

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Říkovice
Se sídlem: Říkovice 68, 751 18
IČO: 00636568
DIČ: CZ00636568
Datová schránka: 9sqa7m9
Číslo účtu: 104 117 967/0300
Zastoupen: Radomír Možiš - starosta
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Radomír Možiš
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Milan Šošovička

jako objednatel na straně jedné (*dále jen „objednatel“*)

a

Zhotovitel: AEKO s.r.o.
Zapsán: KS v Brně, odd. C, vložka 62649
Se sídlem: Špitálka 461/21a, 602 00 Brno
IČO: 28347200
DIČ: CZ28347200
Datová schránka: krjh6jv]
Číslo účtu: 998062052/5500
Zastoupen: jednatelem Mgr. Lukášem Moncmannem
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Moncmann
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Mgr. Lukáš Moncmann

jako zhotovitel na straně druhé (*dále jen „zhotovitel“*)

(*objednatel a zhotovitel dále společně označováni též jako „smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále také jako „smlouva“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem **„Dodávka a montáž FVE na objekty zadavatele“** (dále také jako **„zadávací řízení“** nebo samotná zakázka jako **„zakázka“**), které proběhlo v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako **„ZZVZ“**).
2. Jednotlivá ujednání této smlouvy musí být vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vyhodnocena jako nejvýhodnější, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše objektů:
 - a) budova Základní a mateřské školy č. p. 1 – stavba na pozemku parc. č. st. 80 v k.ú. Říkovice u Přerova, a
 - b) budova šaten a bistra č. 147 (v katastru nemovitostí bez čísla popisného nebo evidenčního) – stavba na pozemku parc. č. st. 248 v k.ú. Říkovice u Přerova,které jsou ve vlastnictví objednatele (LV č. 10001).
2. Dílo spočívá konkrétně:
 - a) v rekonstrukci objektů – elektroinstalace;
 - b) v dodávce a montáži fotovoltaických panelů, včetně baterií a jiných zařízení a materiálů potřebných k řádnému provedení a fungování díla;
 - c) zajištění systému ochranou proti blesku.(dále souhrnně také jen **„dílo“**).
3. V případě dodatečné žádosti objednatele podá zhotovitel rovněž žádost o připojení fotovoltaické elektrárny do distribuční soustavy a uzavře všechny potřebné smlouvy, které jsou nezbytné pro připojení fotovoltaické elektrárny a užívání služeb distribuční soustavy;
4. Zhotovitel provede též další činnosti požadované smlouvou a rovněž další práce nezbytné ke splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Součástí plnění dle této smlouvy bude rovněž realizace autorského dozoru.
6. Specifikace předmětu plnění včetně navržených opatření a postupů je uvedena v technické dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen **„technická dokumentace“**).

7. Součástí plnění je mj. závazek zhotovitele:
- a) na základě technické dokumentace realizovat objednatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace v dotčených objektech a v dodávce a montáži fotovoltaických panelů; uvedené části plnění budou odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách, nebo po vzájemné písemné dohodě pro objednatele výhodnějším; zajištění provozuschopnosti a možnosti užívání díla, provedení všech nezbytných zkoušek a získání všech potřebných licencí a oprávnění k užívání díla;
 - b) umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu.
8. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení díla a naplnění účelu této smlouvy.
9. Cena všech plnění dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle čl. VIII. této smlouvy.
10. Součástí plnění jsou rovněž následující povinnosti zhotovitele:
- a) účast na koordinačních schůzkách (minimálně 2), které budou v průběhu zpracování dokumentace svolány do sídla objednatele a na kterých se bude jednat o navrženém plnění a rozpracovanosti dokumentace;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - c) povinnost vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - d) vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu realizace, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné;
 - e) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
 - f) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí; v případě potřeby zhotovitel zajistí čištění ploch a komunikací dotčených provozem zhotovitele (zejména příjezd na staveniště a výjezd ze staveniště);
 - g) staveniště – okolí stavby bude po dobu rekonstrukce elektroinstalace a instalace fotovoltaických panelů řádně oplocené; veřejné zájmy nebudou dotčeny;
 - h) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění;

