

# SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ STAVBY STELLPLATZ AUTOKEMP FRENŠTÁT P. R. II.

uzavřená dle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### Město Frenštát pod Radhoštěm

adresa: nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*dále i objednatel*

### STAVOŠI s.r.o.

adresa sídla: Televizní 2618, 756 61 Rožnov p.R.  
IČO: 06351875  
DIČ: CZ06351875  
bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
kontaktní telefon: [REDAKCE]  
kontaktní email: [REDAKCE]  
zástupce při jednání ve věcech technických: [REDAKCE]  
*dále i zhotovitel*  
*společně i smluvní strany*

## II. Účel smlouvy

Účelem uzavření smlouvy je doplnění nabídky Autokempu Frenštát pod Radhoštěm o odstavná místa (stellplatzů) pro obytné vozy a karavany návštěvníku autokempu.

## III. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 5 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### **IV. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení stavby STELLPLATZ Autokemp Frenštát pod Radhoštěm II., a to v souladu s projektovou dokumentací, jejímiž zpracovateli jsou [REDAKCE] [REDAKCE] předpisy upravujícími provádění staveb a touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **V. Vlastnictví**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

#### **VI. Místo plnění**

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

#### **VII. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 5ti dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Dílo bude dokončeno do 5 ti týdnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Převzetí díla: do 7 pracovních dnů od dokončení díla.
4. Vykližení a vyčistění staveniště: do 7 pracovních dnů od převzetí díla.
5. Doba plnění lze prodloužit:
  - a. v případě omezení postupu prací z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla).

Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### VIII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena celkem bez DPH	724 000 Kč
DPH 21 %	152 040 Kč
cena celkem vč. DPH	876 040 Kč

2. Součástí této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

5. **Cenové riziko:** Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika (nákupem na sklad, využitím substitutů apod.).

6. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy zejména v oblasti daňové a pracovně-právní.

#### IX. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Objednatel uhradí provedené stavební práce, dodávky a služby na základě měsíční fakturace, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce (*dále i faktura*)

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené stavební práce, dodávky a služby do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

5. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných stavebních prací, dodávek a služeb dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 14ti kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací a smlouvou.

#### **X. Vlastnosti díla (jakost díla)**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

#### **XI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací.
3. Zhotovitel hradí vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **XII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. V případě, že zhotovitel nalezne při realizaci stavby archeologickou nebo jinou kulturní památku, oznámí tuto skutečnost neprodleně příslušnému orgánu státní správy.

## **XIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány platnou právní úpravou.
3. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
4. V případě rozporu v zápise ve stavebním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.

## **XIV. Předání díla**

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel převezme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude mj. obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné a co má přímý vztah k předávanému dílu.

## **XV. Záruční podmínky a vady díla**

### **Vady díla při jeho předání**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentaci a smlouvou.

### **Vady díla v záruční době**

3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost stavby, nebo právními předpisy.

### **Záruční doba**

4. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.

5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

### **Oznámení výskytu vady**

7. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).

8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

### **Odstranění vady**

10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.

12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

14. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

#### **XVI. Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou objednateli v souvislosti s realizací díla, a to bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavebních prací bude mít sjednánu pojistnou pro případ způsobení škody ve výši min. pojistného plnění 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

#### **XVII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **XVIII. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
  - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
  - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
  - f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
5. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

#### **XIX. Pořizování fotografií a filmových záběrů**

1. Zhotovitel je povinen pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů, konstrukcí a částí stavby, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry stavby a činností souvisejících se stavbou, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## **X. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

### **Minimalizace odpadů**

2. V případě používáním jednorázového balení se zhotovitel zavazuje používat balení z recyklovatelného materiálu a jeho předání k recyklaci.

3. Zhotovitel je povinen vést evidenci nakládání s odpady včetně dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.

4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva neupravuje obchodní tajemství.
11. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
14. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené Smlouvu je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1498/69/RM/2025 ze dne 12.03.2025.
15. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Ve Frenštátě p. R. dne

Ve Frenštátě p.R. dne

Digitálně podepsal Ing. Jan  
Rejman  
Datum: 14.04.2025 09:56:43  
+02:00

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Ing. Jan Rejman  
Starosta

Jakub  
Šmajstrla

Digitálně podepsal  
Jakub Šmajstrla  
Datum: 2025.04.08  
14:41:36 +02'00'

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
STAVOŠI s.r.o.  
Jakub Šmajstrla, jednatel

číslo smlouvy objednatele: 03/2025

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Položkový rozpočet

Zakázka: Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 05 zp. pl. štěrkové a SO 09 - zp. plochy živičné

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOŠI s.r.o.

Televizní 2618

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 06351875

DIČ: CZ06351875

Rozpis ceny

Celkem

HSV			452 716,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 804,70
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>461 521,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	461 521,50 CZK
Základní DPH	21 %	96 919,52 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**558 441,02 CZK**

v

dne

5.3.2025

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			193 553,79
5	Komunikace	HSV			259 163,01
VN	Vedlejší náklady	VN			8 804,70
Cena celkem					461 521,50

## Položkový rozpočet

S:	Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 05 zp. pl. šterkové a SO 09 - zp. plochy živичné
O:	Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				193 553,79
1	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 SO 05 - plocha 3, 4:17,0*14,30*0,35 SO 09 - prodloužení příjezdu před odstavné plochv:17,0*10,0	m3	255,08500 85,08500 170,00000	166,59	42 495,63
2	162100010	Vodorovné přemístění výkopku plocha 3, 4:17,0*14,30*0,35 prodloužení příjezdu před odstavné plochv:17,0*10,0	m3	255,08500 85,08500 170,00000	16,73	4 268,59
3	162100010	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km - 15 km 255,085*15	m3	3 826,27500 3	5,28	20 202,73
4	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odnadů 17 05 04 255,085	m3	255,08500 255,08500	270,88	69 097,42
5	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	255,08500	46,59	11 885,43
6	132200010	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 15 km, uložení na skládku odstavné stání:17,0*14,30*0,1 příjezd:17,0*3,05*0,1	m3	29,49500 24,31000 5,18500	709,71	20 933,01
7	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně, v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 17,0*14,30 17,0*10,0	m2	413,10000 243,10000 170,00000	11,51	4 756,43
8	183151114	Hloub. jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině. objem 0.50 až 0.70 m3	kus	38,00000	85,33	3 242,69
9	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky, se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	38,00000	150,34	5 712,92
10	02640445	Habr obecný - Carpinus betulus v. 200 - 250 cm. prostokořenný	kus	3,00000	675,85	2 027,55
11	026503243	Habr obecný - Carpinus betulus v. 80 - 125 cm. prostokořenný	kus	35,00000	201,81	7 063,49
12	184215142	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu. do 1:5 třemi kůlv. dl. přes 1m do 2 m	kus	3,00000	41,99	125,98
13	60591253	Kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	m	9,00000	41,99	377,95
14	184813241	Zřízení ochrany paty kmene dřeviny perforovanou. flexibilní elastovou	kus	38,00000	35,89	1 363,97
Díl: 5		Komunikace				259 163,01
15	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) . tl. 50 mm	m2	243,10000	247,05	60 058,83
16	564731111	Podklad z kameniva drčeného vel.32-63 mm.tl. 10 cm	m2	243,10000	126,42	30 733,67
17	564761111	Podklad z kameniva drčeného vel.32-63 mm.tl. 20 cm	m2	243,10000	237,30	57 686,41
18	916131213	Osazení silničního obrubníku bet. se zřízením lože 17,0+14,30+17,0	m	48,30000 48,30000	243,79	11 775,06
19	59217012R	Obrubník silniční betonový 150 x 300 x 1000 mm přírodní SO 05 - odstavná plocha:32 SO 09 - příjezd - jednostranný bez ukončení boku:17	kus	49,00000 32,00000 17,00000	251,43	12 320,07
20	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150m	kus	17,00000	166,92	2 837,64
21	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby , z betonu prostého SO 09 - nájezd:17,0*0,2*0,1 SO 05 - boky a zadní část:(14.30+17.0+14.30)*0.2*0.1	m3	1,25200 0,34000 0,91200	4 015,07	5 026,87
22	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo . filtraci. 300 - 500 g/m2	m2	243,10000	19,68	4 784,21

