

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Janem Šímkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Josef Jantula**, [REDACTED], trvale bytem v Mělníku, [REDACTED] PSČ 476 01 a pan **Tomáš Halámek**, [REDACTED] trvale bytem v Brně - [REDACTED] PSČ 602 00 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 5898/1** (trvalý travní porost o výměře 2.150 m²) zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 15.11.2024 – 02.12.2024 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 4/2025 při 16. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 23.01.2025.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to **p. p. č. 5898/1** – trvalý travní porost o výměře 2.150 m² v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 215.000 Kč (slovy: Dvěstěpatnácttisíkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého vlastnictví každý jednou polovinou přejímají.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **215.000 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Poplatek **1.000,- Kč** (Jedentísíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 14.04.2025

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Josef Jantula

.....
Tomáš Halámek