

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **statutární město Frýdek-Místek**, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
zastoupené: ■■■■■■■■■■
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Frýdek – Místek, č. úč. ■■■■■■■■■■

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (**fakturační adresa**),

zastoupenou na základě jí písemně udělenou plnou mocí ze dne 12.4.2023, evid. č.
PM-225/2023:

■■■■■■■■■■ se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
IČO: 47195355, DIČ: CZ7109144966, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku,
ta zastoupená ■■■■■■■■■■ na základě substituční plné moci ze dne 25.9.2023

jako **stranou oprávněnou z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

číslo IV-12-8019391/3

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a **k.ú. Frýdek**, vlastníkem nemovitostí, a to:
- a) pozemku **p. č. 2825/2**, další údaje dle LV č. 1,
 - b) pozemku **p. č. 2826**, další údaje dle LV č. 1,
 - c) pozemku **p. č. 2827/1**, další údaje dle LV č. 1
 - d) pozemku **p. č. 2827/2**, další údaje dle LV č. 1

- e) pozemku **p. č. 2827/3**, další údaje dle LV č. 1
- f) pozemku **p. č. 2830**, další údaje dle LV č. 1
- g) pozemku **p. č. 2832/14**, další údaje dle LV č. 1
- h) pozemku **p. č. 2832/18**, další údaje dle LV č. 1
- i) pozemku **p. č. 2837/1**, další údaje dle LV č. 1

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – **zemní kabelové vedení NN 0,4 kV** pro stavbu „**Frýdek, parc. 7652/32 4121645214 NNk**“.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).
Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezeným v Geometrickém plánu č. 7080-1000/2024 ze dne 12.12.2024, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 18.12.2024 pod č. PGP - 2903/2024-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN 0,4 kV**, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV. Ostatní práva a povinnosti

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

V. Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí, který činí 219,09 m. Dle Cenových podmínek Povinného je výše úplaty určena dle znaleckého posudku + DPH v zákonné výši, její minimální výše je však stanovena na částku 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Dle znaleckého posudku č. 013564/2025 ze dne 12.3.2025 byla výše náhrady za zřízení věcného břemene stanovena na částku 50.830,- Kč. Dohodnutá finanční náhrada tedy činí 50.830,- Kč + 21% DPH, tj. celkem **61.504,- Kč** (*slovy: šedesát jedna tisíc pět set čtyři korun českých*).
- (2) Tuto úplatu zaplatí strana oprávněná z věcného břemene straně povinné z věcného břemene na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným z věcného břemene do 15-ti dnů od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a přílohou bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy.

VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Frýdek-Místek a k.ú. Frýdek, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

- (1)** Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (2)** Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3)** Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4)** Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5)** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
[redacted]
statutární město Frýdek-Místek

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
v z. [redacted]
na základě plné moci