23	574391111	Makadam penetrační hrubý z kameniva drceného a asfaltu. s bosvoem. 100 mm SO 09 - příjezdová plocha:17,0*10,0	m2	170,00000	200,45	34 077,18
24	564113325	Podklad z asf.recyklátu fr.32-80 po zhutn.tl.25 cm	m2	170,00000	151,29	25 719,37
25	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný nebo z kameniva	t	298,36517	47,40	14 143,70
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 804,70
26	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 804,70	8 804,70

<b>Celkem</b>					<b>461 521,50</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 06 domovní vedení splaškové kanalizace**

Místo **Frenštát pod Radhoštěm**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

**STAVOŠI s.r.o.**  
**Televizní 2618**  
**756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

IČ: **06351875**

DIČ: **CZ 06351875**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			50 926,06
PSV			57 068,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>107 994,43</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>107 994,43</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>22 678,83</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,02</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**130 673,26 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **5.3.2025**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			47 155,72
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			3 770,34
8	Trubní vedení	HSV			10 078,46
725	Zařizovací předměty	PSV			46 989,91
<b>Cena celkem</b>					<b>107 994,43</b>

## Položkový rozpočet

S:	Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 06 domovní vedení splaškové kanalizace
O:	Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				47 155,72
1	132200010RAD	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 15 km, uložení na skládku, prodloužení domovního vedení SK:(17.0+10.0+1.5)*0.5*1.2	m3	17,10000	721,23	12 333,10
2	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	17,10000	16,78	286,94
3	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každých dalších 10 km	m3	17,10000	167,27	2 860,32
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odnadří 17 05 04	m3	17,10000	270,88	4 632,05
5	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	17,10000	23,30	398,43
6	175100010RA0	Obsyp potrubí prohozenou zeminou pískové lože tl. 100 mm:28,5*0,5*0,1	m3	12,82500	792,77	10 167,28
		horní zásyp nad potrubím:28,5*0,5*0,8		1,42500		
7	58337308	šterkopísek fr. 0/2	t	23,08500	713,78	16 477,61
		12,825*1,8		23,08500		
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				3 770,34
8	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 základ pro výlevku:0,8*0,8*0,1	m3	0,06400	5 343,17	341,96
9	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení základ pro výlevku:(0,8+0,8)*2*0,1	m2	0,32000	1 014,46	324,63
10	273351216T00	Bednění stěny základové desky - odstranění	m2	0,32000	226,19	72,38
11	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI 0,8*0,8*4,44/1000	t	0,00284	58 500,00	166,23
12	279113141	Základové zdi z tvármic ztraceného bednění vč. vólně betonem 20/25. tl. 150 mm základ pro výlevku:(0,75+0,75)*2*0,5	m2	1,50000	1 688,96	2 533,44
13	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) základ pro výlevku:(0.75+0.75)*2*0.5*0.07*40/1000	t	0,00420	78 975,00	331,70
Díl: 8		Trubní vedení				10 078,46
14	871251121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 110 mm 17,0+10,0+1,5	m	28,50000	154,39	4 400,12
15	28611144.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3.2 x 5000 mm	kus	5,00000	465,24	2 326,20
16	28611152.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4.0 x 2000 mm	kus	1,00000	354,86	354,86
17	28611151.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4.0 x 1000 mm	kus	1,00000	193,68	193,68
18	28611150.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4.0 x 500 mm	kus	1,00000	119,19	119,19
19	877260310	Montáž tvarovek na kanal. potrubí PP DN	kus	3,00000	85,33	255,99
20	28617180	Koleno kanalizační PP SN 16 45° DN 100	kus	1,00000	40,63	40,63
21	28611353	Koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	1,00000	52,82	52,82
22	877260320	Montáž tvarovek na plast. potrubí PP, odbočka DN 100	kus	2,00000	54,18	108,36
23	28611303.AR	Odbočka kanalizační PVC s hrdlem , 110/110/45°	kus	2,00000	107,00	214,00
24	892271111T00	Provedení tlakové zkoušky potrubí do DN 125 mm	m	28,50000	39,13	1 115,21
25	899620141	Obetonování plast. šachet z PP betonem prostým C20/25 v otevřeném výkopu vpusti:2*0,3*0,3*0,3	m3	0,05400	5 735,95	309,74
26	899721111R00	Signalizační vodič na potrubí DN do 150	m	28,50000	17,34	494,19
27	899721114	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 40 cm	m	28,50000	3,28	93,48
Díl: 725		Zařizovací předměty				46 989,91

