

# SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

## I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením**  
Adresa: **Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace**  
Bystřice nad Úhlavou 44  
340 22 Nýrsko  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Kateřina Šimková, statutární zástupce  
Zástupce pro věci technické: Ing. Kateřina Šimková, statutární zástupce  
IČO: 49 20 73 00  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Spisová značka: Pr 647 vedená u Krajského soudu v Plzni
- 1.2 Zhotovitel: **Podlahové krytiny PN s.r.o.**  
Adresa: Na Šíji 285, 339 01 Klatovy Luby  
Zástupce pro věci smluvní: Petr Novák, jednatel  
Zástupce pro věci technické: Petr Novák, jednatel  
IČO: 27863794  
DIČ: CZ27863794  
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31238

Tito zástupci jsou zmocněny podle platných předpisů předávat a přejímat práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodání a montáž podlahovin Rigid, osoklování CUBU lištou lepením a nástřelem. Způsob montáže nepravidelná vazba. Vyrovnání OSB deskou, (sklad – samonivelační hmotou). Oprava podkladu.

2.2 Dotčená podlahová plocha: 90,50m<sup>2</sup>

### 2.3 Oddělení č.16 – ložnice číslo 1

Rigid 8108 Dub medový, Sokl CUBU, OSB deska 15mm, Oprava podkladu

#### **Sklad III.NP**

Rigid 8108 Dub medový, Sokl CUBU, Vyrovnávací hmota

#### **Oddělení č. 5 – společenská místnost**

Rigid 8108 Dub medový, Sokl CUBU, OSB deska 15mm, Oprava podkladu

## III. Termín plnění

**Termín realizace 13.5. – 16.5.2025.**

## IV. Předání staveniště

4.1 Objednatel je povinen zajistit k předání (nástupu realizace) takové podmínky, které budou plně vyhovovat samotné realizaci smlouveného díla.

A to zejména: Vlhkost betonu do 2% CM  
Teplota v objektu – minimálně 18°C  
Rovinnost podkladu – maximálně 2mm/2m  
Relativní vlhkost vzduchu - cca 50%

Zhotovitel je povinen tyto podmínky kontrolovat a v případě zjištění nevyhovujících podmínek, toto neprodleně sdělit objednateli, aby mohlo dojít k okamžité nápravě. Zhotovitel se bude řídit

4.2 Objednatel je povinen zajistit takovou koordinaci řemeslných prací, která nebude bránit zhotoviteli v provedení díla.

4.3 V případě, že dojde k posunu nástupu na realizaci díla z důvodů uvedených v bodě 4.1, 4.2 bude o tento čas prodloužen termín dokončení díla.

## **V. Dohoda o ceně**

**5.1. Celková cena díla vč. 12 % DPH - 199 760,- Kč**

5.2 Cena je stanovena na základě zaměření jednotlivých místností a zpracované cenové nabídky.

## **VI. Financování**

6.1 Podkladem pro placení je faktura – daňový doklad.

6.2. Fakturované práce se zdaňují příslušnou sazbou DPH.

6.3 Objednatel prohlašuje, že financování akce je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené CN, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě odsouhlasení objednatelem ještě před jejich samotnou realizací.

6.4 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky.

6.5 Splatnost daňových dokladů činí 15 dnů od doručení.

6.6 Doručování faktur:

Elektronicky, nebo písemně poštou na adresu objednatele.

Jinak předané a zaslané faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

7.1 Objednatel akce může od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude zhotovitel dodržovat termíny realizace a pokud budou shledány hrubé nedostatky v provedené kvalitě realizace.

7.2 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování akce tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

8.1 Objednatel je povinen dílo převzít po vyzvání zhotovitele i případně s drobnými vadami, či nedodělky a to písemnou formou „předávací protokol“.

8.2 S ohledem na předmět díla (podlahové krytiny), musí objednatel zajistit, aby dílo nebylo poškozováno pracovníky, či pracovní činností dalších firem, osobou. Pokud přesto dojde k poškození díla jinou firmou, či osobou, vzniká zhotoviteli finanční nárok (vícepráce) na případnou opravu tohoto poškození.

8.3 Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním staveb.

8.4 Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

8.5 Za prodlení s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením stanoviště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedodělané části díla za každý byt i jen započatý den prodlení.

8.6 Pro případ prodlení s úhradou ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % ceny nezaplacené části díla za každý byt i jen započatý den prodlení, a to až do úplného uhrazení závazku objednatelem.

8.7 Na dodané technologie (provedené dílo) poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného díla.

8.8 Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.

8.9 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace uvést, jaké právo z vad uplatňuje. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálu apod.) nebo
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo
- v případě neodstranitelné vady požadovat přiměřenou slevu

8.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vadu odstraní, ne delší jak 30 kalendářních dnů od oznámení, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

8.11 Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty podle vlastního uvážení, tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. V těchto případech bude objednatelem zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.

8.12 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost odstranění vad nebo nedodělků.

8.13 Objednatel byl seznámen s nutností celoplošného lepení PVC, přesto je zřejmé, že PVC nelze lepit v každé místnosti a to z důvodu podkladu. Pokud dojde k poškození, či deformaci PVC z důvodu nepřilepení, či špatného podkladu - nelze toto uplatňovat jako reklamaci.

8.14 Součástí této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.

8.15 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

8.16 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Klatovech dne 15.04.2025

V Bystřici dne 16.4.2025

za zhotovitele

za objednatele

.....  
**Petr Novák, jednatel**  
PODLAHOVÉ KRYTINY PN s.r.o.

.....  
**Ing. Kateřina Šimková, ředitelka**  
DOZP Bystřice nad Úhlavou,p.o.