

**Usnesení č. ZM/48/4/25****z 2. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 08.04.2025****Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary zájemci o koupi**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary (z celkové výměry 280 m²), dle geometrického plánu č. 2854 – 64/2024, nového pozemku parc.č. 2606/4 k.ú. Karlovy Vary (o výměře 23 m²), pro kupujícího, spoluvlastníka sousedních pozemků parc.č. 2604 a parc.č. 2606/3 k.ú. Karlovy Vary: *...osobní údaje byly anonymizovány...*, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku 56.120 + daň z přidané hodnoty v platné sazbě (tj. 11.785,20 Kč DPH v sazbě 21%).

Podmínky prodeje:

- a) úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- b) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- c) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- d) kupující vezme na vědomí, že pozemek je v památkové rezervaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí odd. prodeje a pronájmů majetku
odboru majetku města

za správnost výpisu: Jana Netíková

Osobní údaje byly anonymizovány v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním OÚ (GDPR)