



SMLOUVA O DÍLO Č.

9180/2017/0109/01V

**SMLUVNÍ STRANY:**

**- Objednatel:** městská část Praha 2  
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
IČ: 000 63 461  
DIČ: CZ00063461  
Zastoupený: ve věcech smluvních: Jan Korseska, zástupce starostky

MČ PRAHA 2



MC02P004ZZCN

**Zhotovitel** ABP HOLDING a. s.  
Sídlo: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8  
IČ: 152 68 446  
DIČ: CZ 152 68 446  
Zastoupený: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

**II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

**III. PŘEDMĚT DÍLA „ZŠ Na Smetance 1/505 – příprava staveniště na výstavbu multifunkčního sportovního hřiště“**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele a nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. P2/2017/VZ0080/OMI\_OI „ZŠ Na Smetance 1/505 – příprava staveniště na výstavbu multifunkčního sportovního hřiště“

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu

s platnými právními předpisy. V průběhu realizace díla, budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele a ředitelem školy.

Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
2. Nedílnou součástí díla jsou rovněž náklady na skládky přebytečného materiálu a hmot, náklady na zařízení staveniště.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

Předpokládané zahájení plnění zakázky po podepsání a převzetí smlouvy, tj. 31. týden 2017.

**Ukončení díla k 15. září 2017.**

#### V. CENA DÍLA

1:

Nabídková cena	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
„ZŠ Na Smetance 1/505 – příprava staveniště na výstavbu multifunkčního sportovního hřiště“	281 485,-	59 112,-	340 596,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti zadání, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávacích podmínkách nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

## **VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
3. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury na celkovou cenu díla a bude uhrazena objednatelem po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Konečná faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
7. Pro splatnost faktury se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky



třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

### VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 2 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději týden před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost vedení ZŠ na Smetance o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný chod školy.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zhotovování díla aktualizovat harmonogram postupu prací. Návrh upraveného harmonogramu musí být v souladu s konzultacemi učiněnými se zástupcem objednatele a stává se závazným teprve po jeho odsouhlasení.
4. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace nejpozději před započítím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
5. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení, stavební materiál nesmí být skladován v prostorách školy.
7. Zhotovitel bude při provádění prací o sobotách, nedělích a státních svátcích dodržovat ustanovení provozního řádu školy a práce náročné na nadměrný hluk provádět po předchozím nahlášení vedení školy.
8. Zhotovitel je povinen započít konání veškerých prací o sobotách, nedělích a státních svátcích nejdříve v 9:00 hod. a ukončit jejich výkon nejpozději v 17:00 hod.
9. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
10. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby podílející se na realizaci díla byly na staveništi zřetelně označeny **názvem či logem zhotovitele**. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.



12. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
13. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
14. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
15. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a taktó vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor stavebníka). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor stavebníka nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení převjímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno převjímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávacích podmínek, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.



## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) zmaření účelu smlouvy,
  - g) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy



- uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší podmínky sjednané v čl. VIII. odst. 3, 8, 9 a 12 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1000,- Kč za jedno takové prokazatelné porušení.
  5. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
  6. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
  7. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
  8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
  9. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
  10. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat technický dozor stavebníka (TDS) a za objednatele [REDACTED]. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
2. vzor změnového listu
3. vyplněný rozpočet

V Praze dne 10-08-2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: **ABP HOLDING a.s.**

Jan Korseska  
zástupce starostky

Ing. Jiří Procházka  
předseda představenstva

Za OP: M

Za OMI: I

**PROTOKOL**  **Dílčí\***  **Závěrečný\***

<b>Objednatel:</b> Městská část Praha 2 nám. Míru 20/600 120 Praha 2	SOD č.	<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:
---	--------	--

*Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)*

Popis předmětu	MJ	Cena za MJ	Cena celkem
	kpl	1	20,00

Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky		
<b>Dílčí zálohy</b>			DPH 15%
faktura č. 1	0,00 Kč		DPH 21%
faktura č. 2			<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 3			0,00 Kč
faktura č. 4			<b>- pozastávka</b>
faktura č. 5			0,00 Kč
faktura č. 6			
faktura č. 7			<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 8			0,00 Kč
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat	0,00 Kč		

Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků\*\*

bez závad

Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykizení staveniště do:
-----------------	-------------------------	-------------------------

Sankce (kvalita, termín, atd.):

<b>Předal:</b>  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	<b>Převzal:</b>  Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby
--	---

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

\*označte o který druh protokolu se jedná,\*\* nehodící se škrtněte



*Název akce, adresa a další identifikace*

**Změnový list č.**

**Datum:**

**POPIS ZMĚNY:**

**Zpracoval:**

**Investor:**

**Důvod:**

*méněpráce vícepráce*

*záměr  
objednatel*

*opomenutí  
v projektové  
dokumentaci*

*chyba  
zhotovitele*

*vyšší moc*

*jiné  
okolnosti*

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

**Předkládá:**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

**OD:**

*Architekt stavby – autorský dozor:*

*Investor:*

## Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

### Zakázka

Číslo zakázky	76z1
Zakázka	Městská část Praha 2 ZŠ Na Smetánce 1/505 výstavba multifunkčního sportovního hřiště
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Přesun PSV a opatření BOZP zahrnout při ocenění do cen jednotlivých položek, všechna provizorní opatření ocenit vč. demontáže a uvedení do původního stavu

### Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

11

Městská část Praha 2 ZŠ Na Smetánce 1/505 výstavba multifunkčního sportovního hřiště

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_02: Oplocení	136 140	2,8	28 589	164 729
006: Úpravy povrchu	136 140	2,8	28 589	164 729
SO_04: Zpevněné plochy	145 345		30 522	175 867
001: Zemní práce	145 345		30 522	175 867
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>281 485</b>			
<b>DPH</b>	<b>59 112</b>			
DPH 21 % ze základny: 281 485	59 112			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>340 596</b>			<b>CZK</b>



			Alf. kód	Popis	M.J	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
SO_02: Oplocení										136 140		2,8					28 589	164 729		
008: Úpravy povrchu										136 140		2,8					28 589	164 729		
1.	SP	022821011		Vnitřní sanační omítka vč. sanačního podkladu, adhezivní mřístek, podkladní san. omítka - san. omítka pro dlouhodobou sanaci, štuk pro sanační omítky + minerální náter / vše kompletní dle PD a TZ	m2	78,0	-	78,0	1 180,00	92 040	0,03000	2,3			21	19 328	111 368		SO_02	008
2.	SP	0228214		Úprava horní plochy zátky - očištění, penetrace, vodotěsná membrána, ocelový pozink.rošt - + obklad z prken sibiřského modřínu tl 25 opatřený terasovým olejem / vše kompletní dle PD a TZ	m2	14,0	-	14,0	3 150,00	44 100	0,03000	0,4			21	9 261	53 361		SO_02	008
SO_04: Zpevněné plochy										145 345		-				30 522	175 867			
001: Zemní práce										145 345		-				30 522	175 867			
2.	SP	122201102	část k provedení	Odkopávky a prokopávky nezapeřené v hornině tl. 3 objem do 1000 m3	m3	378,8	-	378,8	60,00	22 716		-			21	4 770	27 486		SO_04	001
3.	SP	122201108	část k provedení	Příplatek za teplost u odkopávek v hornině tl. 1 až 3	m3	189,3	-	189,3	27,80	5 263		-			21	1 105	6 368		SO_04	001
4.	SP	182301102	část k provedení	Vodotonné přemístění výkopku/sypání z horniny tl. 1 až 4 na skládku dodavatele - a uložení dle zákona	m3	378,8	-	378,8	310,00	117 368		-			21	24 647	142 013		SO_04	001