- i) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - j) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby; zajištění vytýčení obvodu staveniště, jeho označení;
 - k) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné;
 - l) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li to k provedení díla potřebné; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li to k provedení díla potřebné;
 - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - n) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá objednateli na flashdisku při předání díla;
 - o) doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě související s plněním předmětu zakázky, jejich předání objednateli v listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
 - p) předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla objednateli, vše v českém jazyce v tištěné i elektronické verzi;
 - q) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele a dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud bude objednatel podle příslušné právní úpravy povinen určit koordinátora či zajistit zpracování plánu;
 - r) provedení závěrečného úklidu a uvedení budov a dotčených ploch vč. veřejných komunikací a příjezdů na staveniště a výjezdů ze staveniště do původního stavu;
 - s) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li to k provedení díla potřebné.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení všech plnění dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa realizace, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení plnění způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

12. Předmětem této smlouvy je dále objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu způsobem touto smlouvou stanoveným. Zhotovitel bude dílo provádět dle technické dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a obsahuje podrobnější specifikaci díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami shora specifikovaného zadávacího řízení. Zhotovitel dále jako podnikatel v oborech dopadajících na předmět smlouvy, a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za cenu dle čl. VIII. této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. V. této smlouvy, a to řádně a bez nedodělků.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Dílo bude realizováno dle podmínek zadávacího řízení uvedeného v čl. II.1 této smlouvy, zejména dle zadávací dokumentace a jejích příloh.
16. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá nejen za plnění této smlouvy jako by plnil sám, ale i za dodržení všech stanov, postupů, norem a obecně závazných právních předpisů, jako by je plnil sám. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této smlouvy pro samotného zhotovitele.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu plnění této smlouvy bude disponovat příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. Totéž platí v případě poddodavatelů, kterými zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci a způsobilost. V případě, že zhotovitel zajistí plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za splnění podmínek kvalifikace a způsobilosti u všech poddodavatelů v rozsahu činnosti, kterou se podílejí na plnění této smlouvy.
18. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace či způsobilosti (či jejich části), pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou

poddodavatele bude obsahovat všechny nezbytné údaje týkající se kvalifikace či způsobilosti a bude doložena příslušnými doklady.

19. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
20. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity (vlastní nebo poddodavatelů) pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. V. této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. VIII. této smlouvy.
21. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi, oprávněními a licencemi pro řádnou realizaci díla za podmínek sjednaných v této smlouvě.
22. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost atd. Tyto budou odpovídat zejména platné právní úpravě, zadávací dokumentaci a této smlouvě.
23. Dílo bude provedeno, předáno a placeno v jedné fázi. Předmětem této fáze bude plnění dle čl. III.2.a) až c) této smlouvy.

IV. Provádění stavebních a montážních prací

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací budovy Základní a mateřské školy i budovy šaten a bistra v obci Říkovice, specifikovaných v čl. III.1. Náklady na zřízení staveniště, na provoz staveniště, jeho údržbu a likvidaci po dokončení díla, jsou součástí ceny díla. Stavební a montážní práce dle III.2.a) až b) budou probíhat tak, aby byl zajištěn plný provoz Základní a mateřské školy i budovy šaten a bistra.
2. Dodávku energií a vody zajistí na náklady zhotovitele objednatel. Zhotovitel hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií a vody po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu objednateli, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody objednateli.
3. Pokud budou při provádění díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Zhotovitel je povinen tak učinit i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.

4. Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí, a pokud dojde činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s činností zhotovitele na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
5. Do sedmi (7) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného akceptačního protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, případně demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
6. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla a všech souvisejících stavebních a montážních pracích počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební (resp. stavební a montážní) deník (*dále jen „stavební deník“*) a provádět v něm záznamy v souladu s touto smlouvou, a v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
7. Stavební deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, stavební dozor, osoba vykonávající autorský dozor, dále koordinátor BOZP, působí-li na staveništi, a osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem dozoru či kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

8. Při dokončení díla zhotovitel společně s předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
9. Výkon technického dozoru nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
10. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 5 pracovních dní předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti předložit k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
12. Zhotovitel s případnými poddodavateli se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají příslušným právním předpisům.
13. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni:
 - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - b) účastnit se, na základě žádosti objednatele zasláné na e-mailovou adresu zhotovitele: LM@aeko.cz všech jednání týkajících se díla.
14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na e-mailovou adresu

(rikovice@rikovice.cz). Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup.

15. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků a jiných technických či právních předpisů.
16. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
17. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel započne s prováděním díla uvedeném v III.2.a) této smlouvy bez zbytečného odkladu po udělení pokynu objednatele po nabytí účinnosti této smlouvy. Podmínkou udělení pokynu může být schválení financování veřejné zakázky dle čl. XII.5. této smlouvy. Pokyn lze udělit nejdříve 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo dle čl. III.2.a) až c) této smlouvy nejpozději do 30 dnů od předání staveniště. Dílo musí být realizováno nejpozději do konce června 2025. Dřívější plnění je možné.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemnou výzvou poté, co zhotovitel objednatele seznámí se všemi provedenými úkony dle odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a staveniště převzít ve lhůtě uvedené ve výzvě, která musí činit alespoň 5 pracovních dní od doručení výzvy.
4. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol datovaný a podepsaný osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech technických. Protokol připraví zhotovitel. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den uvedený v odstavci 3 poslední věty; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam. Totéž platí pro případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby nedostaví k převzetí staveniště v uvedené lhůtě. Pakliže objednatel neumožní převzetí staveniště ve lhůtě uvedené v odstavci 3 poslední věty, prodlužuje se lhůta k předání díla o počet dnů, po které došlo k prodlení s předáním staveniště.

5. Zhotovitel bez zbytečného odkladu od předání staveniště předá objednateli podrobný harmonogram prací. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně (nejméně jednou měsíčně) aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
6. Zhotovitel zahájí provádění stavby bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště a předání harmonogramu prací.
7. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - c) v důsledku vyšší moci.
8. Místem plnění uvedených v čl. III.2. b) až c) této smlouvy je budova Základní a mateřské školy č. p. 1 (stavba na pozemku parc. č. st. 80 v k.ú. Říkovice u Přerova) a budova šaten a bistra č. 147 (stavba na pozemku parc. č. st. 248 v k.ú. Říkovice u Přerova) v obci Říkovice.

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dílo dokončené bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
4. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osobu objednatele (osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních uvedenou v čl. I této smlouvy) o součinnost, a to ústně, telefonicky či e-mailem, a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
5. Zhotovitel se zavazuje provést všechny revize a jiné nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, atesty a také

zkušební provoz fotovoltaické elektrárny včetně dotčených budov a propojení s příslušnými systémy tak, aby dílo mohlo být připojeno k distribuční soustavě a užíváno v souladu s jeho účelem; zhotovitel zajistí podrobné technické záznamy o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Všechny potřebné zkoušky a revize provede osoba odlišná od zhotovitele, současně se nesmí jednat o osobu spojenou se zhotovitelem či osobu zhotovitele ovládající či zhotovitelem ovládanou; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla.

