná se o dozděnění sloupu v místotsti 002 v 1.PP, kde sloup vynášející příčku v 1.NP zcela chyběl a příčka se neměla o co opřít. Dozděnění sloupu bylo nutné z důvodu zajištění statického působení příčky na sloup v plném rozsahu.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
0,00 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
5 120,83 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
navýšení o: 5 120,83 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 4 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		5 120,83

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	331231126	CS ÚRS 2024 02 80%	Příře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 20 až P 25 M I, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	0,600	7 080,00	4 248,00
			podezdění skoupu 1 PP				
			0,5*0,5*2,4		0,600		
2	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvármic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	1,138	199,00	226,46
3	783801203	CS ÚRS 2024 01 80%	Příprava podkladu zdiva před provedením nátěru okartáčování	m2	4,800	56,72	272,26
			očištění zdiva před impregnačním nátěrem				
			2,4*0,5*4		4,800		
			Součet		4,800		
4	783826655	CS ÚRS 2024 01 - 80%	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých lícového zdiva	m2	5,280	66,40	350,59
			nerovný povrch				
			4,8*1,1		5,280		
			Součet		5,280		
5	784111001	SOD	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,800	4,90	23,52
			4,8		4,800		
			Součet		4,800		

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST č. 05 - Změna repasovaných dveří					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	1.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				2
1) Zdůvodnění: Jedná se o změnu vyvolanou nemožností využít stávajících dveří v 1.NP k repasi s ohledem na jejich velmi degradovaný stav. Proto se jedny dveře D112 nahradily úplným zazděním, čímž se zvýšil užitný komfort místnosti a druhé dveře D114 nahradily vyzděnou nikou. Třetí změna dveří se týká potřeby nahradit stávající dveře D100 do sklepních prostor za nové protipožární dveře.					
2) Vyjádření TDI:					
3) Vyjádření projektanta					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -151 200,00 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 47 702,45 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: -103 497,55 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 5 - MĚNĚPRPÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							-151 200,00
--	--	--	--	--	--	--	-------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	D100R	SOD	D100 "STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ K PLNÉMU RESTAUROVÁNÍ VČETNĚ DŘEVĚNÉ OBLOŽKY DEMONTOVANÉ K PLNÉMU RESTAUROVÁNÍ" 1000/2050mm - viz specifikace v PD	kus	-1,000	32 400,00	-32 400,00
3	D112R	SOD	D112 Repase STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ DVOUKŘÍDLOVÉ DVEŘE S PANELOVÁNÍM, VČETNĚ PANELOVANÉ DŘEVĚNÉ OBLOŽKY K PLNÉMU RESTAUROVÁNÍ 1290/2080mm - viz specifikace v PD	kus	-1,000	59 400,00	-59 400,00
4	D114R	SOD	D114 Repase STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÁ VESTAVNÁ SKŘÍŇ K PLNÉMU RESTAUROVÁNÍ 800/2000mm - viz specifikace v PD	kus	-1,000	59 400,00	-59 400,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snižené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 5 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		47 702,45

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	310239211	SOD	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,248	4 935,40	6 159,38
			ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH				
			zazdívka D 112				
			1,25*2,08*0,48		1,248		
2	612131121	SOD	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	5,200	42,23	219,60
3	612142001	SOD	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	5,200	168,12	874,22
			Po zapravení hrubých omítek bude povrch všech omítaných konstrukcí v 1NP / 2NP, stropy i stěny penetrován a následně opatřen tenkovrstvou omítkou s				
			Celoplošné provedení nové štukové omítky				
			1,25*2,08*2		5,200		
4	612325419	SOD	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované	m2	5,200	297,15	1 545,18
			5,2		5,200		
5	998011001	SOD	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	2,533	199,00	504,07
6	D204	SOD	INTERIÉROVÉ DVEŘE DŘEVĚNÉ JEDNOKŘÍDLÉ D100 s požární odolností 1000/2050mm - viz specifikace	kus	1,000	38 400,00	38 400,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 06 - Výměna dřevěného obkladu vikýřů													
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník												
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník												
Objekt:	D1 Architektonická stavební část												
Část:	Střecha												
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek												
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher												
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:								
		X											
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1								
1) Zdůvodnění: Při výměně oken ve střešní části objektu, byl zjištěn nevyhovující stav dřevěného obložení (značné ztrouchnivění, uvolněné spoje). PD výměnu obložení nezahmňovala, proto je nové obložení, zahmňující i potřebné lešení a související položky dopočítáno jako dodatečné práce. Tato úprava slouží ke zlepšení životnosti budovy i vizuální stránky.													
2) Vyjádření TDI: souhlas													
3) Vyjádření projektanta souhlas													
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE													
5) Méněpráce (Kč bez DPH) 0,00 Kč													
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 136 340,48 Kč													
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 136 340,48 Kč													
8) Vliv na termín výstavby: NE													
9) Schválil: <table border="1"> <thead> <tr> <th>objednatel</th> <th>TDI</th> <th>zhotovitel</th> <th>AD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" rowspan="3"></td> </tr> <tr> </tr> <tr> </tr> </tbody> </table>						objednatel	TDI	zhotovitel	AD				
objednatel	TDI	zhotovitel	AD										
Datum:													
Podpis													

Změnový list č. 6 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		136 340,48

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	941121112	SOD	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m, výšky přes 10 do 20 m	m2	102,500	128,05	13 125,13
			doplnění lešení pro obklad vikýřů				
			4,0*2,5*2+3,0*2,5+10*2,5+5,5*2,5*2+3,0*2,5*3		102,500		
			Součet			102,500	
2	941121212	SOD	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	3 075,000	1,31	4 028,25
			102,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		3 075,000		
			Součet			3 075,000	
3	941121322	SOD	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	4 347,30	4 347,30
4	941121812	SOD	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m, výšky přes 10 do 20 m	m2	102,500	38,77	3 973,93
5	944511111	SOD	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	102,500	18,51	1 897,28
6	944511211	SOD	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	9 225,000	0,30	2 767,50
			102,5*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 225,000		
			Součet			9 225,000	
7	944511811	SOD	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	102,500	6,23	638,58
8	766411222	CS ÚRS 2024 02-80%	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 modřínovými, šířky přes 60 do 80 mm	m2	44,580	323,20	14 408,26
			viz výkaz výměr				
			44,58		44,580		
9	41181157	CS ÚRS 2024 02-80%	palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19mm jakost A/B	m2	57,954	744,30	43 164,14
			44,58		44,580		
			44,58*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		57,954		
10	766411821	CS ÚRS 2024 02-80%	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	44,580	136,00	6 062,88
11	766411721	CS ÚRS 2024 02-80%	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie kladené volně	m2	44,580	44,31	1 975,79
12	766418031	CS ÚRS 2024 02-80%	fólie PES difúzně propustná fasádní (spára max 20 mm, max. 20% plochy), 210 g/m2	m2	49,528	102,40	5 071,67
			44,58		44,580		
			44,58*1,111 "Přepočtené koeficientem množství		49,528		
13	766417543	CS ÚRS 2024 02-80%	Montáž ostatní u dřevěných fasád, úprava rohů	m	119,450	59,10	7 061,88
			ostění, hrany, římsy				
			33,35+86,1		119,450		
14	783710020	CS ÚRS 2024 02-80%	Nátěr tesafských konstrukcí lazurovacím lakem , trojnásobný	m2	178,320	156,00	27 817,92
			napuštění				
			89,16		89,160		
			nátěr				
			89,16		89,160		
			Součet			178,320	

