

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

Základní umělecká škola Antonína Dvořáka Karlovy Vary, Šmeralova 32, příspěvková organizace

Šmeralova 489/32

360 05 Karlovy Vary - Rybáře

IČO: 07110596

Zastoupena: Mgr. Bc. Ingrid Ahneovou, ředitelkou

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako podnajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci multižánrového představení, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci multižánrového představení Tvořivý svět - přehlídka žáků ZUŠ A. Dvořáka v Divadle dne 29. dubna 2025, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace multižánrového představení Tvořivý svět - přehlídka žáků ZUŠ A. Dvořáka (dále jen „akce“), a to v termínu: 29. dubna 2025, od 11:00 hodin do maximálně 21:00 téhož dne.
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

Článek III. Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 29. dubna 2025 od 11:00 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník Tomáš Hnátek (dále jen „Správce“), tel.: +420 351 170 011.
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
- šatny pro technický personál Uživatele (ženy/muži), a to v maximálním počtu 60 osob (levá strana 8+9+3, celkem: 20, pravá strana 8+8+4+4+5, celkem: 29, nevybavené šatny za jevištěm, pouze židle a sociální zařízení, celkem: 10),
 - základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika),
 - orchestrální židle: 4, kontrabasová židle: 2, notové pulty: 15,
 - praktikábl 1 m x 2 m: 1 ks
 - zvuková technika mimo základní technické vybavení: 1 bezdrátový mikrofon, 5 mikrofonů na ozvučení nástrojů a 6 mikrofonů pro zpěv, 3*DI box, zvukaři Karlovarského městského divadla bude k dispozici jeden pracovník ze strany Uživatele,
 - koncertní křídlo Bohemia, včetně naladění,
 - personál v počtu 1 osvětlovač (rozšířená činnost – viz technické požadavky), 1 zvukař (rozšířená činnost - viz technické požadavky), 1 jevištní technik (standardní režim – viz technické požadavky) a 10 uvaděček.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit předprodej vstupenek na akci v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla.
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.7. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.

- 3.8. Obě smluvní strany se zavazují, že na akci bude přítomen technický a obsluhující personál, který byl platně proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.9. Obě smluvní strany potvrzují, že vlastní elektrická zařízení používaná pro akci splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.
- 3.10. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, které prokazatelně vznikly v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.11. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.12. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené Uživateli třetími osobami, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla. Tím není dotčena odpovědnost za škody způsobené Uživateli ze strany Karlovarského městského divadla a jeho zaměstnanců.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s akcí, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.14. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.15. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.
- 3.16. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - (b) Uživatel neuhradí cenu za zpřístupnění nebytových prostor dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
 - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
- 3.17. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

Článek IV. Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za zpřístupnění nebytových prostor Divadla činí: **Kč 52 100,- (slovy: padesát dva tisíc jedno sto korun českých)**. Karlovarské městské divadlo není plátcem DPH.
- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví fakturu na částku **Kč 52 100,-**, a to nejpozději 1. dubna 2025. Částka bude uhrazena nejpozději 28. dubna 2025 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.
- 4.3. Karlovarské městské divadlo nejpozději 30. dubna 2025 odešle Uživateli finanční uzávěrku tržby za prodané vstupenky. Veškeré tržby ze všech prodaných vstupenek v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla odešle na bankovní účet Uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který bude vystaven neprodleně po ukončení akce.
- 4.4. Karlovarskému městskému divadlu náleží odměna ve formě 10 % provize ze všech prodaných vstupenek v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla. Daňový doklad bude vystaven neprodleně po ukončení akce.

- 4.5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že výše nájemného uvedená výše je konečná a v souladu s ustanovením § 2303 občanského zákoníku obsahuje veškeré úhrady za služby ve smyslu energií atd.

Článek V. Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Karlovarskému městskému divadlu:
Karlovarské městské divadlo o.p.s.
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary
 - (b) adresou pro doručování Uživateli:
Základní umělecká škola Antonína Dvořáka Karlovy Vary, Šmeralova 32,
příspěvková organizace
Šmeralova 489/32
360 05 Karlovy Vary – Rybáře
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 31. března 2025

Karlovarské městské divadlo
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

Základní umělecká škola A. Dvořáka
zastoupena ředitelkou
Mgr. Bc. Ingrid Ahneovou