6. Dále se zhotovitel zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení, jakož i další doklady, související s plněním díla. Doklady a zápisy o výsledcích zkoušek, zkušebního provozu či doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s příslušnými požadavky, či záruční listy, jsou součástí dodání díla. Součástí dodání díla jsou také návody k užívání, obsluze a údržbě.
7. Zhotovitel provede zkušební provoz fotovoltaické elektrárny, po jehož ukončení vyhotoví detailní zprávu o průběhu zkušebního provozu, včetně popisu konkrétních údajů získaných během zkušebního provozu, a taktéž vyhotoví návrh protokolu o předání a převzetí. Bude-li třeba ke zkušebnímu provozu udělení licence či jiného oprávnění, zhotovitel toto zajistí. Zhotovitel zajistí také kolaudační souhlas či rozhodnutí, je-li ho třeba k řádnému provozu a užívání díla.
8. Součástí dodání díla je vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a fotovoltaické elektrárny v souladu s právními předpisy a její předání zhotoviteli, příprava podkladů a zajištění povolení k užívání předmětu díla a jeho připojení k elektrické síti. Zhotovitel zajistí připojení předmětu díla k elektrické síti, jeho uvedení do provozu, jakož i vydání souhlasu s užíváním, bude-li ho potřeba, včetně k tomu nezbytné dokumentace. Řádné uvedení do provozu v souladu s potřebnými oprávněními je podmínkou splnění díla. Zhotovitel také zajistí výměnu elektroměru (či elektroměrů), bude-li to třeba k možnosti řádného provozu fotovoltaické elektrárny; cena elektroměru a jeho výměny je součástí ceny díla.
9. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách a atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.
10. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně České republiky shodu jakéhokoli dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít zhotovitelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto

kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

11. Součástí dodání díla je také zaškolení určených pracovníků objednatele k údržbě a provozování zařízení fotovoltaické elektrárny, a také návrh provozních řádů technických zařízení. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost pro zajištění bezproblémového užívání předmětu díla i po předání předmětu díla.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí; vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
13. Zhotovitel je povinen provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí a provést likvidaci zařízení staveniště, a to do 1 (jednoho) týdne od splnění díla.
14. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
15. O předání a převzetí díla (nebo jeho části v podobě dokumentace) jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat podrobný **akceptační protokol** o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami, bez výhrad, nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. Přejímá-li objednatel dílo s výhradami, nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, uvede v akceptačním protokolu podrobný popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo vykazuje. V akceptačním protokolu, dojde-li k převzetí díla s výhradami, nebo odmítne-li objednatel dílo převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů.
16. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do akceptačního protokolu.
17. Všechny vady a nedodělky uvedené v akceptačním protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtě dle odst. 15, jinak je objednatel oprávněn odstranit vady a nedodělky na náklady zhotovitele.
18. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku, uvedených v akceptačním protokolu.

19. Akceptační protokol připraví zhotovitel. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum započetí a ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (či nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů, a dalších poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel přitom odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je povinen vést a na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele o tom, že se na plnění budou podílet poddodavatelé, jakož i o každé změně v osobách poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.

4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích aj.). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování, a při realizaci veřejné zakázky:
 - a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z pracovněprávních předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; zajistit plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
 - b) zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádně a včasné plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do uplynutí doby splatnosti, jakou si strany ujednaly, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury.

VIII. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **04. 11. 2024**. Celková dohodnutá cena díla je následující:

Cena bez DPH: **1 552 200, - Kč**.

DPH 21 %: **325 962, - Kč**.

Cena s DPH: **1 878 162, - Kč**.
2. Nabídka zhotovitele tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Cena bude placena včetně DPH; DPH bude hrazeno ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v této smlouvě a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky. Náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné nese zhotovitel, přičemž tyto budou uhrazeny způsobem uvedeným v čl. IV.2. této smlouvy. Cena zahrnuje také náklady na získání všech nezbytných oprávnění a povolení či licencí dle této smlouvy.
6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně měnit ani překročit. Cenu díla nelze překročit ani z důvodu navýšení cen komodit či služeb potřebných k provedení díla ani z důvodu inflace. Nebezpečí výše uvedených okolností přebírá plně zhotovitel a tyto okolnosti nebudou mít vliv na konečnou výši ceny díla, přičemž zhotovitel znova výslovně prohlašuje, že dílo provede a dokončí za smluvní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebudou plnění dle čl. III.2.a), b) a c) této smlouvy zhotovitelem realizována, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze část ceny za dílo odpovídající ceně za zpracování dokumentace, bude-li zpracována.
8. Zhotovitel odpovídá za úplnost dokumentace a v případě, že dokumentace, případně rozpočet neobsahuje z důvodu na straně zhotovitele některou práci, dodávku nebo službu nezbytnou pro realizaci díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na vlastní náklady v rámci ceny díla.
9. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu plnění po protokolárním předání jednotlivých částí díla. Podkladem pro vystavení faktury bude akceptační protokol, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného akceptačního protokolu bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Ke konečnému předání bude zhotovitelem doložena fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.

10. Zhotovitel vystaví fakturu do 30 dnů od převzetí částí díla dle III.2.a) Až c) a následně ve vztahu ke zbylým částem díla po převzetí celého díla objednatelem.
11. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, a částku k úhradě.
12. Faktura je zaplacená dnem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
13. Cenu díla je případně možné změnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem písemně ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. III.13 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla a závisí tedy na výlučných individuálních požadavcích objednatele,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
14. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
15. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro provádění díla v místě plnění, jiné náklady a náklady na provedení prací a poskytnutí licencí a další nezbytné náklady, které nevyplynou ze zadávací dokumentace a jejich příloh, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení a následné užívání díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.
16. V peněžních částkách poukazovaných mezi zhotovitelem a objednatelem na základě této smlouvy nejsou zahrnuty bankovní poplatky ani jiné náklady spojené s převody peněžních částek. Strana poukazující hradí bankovní poplatky spojené s odepsáním peněžní částky z účtu poukazující strany a strana poukázaná hradí bankovní poplatky spojené s připsáním peněžní částky na účet poukázané strany.
17. Pro případ, že jakákoli faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit před uplynutím její

splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. V takovém případě začne lhůta splatnosti faktury plynout znovu od počátku dnem prokazatelného doručení faktury obsahující všechny požadované náležitosti a správné údaje objednateli.

18. Doručení faktur bude probíhat elektronicky datovou zprávou nebo e-mailem na adresu: (rikovice@rikovice.cz) Je-li faktura doručována prostřednictvím e-mailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele.
19. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátc DPH, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (*dále také jako „ZDPH“*) uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
20. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.
21. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost budou mít i poddodavatelé.
22. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí jakýchkoli zálohových plateb.
23. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktur za cenu díla.
24. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či nároky z této smlouvy evidované vůči objednateli na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
25. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky z této smlouvy oproti pohledávkám objednatele.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody, náhrada újmy

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. OZ.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatelem, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na všechny pracovníky zhotovitele, jakožto i na jednotlivé poddodavatele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti (vč. škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště), a to ve výši minimální pojistné částky 50.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10 %. Pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je Přílohou č. 3 smlouvy. Pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát je povinen předložit zhotovitel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Vlastníkem zhotovených či dodaných věcí při plnění dle této smlouvy bude objednatel.
5. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
6. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem a ani zhotovitelem objektivně předvídaný. V případě, že vyšší moc trvá déle než 30 dnů, smluvní strany se zavazují k tomu, že stanoví další postup v rámci plnění jednotlivých práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že za žádných okolností nebude za případ vyšší moci považována pandemie koronaviru (Covid – 19) ve všech jeho variantách či mutacích, ať už známých či dosud ještě neznámých nebo pandemie jiného typu koronaviru či pandemie

týkající se jakéhokoli jiného onemocnění. Za okolnosti vyšší moci se dále nepovažují chybné postupy při provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatele/ů, výpadky či prodlení v dodávkách energií, surovin či jiných komodit a stávky zaměstnanců.

8. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
9. Zhotovitel je při využití poddodavatelů k plnění této smlouvy povinen na vlastní odpovědnost zajistit, aby každý z poddodavatelů dodržoval povinnosti vyplývající z této smlouvy pro samotného zhotovitele.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
11. Je-li některé ze smluvních stran zabráněno plnit své povinnosti z důvodu existence okolnosti vylučující odpovědnost, je tato smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a předložit jí o tom všechny vhodné doklady a případné informace.
12. Zhotovitel na sebe přebírá veškeré nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 věty druhé OZ.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců, není-li dále pro vybrané části díla stanoveno jinak. Záruka za jakost znamená, že předané dílo (či jeho příslušná část) bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
3. Na mechanické díly fotovoltaické elektrárny (akumulátory, střídače) poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 10 let. V případě fotovoltaických panelů poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 15 let.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na minimální účinnost jednotlivých komponent fotovoltaické elektrárny.

V případě budovy Základní a mateřské školy:

a) požadovaná účinnost fotovoltaických panelů je 21,28 % (STC), přičemž po 10 letech provozu bude garantovaná minimální účinnost ve výši 93,40 % a po 25 letech provozu 84,80 %. Požadovaná účinnost měničů bude minimálně 97,7 %, záruka výrobce 10 let.

b) u elektrických akumulátorů zhotovitel garantuje minimálně 60 % nominální kapacity po dobu 120 měsíců provozu nebo minimální energetické utilizace 17,3 MWh (3000 násobek nominální energie). U instalovaných měničů zhotovitel garantuje po dobu 10 let plynulou regulaci dodávaného výkonu výrobní. Kapacita akumulace bude v rozmezí 20-100 % hodinové výroby, konkrétně 81 %.

V případě budovy šaten a bistra:

a) požadovaná účinnost fotovoltaických panelů je 21,28 % (STC), přičemž po 10 letech provozu bude garantovaná minimální účinnost ve výši 93,40 % a po 25 letech provozu 84,80 %. Požadovaná účinnost měničů bude 97,7 %, přičemž tato bude garantovaná po dobu 10 let.

b) u elektrických akumulátorů zhotovitel garantuje minimálně 60 % nominální kapacity po dobu 120 měsíců provozu nebo minimální energetické utilizace 17,3 MWh (3000 násobek nominální energie). U instalovaných měničů zhotovitel garantuje po dobu 10 let plynulou regulaci dodávaného výkonu výrobní. Kapacita akumulace 29 kWh bude v rozmezí 20-100 % hodinové výroby, konkrétně 81 %.

5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. V případě výskytu vady na díle v záruční době bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na adrese: info@aeko.cz, DS: krjh6jv, adr: Špitálka 461/21a, 602 00 Brno).
7. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy od okamžiku, kdy dojde k jeho protokolárnímu převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit.
8. Pro odstraňování vad v záruce je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) a zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit na náklady zhotovitele.
10. O odstranění vad zhotovitel sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany.

11. Protokol bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
12. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 OZ, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem předání dokumentace bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu stanoveného objednatelem k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí dokumentace či celého díla s výhradami je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele zjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy v rámci plnění smlouvy, včetně povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

9. Smluvní strany si ujednaly povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu a udržovat v platnosti pojištění dle čl. IX.3 této smlouvy.
10. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele podle čl. VIII.24 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % takto postoupené pohledávky.
13. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.
15. Právo na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
16. Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. III.17 této smlouvy disponovat po celou dobu plnění podle této smlouvy příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení prokazoval svoji způsobilost či kvalifikaci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Totéž platí pro případ, nebudou-li takovými oprávněními či certifikáty disponovat poddodavatelé, jimiž zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svoji způsobilost či kvalifikaci, jakož i další poddodavatelé v rozsahu jejich činnosti, kterou se podílí na plnění smlouvy. Povinnost zaplatit smluvní pokutu platí také v případě změny poddodavatele provedené v rozporu s III.17.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti

smluvních stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut, prorogační doložky a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části po dobu delší než 90 dnů. Objednatel v jiných případech nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění části díla uvedené III.2.a) delším než 15 dnů, nebo je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 15 dnů od uplynutí lhůty k převzetí staveniště dle čl. V.3,
 - b) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) zhotovitel provádí dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy, nebo touto smlouvou, anebo v rozporu s platnými postupy či technickými normami, a to i v případě jediného takového rozporu, a na tento rozpor byl zhotovitel ze strany objednatele písemně upozorněn,
 - d) zhotovitel nedodrží pokyny objednatele, a to i v případě jen jediného nedodržení pokynů objednatele,
 - e) bude soudem zjištěn úpadek zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení zhotovitele či bude zhotovitel zrušen s likvidací,
 - f) proti zhotoviteli bylo zahájeno trestní stíhání,
 - g) zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší při provádění díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - h) zhotovitel nepředloží objednateli v souladu s čl. IX.3 této smlouvy pojistnou smlouvu nebo neudrží v platnosti uvedené pojištění,
 - i) zhotovitel nedodá atest či jiný doklad v souladu s čl. VI.5 až 9 této smlouvy,
 - j) v případě, že v rozporu s čl. III.17 této smlouvy nebude zhotovitel nebo poddodavatel disponovat příslušnými oprávněními či certifikáty, kterými v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval způsobilost či kvalifikaci, nebo jimi nedisponuje jiný poddodavatel, jehož prostřednictvím plní zhotovitel tuto smlouvu v rozsahu příslušné části plnění smlouvy.
 - k) v případě porušení povinností uvedených v III.18.
5. Objednatel plánuje financovat předmět plnění této smlouvy prostřednictvím dotace v rámci Modernizačního fondu z dotačního programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, jehož garantem je Státní fond životního prostředí. Ke dni uzavření

této smlouvy není financování akce z dotačního programu schváleno. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od této smlouvy v případě, že financování předmětu plnění dle této smlouvy nebude schváleno. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v souladu s tímto odstavcem, nemá zhotovitel právo na jakékoliv ani částečné plnění, případně na náhradu škody.

6. V případě, že objednatel neudělí ve smyslu čl. V.1 pokyn nebo čl. V.3 výzvu k realizaci stavby na základě zhotovitelem provedené dokumentace, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s účinky ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu a náklady související s řádným dokončením díla či odstraněním všech vad a nedodělků.
8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 OZ.

XIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem dokumentace podle této smlouvy, a že tato dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (*dále jen „projekt“*).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva projekt užít (*dále jen „licence“*) ke všem možným způsobům užití projektu, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Objednatel nemá bez souhlasu zhotovitele oprávnění jakkoliv upravit či měnit projekt, jeho název, spojit projekt s jiným projektem nebo upravit projekt jakýmkoliv jiným způsobem, který vyplývá z potřeb objednatele.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 OZ a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) OZ.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k projektu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. V případě, že autorem dokumentace bude poddodavatel, zhotovitel zajistí, že objednatel nabyde v plném rozsahu všechna práva výše uvedená.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné,

neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této smlouvy se budou řešit primárně dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy této smlouvy. Alternativně může být tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu.
14. Zhotovitel je v souvislosti s plněním této smlouvy povinen zajistit férové poddodavatelské vztahy ve svém dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky, odpovídající finanční ohodnocení a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění smlouvy.

15. Objednatel požaduje, aby zhotovitel v rámci environmentálně odpovědného chování při realizace veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a) využíval nízkoemisních technických prostředků, má-li je k dispozici;
- b) předcházel znečišťování ovzduší a usiloval o snižování úrovně případného nevyhnutelného znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- c) předcházel vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická dokumentace

Příloha č. 2 - Stanovení ceny díla

Příloha č. 3 - Pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

V Říkovcích dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Radomír Možiš, starosta obce

.....

Mgr. Lukáš Moncmann, jednatel