

SML 2021/323/3

Dohoda o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

uzavřená ve smyslu ust. § 2053 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000273
VS pro platby nájemného: 0221000273
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby paušálu za služby: 1921000273

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **LKMV Group, s.r.o.**
zastoupená: **Lubošem Kluchem**, jednatelem
sídlem: Cholupická 689/23, 142 00 Praha 4 – Kamýk
IČO: 08969485
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 328372
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: xhhr7gr

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(nebo také společně „strany dohody“)

Článek I. Uznání dluhu

1. Nájemce prohlašuje, že mu v důsledku neplacení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání (kanceláře č. 278) o výměře 114,8 m² umístěného v 3. NP budovy č. p. 2375, která je součástí pozemku parc. č. 2864/2 a současně zčásti umístěná na pozemku parc. č. 2864/26, oba v k. ú. Modřany, pronajatého na základě Smlouvy o nájmu č. SML 2021/323 uzavřené dohody dne 8.12.2021 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“) vznikl dluh na nájemném v celkové výši 145.666,86 Kč včetně příslušenství (vyčíslený ke dni 25.3.2025).

2. Nájemce dále prohlašuje, že mu výše uvedený dluh vznikl z důvodu neplacení nájemného řádně a včas. Nájemce činí nesporným, že byl na tuto skutečnost opakovaně pronajímatelem upozorňován Výzvami k úhradě dlužného nájemného ze dne 30.8.2024 a naposledy dne 20.2.2025.
3. Nájemce přebírá plnou odpovědnost k výše uvedenému dluhu a tento co do důvodů a výše uznává a zavazuje se, že pronajímateli uhradí celkovou částku ve výši 145.666,86 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc šest set šedesát šest korun českých 86/100) včetně příslušenství, tedy dlužnou částku ve výši 135.540,52 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc pět set čtyřicet korun českých 52/100) a úroky z prodlení ve výši 10.126,34 Kč (slovy: deset tisíc jedno sto dvacet šest korun českých 34/100), vše vyčísleno ke dni 25.3.2025.

Článek II.

Sleva na nájemném a její zápočet vůči dluhu nájemce

1. Dne 11.3.2025 nájemce požádal o snížení nájemného ve výši 40% z důvodu nemožnosti efektivního využívání pronajatého prostoru vzhledem k probíhající stavební činnosti v sousedních prostorech, a to od započetí těchto stavebních prací dne 11.12.2024 do jejich ukončení.
2. Pronajímatel uznává ztížení užívání předmětu nájmu nájemcem způsobené stavební činností v sousedních prostorech. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného ve výši 40% po dobu čtyř měsíců, tj. od 11.12.2024 do 11.4.2025. Celková výše slevy na nájemném tak činí 44.448,61 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na zápočtu slevy na nájemném ve výši 44.448,61 Kč vůči dluhu na nájemném ve výši 145.666,86 Kč. Po započtení slevy na nájemném tak bude dluh na nájemném činit 101.218,25 Kč.

Článek III.

Splátkový kalendář

1. Nájemce se zavazuje, že svůj dluh ve výši 101.218,25 Kč pronajímateli uhradí v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2025, splatných vždy k 25. dni příslušného měsíce, až do úplného zaplacení celého dluhu, takto:
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.5.2025**
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.6.2025**
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.7.2025**
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.8.2025**
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.9.2025**
15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) **do 25.10.2025**
11.218,25 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě osmnáct korun českých 25/100) **do 25.11.2025**
2. Splátky dluhu budou poukazovány v souladu s touto dohodou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet pronajímatele.

Článek IV.

Ztráta výhody splátek

Smluvní strany sjednávají pro případ, že nájemce nesplní některou ze splátek řádně a včas, v souladu s ustanovením § 1931 občanského zákoníku, právo pronajímatele jako věřitele na vyrovnání celé pohledávky najednou (ztráta výhody splátek), a to včetně úroků z prodlení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že v případě nesplnění některé ze splátek dle čl. III. dohody řádně a včas, či nesplnění jakékoliv řádné platby nájemného dle čl. VI. smlouvy nebo jakéhokoliv jiného finančního závazku vůči městské části vyplývajícího ze smlouvy, bude ze strany pronajímatele smluvní vztah ukončen výpovědí dle čl. V. odst. 3 smlouvy a dluh nájemce bude vymáhán prostřednictvím žaloby na úhradu dlužného nájemného včetně úroků z prodlení do zaplacení u příslušného soudu.
2. Tato dohoda je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Luboš Kluch
jednatel