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 07 - Změna rozsahu otlučení omítek fasády					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	Střecha				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
	Cenová kalkulace vč. výpočtu				2
Přílohy / poč. listů					
1) Zdůvodnění: V rámci provádění zateplení fasády byly provedeny odtrhové zkoušky podkladu, jejichž výsledek byl nevyhovující. Na stávající omítku tak nebylo možné lepit minerální vatu dle původního řešení PD. Tato skutečnost byla konzultována s výrobcem systému zateplení a jako nejlevnější alternativou bylo navrženo oklepaní omítky ve 100% plochy a její srovnání s následným lepením izolantu přímo na cihlu. Původní položka předpokladu odlučení omítek do 10% se odečítá a přičítá se kompletní odlučení omítky 100% plochy fasády.					
2) Vyjádření TDI:		souhlas			
3) Vyjádření projektanta		souhlas			
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)		96 750,32 Kč			
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)		-1 271,45 Kč			
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)		navýšení o:		95 478,87 Kč	
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:					
	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 7 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		96 750,32

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	978900020	CS ÚRS 2024 02-80%	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	300,645	106,00	31 868,37
2	781101111	CS ÚRS 2024 02-80%	Vyrovnání podkladu maltou tl. Do 7 mm	m2	300,645	89,00	26 757,41
3	784410010	CS ÚRS 2024 02-80%	Pačkování vápenným mlékem	m2	300,645	76,00	22 849,02
4	997013113	SOD	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,800	526,40	5 685,12
5	997013501	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,800	236,80	2 557,44
6	997013509	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	216,000	10,32	2 229,12
			10,8*20 "Přepočtené koeficientem množství		216,000		
			Součet		216,000		
7	997013871	SOD	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,800	444,80	4 803,84

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 7 - MĚNĚPRÁCE

Stavba:			Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:			Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							-1 271,45
--	--	--	--	--	--	--	------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	978015321	SoD	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	-300,579	4,23	-1 271,45

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST č. 08 - Doplnění předstěny v místnosti č.208					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. péšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	emilem X	faxem	osobně	Datum:
Přilohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: Při realizaci demolice a průzkumu zachovávaných konstrukcí bylo zjištěno; že není možné provést rozvody pro umyvadla ve 2.NP do stávající přičky, kde by došlo ke jejímu statickému poškození případně i zborcení. Jako nejvhodnější řešení bylo společně rozhodnuto o provedení sádkartonové předstěny v místnosti č.208, nad rámec původního řešení PD.					
2) Vyjádření TDI: souhlas					
3) Vyjádření projektanta souhlas					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) 0,00 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 5 839,70 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 5 839,70 Kč					
8) Vliv na termín výstavby: NE					
9) Schválil:	objednatel	TDS	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 8 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							5 839,70
--	--	--	--	--	--	--	----------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
	763121426	C3 ÚRS 2024 02-80%	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	8,237	588,00	4 843,36
			2,87*2,87		8,237		
	763111762	C3 ÚRS 2024 02-80%	Příplatek k SDK přičce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů pro osazení zařizovacích předmětů	m2	8,237	92,00	757,80
	763121714	C3 ÚRS 2024 02-80%	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	8,237	28,96	238,54

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 09 - Odpočet akustických podhledů					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavební část				
Část:	2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
	1				
1) Zdůvodnění:					
Na základě požadavku objednatele k přehodnocení potřeby akustického opatření ve smyslu instalace podhledových prvků tzv. "bufferů" v místnostech č. 105, 106 v 1.NP a místnostech č. 205, 206 ve 2.NP bylo projektantem konstatováno, že projektovaný návrh vychází s doporučujících podkladů nezohledňujících budoucí vybavení nábytkem, který zde s jistotou bude. Při zohlednění vybavení prostorů nábytkem a současně realizovanými SDK římsami po obvodu stropů, lze akustické prvky z provádění odečtením vypustit.					
2) Vyjádření TDI: souhlas					
3) Vyjádření projektanta					
souhlas přibalené řešení opatření je možné realizovat i po dok. stavby SDK bude vyhodnoceno na místě po dokončení.					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH)					
-425 866,88 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)					
0,00 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)					
snížení o: -425 866,88 Kč					
8) Vliv na termín výstavby:					
NE					
9) Schválil:					
	objednatel	TDS	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 9 - MĚNĚPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							-425 866,88
--	--	--	--	--	--	--	--------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
	1		Ostatní				
1	714122001	SOD	Montáž akustických minerálních panelů volně zavěšených velikosti 1200x1200 mm	kus	92,000	-420,00	-38 640,00
2	59036410	SOD	panel akustický volně plovoucí prvek tl 40mm	kus	92,000	-1 890,00	-173 880,00
3	998714101	SOD	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,544	-760,00	-413,44
4	714122001	SOD	Montáž akustických minerálních panelů volně zavěšených velikosti 1200x1200 mm	kus	92,000	-420,00	-38 640,00
5	59036410	SOD	panel akustický volně plovoucí prvek tl 40mm	kus	92,000	-1 890,00	-173 880,00
6	998714101	SOD	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,544	-760,00	-413,44

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 10 - Změna typu žaluzií					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavbní část				
Část:	1.NP, 2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				2
	2				
1) Zdůvodnění: Jedná se o změnu typu žaluzií u vybraných oken v 1.NP a 2.NP, které jsou v PD zadány jako integrované meziskelní. V současné době integrovaných žaluzií nelze garantovat požadovaný tepelný průstup prvkem okna na úroveň $U_w=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, takže by nebylo možné doložit doklady prokazující splnění požadovaných parametrů obálky budovy a tím i podkladů dotačního titulu. Pro zajištění potřebných tepelných parametrů oken, s tím související předložení dokladů prokazujících požadované vlastnosti oken a zároveň zlepšení komfortu v letních měsících (opatření proti přehřívání skrze okna) je navržena záměna integrovaných žaluzií za předokenní žaluzie. Původní integrované žaluzie se odečítají, položky nově navrženého řešení předokenních žaluzií se přičítají.					
2) Vyjádření TDI: souhlas					
3) Vyjádření projektanta souhlas					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE					
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -48 644,46 Kč					
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 309 357,93 Kč					
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 260 713,47 Kč					
8) Vliv na termín výstavby: NE					
9) Schválil:					
	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 10 - MĚNĚPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		-48 644,46

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	786624121		Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	-49,000	313,00	-15 337,00
			V112		1,800		
			V113		3,300		
			V114		1,700		
			V115		3,200		
			V119		14,600		
			V201		14,600		
			V202		1,700		
			V203		3,400		
			V204		1,700		
			V205		3,000		
2	55346100		žaluzie horizontální meziskelní	m2	-49,000	679,00	-33 271,00
3	998786102		Přesun hmot pro stínění a žalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	-0,042	868,00	-36,46

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 10 - VICEPRÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

