

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-19

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

které spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dle § 222 odst. 2 zákona a dle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 27 (ZZS č. 27)“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 14.3.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-1045/2025/4502-36, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen **ZZS č. 27**).

Popis ZZS č. 27:

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

V části VZZS Východ jde o odpočet všech zbývajících položek, které již nebudou čerpány, zejména položek pro sanaci nesaturované zóny.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Předmětem této změny jsou nové skutečnosti:

- vybourání a zneškodnění nadbilančního množství odpadů (sutí s nadlimitní kontaminací NEL) v části Východ; z důvodu většího rozsahu kontaminovaných sutí, než bylo předpokládáno;

- navýšení množství vrtů řady P v části Západ pro sektor I. + IV; provedení dalších 7 vrtů je potřebné pro domapování zdrojové oblasti, čela a kontur stávajícího kontaminačního mraku CIU;

- prodloužení stavebně - sanačního čerpání pro sektory I. + IV. - z důvodu nadlimitní kontaminace zemin i podzemních vod Cr v okolí výkopu č. 201/10 ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno; a pro sektor III. - z důvodu výrazného rozšíření potřeby odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemin v prostoru objektu č. 204 a vlečky.

- prodloužení termínu ukončení sanace nesaturované zóny objektu č. 182; o jeden měsíc od nabytí účinnosti tohoto Dodatku ke smlouvě; úprava bodu 3.5c Smlouvy.

Snížení ceny dle § 222 odst. 2 zákona v celkové hodnotě -8 308 105,74 Kč bez DPH,

více práce dle § 222 odst. 6 zákona v celkové hodnotě 8 070 905,26 Kč bez DPH,

méně práce se dle § 222 odst. 6 zákona neuplatňují.

Dle § 222 odst. 9 celkový cenový nárůst je 8 070 905,26 Kč bez DPH, tj. 0,74 %.

Odůvodnění ZZS č. 27:

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

Z výsledků dosavadních sanačních a průzkumných prací vyplynulo, že sanace nesaturované zóny v části sektoru V. vázané na okolí bývalého objektu č. 310 nebude třeba.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

- z důvodu většího rozsahu kontaminovaných sutí, než bylo předpokládáno;
- navýšení množství vrtů je potřebné pro domapování zdrojové oblasti, čela a kontur stávajícího kontaminačního mraku CIU;
- z důvodu nadlimitní kontaminace zemin i podzemních vod Cr v okolí výkopu č. 201/10 ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno (pro sektory I. + IV.); a výrazného rozšíření potřeby odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemin v prostoru objektu č. 204 a vlečky (pro sektor III.)

Důvodem pro změnu doby plnění jsou nové skutečnosti, které se týkají sanace nesaturované zóny objektu č. 182; s ohledem na vyčerpání množství stávající rozpočtové položky není možné sanaci nesaturované zóny objektu č. 182 dokončit v termínu do 13. 4. 2025.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, ZZS č. 24, ZZS č. 25, ZZS č. 26 a **ZZS č. 27**(dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 293 334 114,67Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát tři milionů tři sta třicet čtyři tisíc sto čtrnáct korun českých a šedesát sedm haléřů). K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“*

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla **mění výše bankovní záruky a snižuje se** na částku **64 667 000,-Kč** (slovy: šedesát čtyři milionů šest set šedesát sedm tisíc korun českých) Vzhledem k tomu, že v současné době zhotovitel objednateli poskytuje bankovní záruku ve výši 65 100 000,- Kč. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 64 667 000,-Kč doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

V čl. III. Smlouvy bod 3.5c nově zní takto:

Sanace nesaturované zóny – východní část

„3.5c Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 104 a 182 do 1 měsíce od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-19. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektů 104 a 182 do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.“

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 15.4.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 15.4.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti