

Smlouva o nájmu

na reklamní plochu uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v plném znění

obchodní firma:
sídlo:
zástupce:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
spojení:
(dále jen „pronajímatel“)

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8, 785 01 Šternberk Ing. Ing.
Pavel Andrys, ředitel
008 48 794
CZ00848794
tel.: 585 012 115, mobil: [redacted] e-mail: reditel@sou-stbk.cz

a

obchodní firma:
sídlo:
zástupce:
IČ:
DIČ:
spojení:
(dále jen „nájemce“)

AgE - reklamní agentura, s.r.o..

Praha 5, Ostricová 640, PSC 155 00
Vojtěch Horáček, jednatel 26763605
26763605
CZ 26763605
tel. [redacted] e-mail: fakturace@agereklama.cz

spolu dnešního dne uzavřeli smlouvu s tímto obsahem:**I. Prohlášení**

1. Pronajímatel je subjektem oprávněným v rámci práva hospodaření s majetkem svěřeným Olomouckým krajem dát část pláště budovu č.p. 74, která je součástí pozemku p.č. 2215, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na LV 3306 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Šternberk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, do nájmu. Součástí budovy je štitová zeď (dále jen „předmět smlouvy“). Budova se nachází na adrese Olomoucká 74, Šternberk.
2. Pronajímatel přenechává reklamní plochu na budově specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, popsanou v příloze číslo 1 k nájmu, a to za účelem umístění reklamní plachty.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání plochu na nemovitosti blíže specifikované v čl. 1. a popsané v příloze číslo 1 této smlouvy s tím, že nájemce je oprávněn na takto vymezenou plochu umístit reklamní plachtu a za toto zaplatit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. III.
2. Nájemce bere tímto na vědomí, že se svým reklamním obsahem je povinen před jeho umístěním předem seznámit pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout schválit umístění takového reklamního obsahu na svou nemovitost, pokud jeho vyobrazení je nemorální, obsahuje projevy rasové a jiné nesnášenlivosti. Písemným schválením ze strany pronajímatele vzniká nájemci právo využívat po dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy část nemovitosti pronajímatele k propagaci prodejce **Kooperativa**.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany si mezi sebou dojednaly za užívání reklamní plochy měsíční nájemné **15000,- Kč bez DPH**. Cena je stanovena dohodou.
2. Cenu za nájem se nájemce zavazuje hradit vždy jednou měsíčně předem na shora uvedený účet pronajímatele, na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni měsíce, za něhož je nájemné hrazeno. Splatnost je 14 dnů ode dne vystavení faktury. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur elektronicky na jeho email: fakturace@agereklama.cz.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného stanoveného v čl. III. této smlouvy, vzniká pronajímateli právo si účtovat vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení s úhradou fakturovaného nájemného. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci.

V. Doba a skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 12 kalendářních měsíců od **1.5.2025 do 31.05.2026**. V případě oboustranného zájmu je tuto možno písemným dodatkem prodloužit, a to i opakovaně.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit, pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného delším 30-ti dnů. Vedle toho má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde k tomu, že se umístění reklamní plachty, popř. její vyobrazení dostane do rozporu s platnými právními předpisy, popř. je takovéto vyobrazení nemravné. Pokud dojde k těmto ukončením smlouvy, alikvotní část odpovídající nevyužité době nájmu se nájemci nevrací.
3. Pronajímatel má právo odmítnout umístění obsahu reklamy jen v případech vyjmenovaných v této smlouvě. Tuto nemá vliv na placení nájemného.
4. Nájemce má právo smlouvu vypovědět, a i bez udání důvodů. V takovém případě smlouva končí uplynutím výpovědní doby, která je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
5. V případě jakýchkoli pochybností ohledně doručování, má se za to, že písemnost byla druhé straně doručena 3. pracovní den následující po odeslání poštovní zásilky obsahující příslušné právní jednání držiteli poštovní licence (viz § 573 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady reklamu z reklamní plochy odstranit. Pro úplnost věci smluvní strany prohlašují, že umístění reklamy zajišťuje na své náklady nájemce, a to včetně případných povolení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně po dohodě obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dohodu řádně přečetly, uzavřely ji svobodně, vážně, bez nátlaku a s jejím obsahem souhlasí. Toto stvrzují svými podpisy.

Ve Šternberku dne 18.3.2025

V Praze dne 26.3.25

Příloha číslo 1

Reklamní plocha

ul. Olomoucká 74, Šternberk - plachta
Plocha 12,80 m x 11,20 m = 143.36m²
Platba 15000,- Kč / měsíc

