

Smlouva o pronájmu č. 02_07_2025

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Duha Zámeček, pobočný spolek

Frýdecká 1613/16

73601 Havířov

IC: 71187227

střediskem: TZ Myšinec, Budišovice

V zastoupení: Ivana Sobolová – správce tel: 

Č.ú. RB 1339982028/5500

1.2. Nájemce:

ASTRA, centrum volného času, Frenštát p.R., příspěvková organizace

Martinská čtvrť 1159,

744 01 Frenštát p.R.

IC: 750 94 983

V zastoupení: Mgr. Michal Grepl tel.: 736 480 460

Bankovní spojení: KB Frenštát p.R. číslo účtu 35-7890360287/0100

Kontaktní osoba na táboře: Silvie Šrubařová

email: srubarova@astrafren.cz

mobil: 

2. Předmět a termín pronájmu

2.1. Předmětem pronájmu je areál turistické základny v Budišovicích, v majetku sdružení Duha, a to hlavní budova, 8 chatk k ubytování, sociální zařízení, hřiště a přilehlé prostory.

2.2. Termín pronájmu:

13. 7. 2025 - 22. 7. 2025.

Nástupní den: 13. 7. 2025 čas: 14-15

Předávací den: 22. 7. 2025 čas: 13-14

3. Povinnosti pronajímatele

3.1. Předá nájemci areál ve stavu odpovídajícím normám pro provozování letního tábora (ozdravné akce).

3.2. Zajistí pro všechny účastníky tábora prostěradlo a povlečený polštář, vlastní spacák nutný.

3.3. Předá nájemci kuchyň vybavenou pro potřeby vaření pro děti včetně vybavení (nádobí, hrnce atd.) přiměřeného počtu účastníků tábora.

3.4. Zajistí na vlastní náklady výměnu plynových nádob pro vaření. (Vždy je třeba nahlásit vyčerpání lahve, aby ji bylo možné včas vyměnit.)

3.5. Průběžně zajišťuje likvidaci odpadů kromě zbytků z kuchyně.

3.6. Zajistí dostatečné množství úklidových prostředků (kýble, hadry, smetáky – mimo dezinfekčních prostředků) pro průběžný úklid.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Dbá na to, aby účastníci akce pečovali o svěřený majetek a pořádek. V případě úmyslného zničení se zavazuje škodu uhradit.

4.2. Dbá na to, aby účastníci akce chodili v budově v prezůvkách.

4.3. Předá po ukončení akce budovu i chatky v původním stavu a uklizené.

4.4. Zavazuje se šetřit energiemi, tedy vodou, elektřinou a plynem.

4.5. Po celou dobu akce třídí odpad podle pokynů.

4.6. Samostatně si zajišťuje rovněž úklid sociálního zařízení. Dezinfekční prostředky pro kuchyň a sociální zařízení nejsou součástí ceny pronájmu.

4.7. Zavazuje se neumožnit vstup do skladu dětem. Do kuchyně mohou děti vstupovat jen pod dohledem odpovědné dospělé osoby.

4.8. Předá před začátkem tábora pronajímateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně (jméno, příjmení, ročník narození, bydliště – viz. příloha smlouvy).

5. Předaný inventář

5.1. Klíče

...1	x	brána visací
...1	x	hlavní vchod budova
...3	x	klíče kuchyně
.. 1+1	x	klíč klubovna
.1..	x	klíč sklad
...1	x	klíč od kurtu
..1	x	sada klíčů chatky v počtu 8..... ks
...1	x	sada klíčů pokoje v počtu 6+2..... ks
...1	x	klíč od plynu
...1	x	sociálka
1	x	elektro/sklad venkovních her

Celkem 28 ks klíčů.

5.2. Chatky, pokoje, společné prostory

Vše se základním vybavením, tedy postele a základní nábytek, v jídelně židle a stoly. Případný inventář navíc bude zapsán ve speciálním předávacím protokolu.

5.3. Kuchyň

Stroje a zařízení v kuchyni předá pronajímatel nájemci v řádném stavu a s příslušnými pokyny nebo návodem k použití.

Vybavení kuchyně bude předáno na základě samostatného předávacího protokolu na místě.

6. Smluvní cena

6.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní cenu za pobyt vypočítanou na základě vzorce:

Počet účastníků tábora x počet nocí x 200 Kč/osobu/noc.

Do počtu se započítávají všichni účastníci tábora, tedy včetně vedoucích a personálu. Naopak krátkodobé (např. víkendové) návštěvy bez speciálních nároků (prostěradlo atd.) poplatky neplatí. Minimální počet ubytovaných je 40 osob. Při menším počtu je cena 230 Kč/osobu/noc na skutečně ubytovaných osob, jejichž počet neklesne pod 30.

Dále uhradí náklady na provoz kuchyně dle skutečné spotřeby hygienických a čistících prostředků k provozu strojů v kuchyni: konvektomat, profesionální myčka, úpravna vody. O převzetí prostředků a jejich objemu je sepsán při převzetí tábořiště samostatný protokol včetně předání všech návodů k obsluze strojů a zaškolení.

Cena prostředků:

Active Cleaner – Dynamic extra - čistící a odmašťovací přípravek bal. 10 l cena 1000 Kč,

Vision Descaler – oplachový přípravek bal. 5 l cena 500 Kč,

Retigo Active Cleaner _ čistič konvektomatu 1 bal/60g cena 40 Kč.

V případě zajištění závozu pečiva pro tábor bude objem jeho spotřeby účtován fakturačně dle skutečného odběru u firmy Penam. Vyúčtováno bude po ukončení tábora dle dodacích listů v termínu tábora.

Nad rámec poskytujeme k pronájmu domek správce po rekonstrukci, kde je možno ubytovat až 9 osob ve třech samostatných pokojích včetně vybavené kuchyně a sociálního zázemí.

Za tento nadstandard je účtována jednorázová platba 500 Kč/pobyt a navíc spotřeba el. energie v tomto domku x 10 Kč/kWh.

☒	Ano, máme zájem
☐	Ne, nemáme zájem

6.2. Součástí smlouvy (Příloha 2.) je předpis firmy Marius Pedersen na odvoz odpadu

z kuchyně. Cena za odvoz bude přefakturována po skončení tábora dle cen poskytovatele služby.

6.3. Klubovna, jídelna, kuchyň a další prostory jsou poskytnuty bezplatně.

6.4. Za pobyt je nutno uhradit zálohu dle vystavené zálohové faktury na 10.000,- Kč, do 30. dubna 2025, složením na účet u Raifaissenbank 1339982028/5500. Na zálohu bude po podpisu smlouvy vystavena zálohová faktura. Vyčkejte na její doručení.

6.5. Pobyt bude uhrazen na základě faktury (s běžnou 14denní splatností) vystavené po skončení tábora, současně bude odečtena již složená záloha za pobyt.

7. Odstoupení od smlouvy:

Při zrušení tábora ze strany nájemce:

- od 90 od 61 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 30% z ceny pobytu,
- od 60 do 36 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 50% z ceny pobytu,
- od 35 dne až 8 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 70 % z ceny pobytu,
- v době kratší 7 dní účtujeme storno 80 % z ceny pobytu.
- Storno se počítá z 40 předpokládaných minimálních účastníků tábora.
- Od storna poplatků je upuštěno v případě, že nástup na pobyt byl znemožněn rozhodnutím příslušné krajské hygienické stanice nebo příslušnými státními orgány. Tuto skutečnost je nájemce povinen doložit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

8.2. Ke smlouvě je přiložen Řád TZ Myšinec (Příloha 1.), který je „návodem k obsluze“ celého areálu. Dále pak příloha č. 2 o likvidaci odpadu z kuchyně.

8.3. Přílohou 3 smlouvy je seznam ubytovaných.

8.4. Osobní údaje, které jsou předmětem našeho smluvního vztahu jsou zpracovávány v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Postoupení osobních údajů státním zařízením a úřadům následuje jen v rámci závazných právních předpisů.

V areálu je od roku 2024 nainstalován on-line kamerový systém instalovaný na hlavní budově, který pokrývá venkovní prostor areálu.

Zpracování osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) v souladu čl/ 6 odst/ 1 písm/ f) pro ochrana majetku, zvýšení bezpečnosti osob, prevence mimořádných událostí, shromažďování důkazních materiálů a vyřizování pojistných událostí. Osobní údaje mohou být předány pouze v souvislosti s řešením mimořádné události, která poškozuje oprávněné zájmy správce nebo třetí osoby, a to pouze kompetentním subjektům (například Policie ČR, přestupková komise obecního úřadu, pojišťovna, kompetentní správní úřady apod/)/

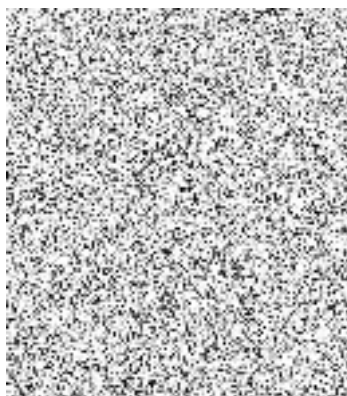
Duha Zámeček se zavazuje plně respektovat důvěrný charakter Vašich osobních a firemních dat, která jsou zabezpečena proti neautorizovanému přístupu a chráněna proti zneužití. Údaje, které zadáváte ve smlouvě jsou nezbytné pro Vaši identifikaci jako partnera. Používám je k realizaci celého obchodu, včetně nezbytných účetních operací, vystavení daňových dokladů, identifikaci Vašich bezhotovostních plateb a pro komunikaci s Vámi.

Svým podpisem stvrzujete souhlas s jejich zpracováním.

V Havířově dne 15. 4. 2025 Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Pronajímatel

Nájemce



Ivana
Sobolová

Digitálně
podepsal Ivana
Sobolová
Datum:
2025.04.15
10:52:22 +02'00'

Mgr.
Michal
Grepl

Digitálně
podepsal Mgr.
Michal Grepl
Datum:
2025.04.16
10:39:00 +02'00'