28	725339111	Montáž výlevky	kus	1,00000	1 569,77	1 569,77
29	55230	Výlevka nerezová chem. WC na postavení , 1250x600x700 mm, odpad 100 mm, přívod vody G1/2"	kus	1,00000	45 372,90	45 372,90
30	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,03607	1 309,72	47,24

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 07 domovní vedení vody**

Misto **Frenštát pod Radhoštěm**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **STAVOŠI s.r.o.**

IČ: **06351875**

**Televizní 2618**

DIČ: **CZ 06351875**

**756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			77 769,04
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 218,97
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>78 988,01</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>78 988,01</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>16 587,48</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**95 575,49 CZK**

v

dne

**5.3.2025**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			38 603,05
8	Trubní vedení	HSV			39 165,99
VN	Vedlejší náklady	VN			1 218,97
Cena celkem					78 988,01

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 07 domovní vedení vody
<b>O:</b>	Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		Zemní práce				38 603,05
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ asfaltová plocha:17,0*0,6*1,5 šterková plocha:11,0*0,6*1,5	m3	25,20000 15,30000 9,90000	424,61	10 700,17
2	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	25,20000	16,79	423,21
3	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km 10 km:25,2 *10	m3	252,00000 252,00000	16,79	4 232,09
4	174151101	Zásyp rýh sypaninou strojně ve vrstvách , se zhutněním asfaltová plocha:17,0*0,6*1,2 šterková plocha:11,0*0,6*1,2	m3	20,16000 12,24000 7,92000	109,71	2 211,75
5	175100020RAA	Obsyp potrubí šterkopískem, dovoz šterkonísku ze vzdálenosti 1 km asfaltová plocha:17,0*0,6*0,3 šterková plocha:11,0*0,6*0,3	m3	5,04000 3,06000 1,98000	1 042,90	5 256,24
6	175100010RAD	Obsyp potrubí prohozenou zeminou, dovoz zeminu ze vzdálenosti 5 km asfaltová plocha:17,0*0,6*0,3 šterková plocha:11,0*0,6*0,3	m3	5,04000 3,06000 1,98000	948,09	4 778,39
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nezhotovené	m3	20,00000	23,30	465,90
8	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na, recyklační skládce 17 05 04	t	8,41700	270,88	2 280,00
9	583320201R	Kamenivo těžené 0/2 Tasovice, JHM asfaltová plocha:(17,0*0,6*0,2)*2,0 šterková plocha:(11,0*0,6*0,2)*2,0	t	6,72000 4,08000 2,64000	609,49	4 095,77
10	583320431R	Kamenivo těžené 0/4 Tovačov, OLK	t	6,72000	618,98	4 159,53
<b>Díl: 8</b>		Trubní vedení				39 165,99
11	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	27,00000	193,68	5 229,47
12	28613170	Trubka vodovodní RC Protect PE 100 RC, rozměr 32 x 3,0 mm, SDR 11, se signalizační vrstvou	m	27,00000	58,91	1 590,46
13	877161101	Montáž tvarovek na vodovodním potrubí PE100, elektrotvarovek SDR11/PN16 sroiek d32	kus	8,00000	679,05	5 432,36
14	28615969	Elektrospojka SDR11 PE 100 PN 16 D32	kus	8,00000	315,58	2 524,67
15	877161112	Montáž tvarovek, vodovod PE 100, kolen 90° d32	kus	2,00000	915,56	1 831,12
