

Č.j. MUCH 28072/2025

SMLOUVA O DÍLO

Číslo ____/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**

zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
(dále je „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **SAFE TREES, s.r.o.**

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 46404

se sídlem: **Kyselkova 285/4, Sadová, 603 00 Brno**
IČO: **26935287**
DIČ: **CZ26935287**

zastoupená: **Ing. Markétou Nesrstovou, prokuristkou společnosti**
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle Článku II této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Inventarizace, hodnocení stromů a aktualizace dat v Chebu**“ v rozsahu a za podmínek závazné nabídky zhotovitele, učiněné dne 20.03.2025 a za cenu díla, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy. Aktualizace dat je hodnocení stavu stromů dříve hodnocených a inventarizace je hodnocení stromů nových. Hodnocení probíhá dle Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001 a zahrnuje pořízení vlastních dat.
- U každého vybraného stromu bude provedeno:
 - zaznamenání dendrometrických veličin (průměr, výška, výška nasazení koruny, průmět koruny);
 - zaznamenány atributy popisující stav stromu s důrazem na jeho provozní bezpečnost (perspektiva, vitalita, zdravotní stav, stabilita);

- pro každý strom bude písemně navržen potřebný pěstební zásah (dle „Standardu Řez stromů SPPK A02 002“), včetně jeho naléhavosti a doby opakování;
- fotodokumentace (celkový pohled, případně detaily nalezených defektů);
- vystavení a podpora správy dat na webovém portálu www.stromypodkontrolou.cz.

Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídkách zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, dále jen „předmět díla“.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III **Doba plnění a dodací podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději **do 30. 11. 2025**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení díla	- do 7 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.
Dokončení díla a jeho protokolární předání	- do 30. listopadu 2025.

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků, včetně doložení všech nutných náležitostí a dokladů spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci díla dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v článku VII.

Článek IV **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky - rozpočtu předaným zhotovitelem a činí **1 196 690 Kč (slovy: jeden milion sto devadesát sedm tisíc šest set padesát osm korun českých)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

Cena za provedení díla bez DPH	989 800,00 Kč
DPH 21 %	207 858,00 Kč
cena c e l k e m	1 197 658,00 Kč

2. Cena díla dle článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelem u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění a realizovány dodatkem této smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku IV, odst. 1.
5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu. V daňovém dokladu zhotovitel uvede skutečný počet inventarizovaných stromů.

Článek V Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 24 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní (dále také i „garanční lhůta“).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak.

Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.

5. Práva a povinnosti zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,**
- b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty zakázky.

Smluvní strany ujednaly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení:

- zhotovitele s termínem dle článku III. odst. 2. smlouvy;
- zhotovitele s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla dle článku II. odst. 1;
- zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době;
- objednatel s úhradou faktury o více než 30 dní po splatnosti s tím, že objednatel neuhradí dlužnou částku ani v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

Článek VII Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatelem, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí dle objednatelem předaného mapového podkladu pro zadání provedení díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek VIII Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VIII odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 14 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

Článek IX Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je
na straně objednatele: **Irena Stolínová, pracovnice odboru komunálního hospodářství**
na straně zhotovitele: **Ing. Jan Forejt**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je

na straně objednatele: **Ing. Vladimír Bartík, vedoucí odboru komunálního hospodářství**

na straně zhotovitele: **Ing. Markéta Nesrstová, prokuristka**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- a) poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
 - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - c) v případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 29/2023 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023. Její uzavření bylo schváleno na poradě vedení města dne 01.04.2025, č.j. MUCH 29739/2025, zápis č. 6/25.

9. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
10. Součástí této smlouvy tvoří příloha:
 - Cenová nabídka zhotovitele „Provedení inventarizace a hodnocení dřevin“ ze dne 20.03.2025.

