



MBNPP0028NL0

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
a
Souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem
(Smlouva o právu provést stavbu)

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 00294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Horákem, *dále též jen budoucí kupující*

a

II. Předmět a rozsah smlouvy:

Budoucí kupující a budoucí prodávající uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní kvůli plánované výstavbě cyklostezky pod názvem „Bystřice nad Pernštejnem – cyklostezka Rovné“ (dále též jen „stavba“), dle projektové dokumentace Atelieru malých okružních křižovatek Ing. Petra NOVOTNÉHO. Celá stavba je vyznačena na situačním katastrálním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem smlouvy je tedy závazek budoucího prodávajícího umožnit budoucímu kupujícímu provedení stavby a zároveň závazek následného prodeje (po dokončení stavby) částí pozemků specifikovaných ve čl. III. a IV. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého situačního snímku.

III. Předmětné pozemky

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků s parc. č. 601, 687 a 689 v obci Rozsochy, v k.ú. Kundratice u Rozsoch, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 14 (dále též jen „pozemky“).

IV. Rozsah částí pozemků

Smluvní strany se dohodly, že rozsah prodáváných částí pozemků bude vycházet z rozsahu záboru pozemku dle přiložené situace.

Předpokládaná budoucí výměra prodáváných částí pozemků činí:

- u pozemku p.č. 601 jde o 132 m²
- u pozemku p.č. 689 jde o prodej celé parcely, tj. 622 m²

Pozemek p.č. 687 je dotčen pouze v rámci stavební činnosti a nebude nikterak následně majetkoprávně vypořádáván.

Zároveň smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah pozemků bude specifikován geometrickým plánem skutečného stavu, na jehož základě bude uzavřena kupní smlouva.

V. Ujednání o ceně

Smluvní cena prodáváných částí pozemků je stanovena na částku 100 Kč / m².

Veškeré náklady z této smlouvy vycházející (náklady na GP, vklad na katastr...) bude hradit budoucí kupující.

VI. Další ujednání

Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděných částech pozemků, jež budou předmětem kupní smlouvy, nebudou ke dni převodu váznout žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiné právní vady/povinnosti vůči třetím osobám (mimo ta zřízená již před podpisem této smlouvy). Nesplnění této dohody zakládá právo budoucího kupujícího na odstoupení od uzavření samotné kupní smlouvy. Při nesplnění jakéhokoliv závazku vyplývajícího z této smlouvy se může budoucí kupující domáhat splnění těchto závazků nebo případné náhrady škody občanskoprávní cestou.

V rámci stavební činnosti budou dotčeny pozemky dočasným zábořem. Budoucí kupující se zavazuje pozemky dotčené dočasným zábořem uvést do původního stavu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede strana budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Závazky vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce budoucího prodávajícího.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Doplnění/úprava/změna této smlouvy je možná jen formou datovaných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem dne 12.3. 2025 usnesením č. 25-12-07

v Bystřici nad Pernštejnem 16.4. 2025



