

**Dodatek č. 7/2025
ke Smlouvě o nájmu ze dne 21.12.2006
(WD/4/1416/501)**

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

- 3. Nájemce:**
Milan Lamr
se sídlem na adrese [REDACTED]
IČO: 12974871, DIČ: CZ5605061088, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Úvodní ustanovení

Podle Smlouvy o nájmu (WD/4/1416/501) ze dne 21.12.2006 (dále jen „smlouva“) nájemce užívá prostor č. 501 v Hradci Králové na adrese třída Edvarda Beneše č.p. 1416, o celkové ploše 211,43 m² pro **prodej drogistického zboží rozšířený o barvy laky**. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/68 ze dne 21.1.2025 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.2.2025 do 20.2.2025) se **nájemci poskytuje sleva na nájemném** takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové na adrese třída Edvarda Beneše čp. 1416 se poskytuje sleva 20 % z důvodu zhoršeného přístupu k provozovně – rekonstrukce lávky **za období od 8.7.2024 do 11.12.2024** v celkové výši **8.562,- Kč** bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc duben 2025 zaplatí nájemné v celkové výši **0,- Kč** a zálohy za služby v celkové **2.280,- Kč** vše splatné do 15.4.2025.
- nájemce za měsíc květen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši **8.544,- Kč** a zálohy za služby v celkové **2.280,- Kč** vše splatné do 15.5.2025.

Na měsíc duben 2025 a květen 2025 nájemce obdrží opravný daňový doklad.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Milan Lamr, se sídlem třída [REDAKCE]
[REDAKCE]
 - vymezení předmětu dodatku: sleva na nájmu u nebytového prostoru č. 501, na adrese třída Edvarda Beneše č.p. 1416 v Hradci Králové

- cena 626.759,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 10.3.2025

V Hradci Králové dne

16. 04. 2025

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Pisko

