

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

Hofmann Bohemia – partner gastronomie s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň v oddíle C vložka 4644

se sídlem: Chebská 2096, 356 71 Sokolov
zastoupená: Petrem Gočálem
IČ: 49788868
DIČ: CZ49788868
Bankovní spojení: Banka – ČSOB a.s.
Číslo účtu: 192098056/0300

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a instalace gastro zařízení výdejních míst závodního stravování v budovách MPO Na Františku 32 a Washingtonova 13, Praha 1, podle specifikace příloh této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dodávky a montáže,

Příloha č. 5 – Uspořádání výdeje Na Františku,

Příloha č. 6 – Uspořádání výdeje Washingtonova,

přičemž plněním předmětu se rozumí zejména:

- zaměření, tech. nákresy, podklady pro připojení,
- dodávka a instalace nových gastro technologií,
- demontáž vybraných měněných zařízení,
- přemístění některých stávajících zařízení podle projektu nového uspořádání výdeje,
- revize nově připojených spotřebičů,
- uvedení do provozu a odzkoušení,
- zaškolení obsluhy,
- předání technické dokumentace,
- předání demontovaných zařízení zadavateli k likvidaci.

(dále též „dílo“).

1.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

1.3

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to za podmínek dále uvedených.

II. Termín plnění díla

2.1

Dílo dle bodu 1.1 této smlouvy zhotovitel provede a předá objednateli v těchto termínech:

- a) dodávka a instalace provozu Na Františku 32 a dodávka zařízení pro provoz Washingtonova 13 od 27. 9. 2017, 15.00 hod. do 2. 10. 2017, 6.00 hodin.
- b) instalace provozu Washingtonova 13 podle podmínek stavební připravenosti provozovny s vyzváním dodavatele k instalaci min. 14 kalendářních dnů předem.

III. Provádění a předání díla

3.1

Dílo dle bodu 2.1 písm. a) a b) této smlouvy:

3.1.1

bude zhotovitelem objednateli předáno na základě dílčích předávacích protokolů za jednotlivé části plnění, které podepisují odpovědné osoby uvedené v odst. 3.5. Vzor předávacího protokolu je **přílohou č. 2** této smlouvy. V předávacím protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává dílo v řádném stavu, bez vad bránících uvedení díla do provozu. Současně předá zhotovitel objednateli kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení, technickou dokumentaci dodaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků, servisní a provozní manuály a protokoly o předepsaných zkouškách a zaškolení obsluhy.

3.1.2

Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, které specifikuje objednatel a které zhotovitel uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto nedostatků bude přílohou nebo součástí předávacího protokolu.

3.1.3

Vady nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, jsou důvodem odmítnutí převzetí díla objednatel a jsou považovány za podstatné porušení smlouvy.

3.2

Zaměstnancům zhotovitele bude při realizaci díla umožněno využití sociálních zařízení budovy a bezúplatný odběr elektrické energie a vody, v rozsahu nutném pro plnění předmětu této smlouvy.

3.3

Zhotovitel se zavazuje dodržovat ohleduplné chování a udržování čistoty a pořádku na pracovištích a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat i na všech transportních cestách a technických zařízeních budovy objednatele.

3.4

Místo plnění a předání plnění:

budova MPO, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
budova MPO, Washingtonova 13, Praha 1,

3.5

Zástupcem k jednání v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „odpovědná osoba“) je:

Za objednatele:

Ing. Jan Benátský,	tel.
Ing. Václav Kubr,	tel.
Marek Kabeláč,	tel.

Za zhotovitele:

Petr Gočál	tel.
------------	------

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany. Součástí smlouvy tvoří **příloha č. 3** – Prohlášení o poučení zhotovitele z hlediska BOZP a PO.

4.1.2

Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany zhotovitele.

4.1.4

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění díla a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

4.1.5

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 1 mil Kč a spoluúčastí maximálně 5%.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, ve spojitosti s realizováním díla, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

4.2.2

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínu. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností odpovědná osoba objednatele uvedená v odst. 3.5.

V. Záruční doba, odpovědnost za vady díla, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo dle bodu 1.1 v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle bodu 1.1 této smlouvy v délce **36 měsíců** od data předání a převzetí dílčích částí díla dle bodu 2.1 písm. a) a b) této smlouvy.

5.2

Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

5.3

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamáce objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.4

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

5.5

Náklady na odstranění vad a nedodělků díla je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

5.6

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.6.1

V případě prodlení s plněním dle bodu 2.1 písm. a) této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.

5.6.2

V případě prodlení s plněním dle bodu 2.1 písm. b) této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.6.3

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.6.4

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.3 zhotovitelem ze smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.6.5

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti zhotovitelem podle odst. 4.1.5 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

5.6.6

V případě neoprávněné změny poddodavatele podle odst. 10.3 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.6.7

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.6.8

Splatnost smluvní pokuty nebo náhrady škody či újmy je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí předmět této smlouvy dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením plnění dle bodu 2.1 písm. a) trvajícím déle než 2 kalendářní dny,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním části díla dle bodu 2.1 písm. a) trvajícím déle než 2 pracovní dny,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 4.1.3,
- e) jestliže zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění podle odst. 4.1.5,
- f) jestliže zhotovitel neoprávněně změnil poddodavatele bez souhlasu objednatele podle odst. 10.3.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 5 pracovních dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes písemné urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů

6.2

Jestliže je smlouva ukončena odstoupením před dokončením plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky z toho pro ně vyplývající. Při odstoupení od smlouvy hradí náklady vynaložené na smlouvené dílo k okamžiku odstoupení od smlouvy ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.3

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.4

Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

VII. Cena plnění, fakturační a platební podmínky

7.1.

Cenu za plnění dle této smlouvy uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury následujícím způsobem:

7.1.1

Za část díla dle bodu 2.1 písm. a) této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání plnění odpovědným osobám objednatele, ve výši dle **přílohy č. 1** – Položkový rozpočet dodávky a montáže:

cena bez DPH (Kč):	1 526 930,88,- Kč
sazba DPH (%):	21 %
výše DPH (Kč):	320 655,48,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	1 847 586,36,- Kč

7.1.2

Za část díla dle bodu 2.1 písm. b) této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání plnění odpovědným osobám objednatele, ve výši dle **přílohy č. 1** – Položkový rozpočet dodávky a montáže:

cena bez DPH (Kč):	20 000,- Kč
sazba DPH (%):	21 %
výše DPH (Kč):	4 200,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	24 200,- Kč

7.2

Cena za dílo je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, veškerý materiál, náklady na práci, úklid pracoviště, likvidaci odpadu, dopravu a jiné náklady, nutné pro dosažení požadovaného stavu.

7.3

Změna ceny díla je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4

Platby dle bodu 7.1 této smlouvy budou realizovány jednorázově po předání a převzetí příslušné části díla dle odst. 3.1, na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol.

7.5

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

7.6

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

VIII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

Předáním a převzetím díla formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu přechází nebezpečí škody k dílu ze zhotovitele na objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a ukončení platnosti nastává dnem předání a převzetí části díla dle bodu 2.1 písm. b) této smlouvy.

X. Poddodavatelé

10.1

V případě, že zhotovitel použije k plnění byť i jen části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

10.2

Subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal splnění kvalifikace a se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu, ze které vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění pro zhotovitele je uveden v **příloze č. 4** smlouvy - Seznam poddodavatelů.

10.3

Zhotovitel může provést změnu poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel může z vážných důvodů souhlas dle tohoto odstavce odepřít.

XI. Závěrečná ujednání

11.1

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

11.2

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

11.3

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.4

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

11.5.

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

11.6

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.7

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

11.8

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

11.9

Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet dodávky a montáže
- Příloha č. 2: Vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 3: Prohlášení o poučení zhotovitele z hlediska BOZP a PO
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Uspořádání výdeje Na Františku
- Příloha č. 6: Uspořádání výdeje Washingtonova

V Praze dne

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

V Praze dne

**Hofmann Bohemia – partner
gastronomie s.r.o.**

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Petr Gočál
jednatel společnosti