16	28613051.MR	Koleno 90° d 160 mm PE 100 +GF+	kus	2,00000	860,05	1 720,11
17	877241126	Montáž tvarovek, vodovod PE 100 SDR 11 T- kus, navrtávací s ventilem a 360°otočnou odbočkou d 32	kus	1,00000	1 149,90	1 149,90
18	28613065.MR	T-kus odbočkový navrtávací 90 - 32 mm PE 100 ELGEF	kus	1,00000	5 284,93	5 284,93
19	879171111	Montáž vodovodní přípojky DN 32 - 80 mm, v otevřeném výkopu	m	27,00000	81,49	2 200,34
20	891219111	Montáž vodovodních armatur na potrubí navrtávacích násů s ventilem .It 1MPa d 32	kus	9,00000	358,89	3 230,05
21	42271410	Pás navrtávací z tvárné litiny DN 50	kus	1,00000	3 386,04	3 386,04
22	892273122	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN125	m	27,00000	37,92	1 023,95
23	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	2,00000	1 093,01	2 186,03
24	42291352	Poklop litinový ČSN 504 - šoupátkový	kus	2,00000	788,81	1 577,62
25	42210050	Deska podkladová uličního poklopu , litinového šoupátka	kus	2,00000	125,15	250,30
26	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150	m	27,00000	17,34	468,18
27	899721114	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 40 cm	m	27,00000	2,98	80,46
<b>Díl: VN</b>		Vedlejší náklady				1 218,97
28	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 218,97	1 218,97

**Celkem**

**78 988,01**

Poznámky uchazeče k zadání

--

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 08 domovní vedení elektriky**

Misto **Frenštát pod Radhoštěm**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **STAVOŠI s.r.o.** IČ: **06351875**  
**Televizní 2618** DIČ: **CZ06351875**  
**756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 776,61
PSV	0,00
MON	64 212,81
Vedlejší náklady	2 505,67
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>75 495,09</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>75 495,09</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>15 853,97</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH 91 349,06 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **5.3.2025**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			8 776,61
M21	Elektromontáže	MON			7 070,05
M65	Elektroinstalace	MON			57 142,76
VN	Vedlejší náklady	VN			2 505,67
<b>Cena celkem</b>					<b>75 495,09</b>

## Položkový rozpočet

S:	Stellplatz 3,4 - autokemp - SO 08 domovní vedení elektřiny
O:	Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				8 776,61
	1	132000000 Příprava a uložení potrubí	soubor	1,00000	8 776,61	8 776,61
Díl:	M21	Elektromontáže				7 070,05
	2	210000000 elektromonáže s dodávkou	soubor	1,00000	7 070,05	7 070,05
Díl:	M65	Elektroinstalace				57 142,76
	3	650000000 Montáž rozváděče do 20 kg	kus	1,00000	3 386,04	3 386,04
	4	35710 Nerezový výdejní sloup pro neplacený odběr, 2 odběrná místa, jističe+proudové chrániče	kus	1,00000	52 009,53	52 009,53
	5	998741101 Přesun hmot pro silnoproud, výšky do 6 m	t	0,08600	20 316,22	1 747,19
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 505,67
	6	005111021R Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 505,67	2 505,67

<b>Celkem</b>	<b>75 495,09</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání