

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Jakub Bartizal**, narozen [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], 464 01 Bulovka
s podílem $\frac{1}{2}$ z celku

a
paní: **Markéta Syrůčková**, narozena [REDACTED],
oba trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava
s podílem $\frac{1}{2}$ z celku

(dále oba společně jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou sít' „**Dešťová kanalizační přípojka pro RD Andělská Hora č.p. 51, Chrastava**“ (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. st. 58 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m², jejíž součástí je budova čp. 51

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 719 pro k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava a okres Liberec (dále i en „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

- parcelu č. 720/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11273 m²
- parcelu č. 720/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2316 m²

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- parcele č. 720/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11273 m²
- parcele č. 720/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2316 m²

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 533-119/2025.

3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 533-119/2025 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP 485/2025-505 dne 14.03.2025. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízení věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její funkčnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 605 Kč** (variabilní symbol bezhotovostní platby 4701). Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis pozemkové služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky.

Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 7.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Článek 9.

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 533-119/2025.

Chrastava 10. 4. 2025

Chrastava 14. 4. 2025

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Jakub Bartizal a Markéta Syrůčková



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě „Dešťová kanalizační přípojka pro RD Andělská Hora č.p. 51, Chrastava“

Číslo smlouvy:

VB/5/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

7. dubna 2025

Číslo usnesení:

2025/06/IV odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

9. 4. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta