

Projekt „MEK pro město Varnsdorf“ je spolufinancován Evropskou unií z prostředků Národního plánu obnovy venkova reg. číslo projektu: 4189000590

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Varnsdorf

Sídlo: Nám. E. Beneše, 407 47, Varnsdorf, ČR

IČO: 00261718

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických: Jan Šimek, starosta města
(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

Název společnosti: MAS Český sever, z.s.

Sídlo: Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf, ČR

IČO: 26983303

DIČ: CZ26983303

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Eva Hamplová

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

Zpracování místní energetické koncepce města Varnsdorf obsahující:

- analýzu energetického portfolia obecního majetku
- analýzu spotřeb energií na katastru obce
- analýzu energetického a environmentálního potenciálu lokality, včetně všech dostupných zdrojů obnovitelné energie (nejen sluneční záření, na které se mnozí nekriticky zaměřují a opomíjejí jiné, mnohdy potenciálnější, zdroje)
- návrh akčního plánu opatření snižujících energetickou náročnost a uhlíkovou stopu a zvyšující energetickou soběstačnost obce
- veřejné projednání a zpracování jeho závěrů (či jakékoli další zapojení občanů, kteří se mohou více či méně aktivně do problematiky postupně zapojovat)
- pravidelnou součinnost s vedením obce při analýze i formulaci závěrů
- konkrétní sadu opatření a jejich časovou souslednost v krátkodobém i dlouhodobém horizontu

Předmět plnění může být upřesněn dle požadavku objednatele, odpovídajících podmínkám dohod obou stran. Změna rozsahu předmětu plnění musí být vzájemně sjednána písemně a musí být zohledněn případný vliv takové změny na ostatní ustanovení této smlouvy.

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést práce sjednané touto smlouvou do 30. 12. 2025. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě odůvodněného rozhodnutí objednatele nebo v případě vyšší moci (povodeň,

výbuch, požár, nepříznivé klimatické podmínky apod.). Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. O přiměřenou dobu, kdy z těchto důvodů byly práce na jednotlivých zakázkách zhotovitelem přerušeny, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu k dokončení prací. Obdobný nárok má zhotovitel v případech, kdy by došlo ke zpoždění prací z důvodů ležících na straně objednatele. Pro takové případy jsou smluvní strany vázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

V případě, že na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem prováděny práce neobsažené v uplatněném zadání realizace jednotlivých zakázek, které budou náročné na dobu jejich realizace, je zhotovitel oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení lhůty plnění jeho závazku ze smlouvy. Délka takového prodloužení musí být vzájemně sjednána.

IV. Cena díla

Cena díla podle článku II. této smlouvy je stanovena účinnou cenovou nabídkou zhotovitelem ze dne 28. 1. 2025 ve výši 630 000Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 762 300Kč. Uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení objednaných služeb.

Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele, jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající úpravu ceny díla. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny uvedené v původní nabídce, nebo bude zpracována v soupisu provedených prací a vyspecifikována jako položka vícepráce. Zároveň bude dohodnut i způsob vyúčtování těchto prací a jejich placení.

V. Smluvní záruky

Zhotovitel je zavázán provést dílo dle této smlouvy, tj. všechny jeho části kompletně v patřičné kvalitě, odpovídající zadání, včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným technickým normám a platným předpisům. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu zadání v rozsahu a parametrech v něm stanovených.

Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě uplatněné reklamace objednatelem a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

VI. Základní smluvní vztahy

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady ke zhotovení díla. Doklady, které má zhotovitel k dispozici, je zhotovitel oprávněn si ponechat po celou dobu plnění svých smluvních závazků, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané podklady. Při takovém upřesnění bude vždy zároveň uzavřena dohoda o případném vlivu takových změn na sjednané smluvní podmínky.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování norem požární ochrany vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a jím pozvaných k realizaci díla v celém jeho průběhu, za sledování a dodržování vztažených předpisů a norem, platných v době realizace díla, se kterými byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel ručí za odbornou a zdravotní způsobilost svoji i všech svých pracovníků. Zhotovitel vybaví sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na výše uvedených pracovištích z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za seznámení se s riziky na pracovištích z této smlouvy, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se k naplnění principů sociálně odpovědného zadávání zavazuje vůči svým zaměstnancům

k dodržování všech předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel se k naplnění principů environmentálně odpovědného zadávání zavazuje při realizaci díla používat jen výrobky které neobsahují nebezpečné či jinak závadné látky.

VII. Dodání díla

Zhotovitel předá dílo dokončené v souladu se zadáním objednateli po jeho dokončení. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že budou zhotovena dle předaných podkladů, předané dokumentace, závazných norem a předpisů. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění a jeho termín je vždy stanoven po dohodě obou smluvních stran. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.

VIII. Placení a fakturace

Fakturace proběhne ve dvou fázích. První fakturaci ve výši 50 % z ceny díla provede zhotovitel bezodkladně po podpisu smlouvy. Druhou fakturaci zhotovitel provede po dodání díla podle čl. VII této smlouvy. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne opravené faktury.

IX. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit při zjištění podstatného porušení smlouvy za podmínek daných příslušnými právními předpisy.

X. Závěrečná ujednání

Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou dodány písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Pokud touto smlouvou nejsou výslovně ustavena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují odpovědní zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Varnsdorf na svém zasedání dne 13.02.2025 usnesením č. RM 63/2025/2

Ve Varnsdorfu dne

Ve Varnsdorfu dne 11. 04. 2025

Objednatel

Zhotovitel