

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA – starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 9021-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

BADON – ZK a.s.

zastoupená: Petrem Žalským – členem představenstva
se sídlem: Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 282 04 280
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 13046
(dále jen „**stavebník**“)

(spolu dále jen jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat projekt s názvem „Bytový dům Mezi Vodami“ (dále jen „**Projekt**“). Předmětem Projektu je návrh bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 244/16 a 244/28, vše v k. ú. Modřany, s předpokládanou hrubou podlažní plochou pro bydlení cca 2.123 m².
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 17. 1. 2024 uzavřely Smlouvu o spolupráci a o smlouvách budoucích darovacích č. SML 2024/001 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
3. Dne 11. 3. 2025 nabylo právní moci rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby pod zn.: OVY/52744/2023/Št, č.j. P12 18166/2025 OVY ze dne 5. 2. 2025, kterým byla stavba Projektu povolena, a tím byla naplněna podmínka článku III. odst. 3 bod 3.1. Smlouvy o spolupráci. V souvislosti s tím uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci a usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12

č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, za účelem rozvoje veřejné infrastruktury, veřejného prostranství a podpory městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů finanční prostředky ve výši

707 666 Kč

(slovy: sedm set sedm tisíc šest set šedesát šest korun českých) (dále jen „**dar**“).

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem: 28204280, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Městská část výše uvedený dar přijímá a zavazuje se užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 12 na jednání konaném dne 8.4.2025, usnesení č. R-116-002-25

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za městskou část

Za stavebníka

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Žalský
člen představenstva