						309 357,93
--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	786623011	SoD	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru, ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziové schránky, plochy do 4 m2	kus	10,000	985,68	9 856,80
2	55342525R	SoD	žaluzie C-80 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2	m2	33,500	3 850,00	128 975,00
			V112		1,800		
			V114		1,700		
			V202		1,700		
			V204		1,700		
			V119		13,900		
			V201		13,900		
3	55342528R	SoD	žaluzie C-80 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,5m2	m2	12,900	2 590,00	33 411,00
			V113		3,300		
			V115		3,200		
			V203		3,400		
			V205		3,000		
4	786623031	SoD	Montáž venkovních žaluzií krycího plechu jakékoli délky	kus	22,000	421,03	9 262,66
5	55342569R	SoD	plech krycí Al pro žaluzie C-80 tl 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 2,0m2 šířky přes 1,0m	kus	18,000	2 870,00	51 660,00
6	55342579R	SoD	plech krycí Al pro žaluzie C-80 tl 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 3,5m2 šířky do 2,0m	kus	4,000	3 360,00	13 440,00
7	786623039	SoD	Montáž venkovních žaluzií žaluziové schránky, délky do 1300 mm	kus	4,000	486,15	1 944,60
8	28376715	SoD	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 2,0m2 š do 1,0m	kus	4,000	2 716,00	10 864,00
9	786623041	SoD	Montáž venkovních žaluzií žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	4,000	516,48	2 065,92
10	28376719	SoD	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	4,000	3 976,00	15 904,00
11	786623043	SoD	Montáž venkovních žaluzií žaluziové schránky, délky přes 2400 do 4000 mm	kus	2,000	553,05	1 106,10
12	28376724	SoD	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 4,0m2 š do 3,0m	kus	2,000	6 160,00	12 320,00
13	741122015	SoD	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	250,000	25,78	6 445,00
14	34111030	SoD	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	250,000	10,47	2 617,50
15	741112061	SoD	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	10,000	27,04	270,40
16	34571450	SoD	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	10,000	8,50	85,00
17	741310121	SoD	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	10,000	45,75	457,50
18	R-741-E-03	SoD	přístroj přepínače sériového (č.5) 10A komplet - (strojek, klapka, rámeček)	kus	10,000	149,50	1 495,00
19		R	Zapojení a nastavení systému	kus	1,000	7 177,45	7 177,45

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST č. 11 - Opočet kolejnič pro stínící systém					
Stavba:	Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník				
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník				
Objekt:	D1 Architektonická stavbní část				
Část:	1.NP + 2.NP				
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek				
Odesláno/předáno - komu	Marek Fatura, Jiří Uher				
Způsob odeslání/předání	poštou	e-mailem	faxem	osobně	Datum:
		X			
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				1
1) Zdůvodnění: S ohledem na jinou formu zastínění interiéru, které je aktuálně řešeno v rámci jiného změnového listu stavby venkovními žaluziemi a zároveň s ohledem na současný požadavek koncového uživatele nepoužívat závěsy, odečítají se položky vnitřního stínicího systému (kolejničky pro závěsy).					
2) Vyjádření TDI:	souhlas				
3) Vyjádření projektanta	souhlas				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
	NE				
5) Méněpráce (Kč bez DPH)	-749 623,00 Kč				
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)	0,00 Kč				
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH)	snížení o: -749 623,00 Kč				
8) Vliv na termín výstavby:					
	NE				
9) Schválil:	objednatel	TDI	zhotovitel	AD	
Datum:					
Podpis					

Změnový list č. 11 - MĚNĚPRPÁCE

Stavba:		Revitalizace objektu na ul. Dukelská č.p. 718/6, Jeseník
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							-749 623,00
--	--	--	--	--	--	--	--------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
1	Z209R	SOD	Z209 KOLEJNICE PRO VNITŘNÍ STÍNÍČÍ SYSTÉM 2 ŘADY, V ČÁSTI OBLOUKOVÉ PROVEDENÍ - viz specifikace v PD	m	-10,300	1 840,00	-18 952,00
2	Z210R	SOD	Z210 KOLEJNICE PRO VNITŘNÍ STÍNÍČÍ SYSTÉM 2 ŘADY, V ČÁSTI OBLOUKOVÉ PROVEDENÍ - viz specifikace v PD	m	-20,700	1 840,00	-38 088,00
3	Z112R	SOD	Z112 KOLEJNICE PRO VNITŘNÍ STÍNÍČÍ SYSTÉM 2 ŘADY, V ČÁSTI OBLOUKOVÉ PROVEDENÍ - viz specifikace v PD	m	-15,800	30 600,00	-483 480,00
4	Z113R	SOD	Z113 KOLEJNICE PRO VNITŘNÍ STÍNÍČÍ SYSTÉM 2 ŘADY, V ČÁSTI OBLOUKOVÉ PROVEDENÍ - viz specifikace v PD	m	-10,300	20 250,00	-208 575,00
5	998767101	SOD	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,640	825,00	-528,00

Poznámky:

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele