

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877 (dále jen prodávající) na straně jedné a

Martina Joska, r. č.

(dále jen kupující) na straně druhé

(prodávající a kupující dále jen společně smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 190/10 o výměře 89 m² zahrada a stavební parcely p. č. 90/2 o výměře 3 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Otruby, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Na stavební parcele p. č. 90/2 stojí stavba, která není ve vlastnictví prodávajícího.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 190/10 o výměře 89 m² zahrada a stavební parcelu p. č. 90/2 o výměře 3 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Otruby a kupující je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu celkem **140.000,00 Kč** (slovy stočtyřicettisíc korun českých) včetně DPH (dále jen kupní cena).

III.

Kupní cena v celkové výši **140.000,00 Kč** včetně DPH, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bankovním převodem na číslo účtu prodávajícího **19-0386317309/0800** s variabilním symbolem **3110000061** a to do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny předloží prodávající nejpozději do deseti pracovních dnů tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný včetně návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, zapsaná v katastru nemovitostí. Současně kupující bere na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ze strany prodávajícího k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jeho povrchem. Kupující žádné závazky a povinnosti nepřebírá a prohlašuje, že si převáděné pozemky řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav a hranice převáděných pozemků a je s tímto srozuměn.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 18/ZM/2025 dne 12.03.2025 prodej předmětných pozemků usnesením číslo 19/18/2025/ZM. Záměr odprodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce v období od 01.02.2025 do 16.02.2025.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující. Po úhradě kupní ceny předloží prodávající nejpozději do deseti pracovních dnů tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný včetně návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Dále je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, které činí celkem 6.050,00 Kč dle pokynů uvedených v dopise č. j. MUSLANY/23479/2025/OSM ze dne 18.03.2025 předaného kupujícímu při uzavření této smlouvy.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen zákon o svobodném přístupu k informacím).

Smluvní strany dále prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

IX.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je prodej v této smlouvě popsaného předmětu koupě v této smlouvě, za uvedených podmínek a za výše uvedenou kupní cenu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

X.

Obě smluvní strany souhlasí tím, aby podle této smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Všechna vyhotovení této smlouvy zůstanou po jejím oboustranném podpisu v dispozici prodávajícího. Poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku dle čl. VII. této smlouvy, vydá prodávající jedno vyhotovení této smlouvy kupujícímu.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Ve Slaném dne 09. 04. 2025

Ve Slaném dne 9. 4. 2025