# Smlouva o dílo

SML-0036/17

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

**na akci:**

**Psychiatrická nemocnice Jihlava – oprava fasády truhlářské dílny**

**1. Smluvní strany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Zhotovitel:** | **Rekostav s.r.o.** |
|  | Zastoupen: | Janem Stránským |
|  | Sídlo: | Tyršova 517, 588 13 Polná |
|  | IČO: | 46961194 |
|  | DIČ: | CZ46961194 |
|  | Bankovní spojení, č. účtu: | Česká spořitelna a.s., 994404-0348174001/0800 |
|  | Zapsán u: | Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6318 |
|  |  |  |
| **1.2** | **Objednatel:** | **Psychiatrická nemocnice Jihlava** |
|  | Zastoupený: | MUDr. Zdeňka Drlíková |
|  | Sídlo: | Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava |
|  | IČO: | 00600601 |
|  | DIČ: | CZ00600601 |
|  | Bankovní spojení, č. účtu: | ČNB, 33936681/0710 |
|  |  |  |
| **1.3** | Ve smluvních věcech jedná: |  |

* za objednatele: Ing. Marie Veselá, náměstek pro ekonomiku a provoz
* za zhotovitele: Jan Stránský, jednatel

V technických věcech jedná

* za objednatele: Bc. Stanislav Fejt, investiční technik

 e-mail: s.fejt@pnj.cz, 567552215

* za zhotovitele: Jiří Wasserbauer, jednatel

 e-mail: rekostav.wasserbauerj@seznam.cz, 737288969

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést opravu pláště budovy a

 stavební práce s tímto dílem spojené. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou

 stavební práce, které mají stabilizovat povrch vnějšího pláště budovy vůči klimatickým

 změnám a zlepšit celkový vzhled objektu. Zadaná specifikace prací je upřesněna položkovým

 rozpočtem.

**3. Cena plnění**

3.1. Cena díla je sjednaná na rozsah odsouhlasených položek jako cena nejvýše přípustná. Je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah plnění.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** |  | **344 654,00** | **Kč** |
| **DPH:**  |  |  | **72 377,00** | **Kč** |
| **Cena s DPH** |  | **417 031,00** | **Kč** |

3.2. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

 hodnoty, v platném znění. Předmět díla spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle

 Zákona o DPH a na základě toho DPH v patřičné výši odvede objednatel přímo FÚ.

**4. Čas plnění, předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2 této smlouvy. Objednatel oznámí dodavateli stavební připravenost pro opravu pláště objektu v předstihu minimálně 7 dnů.

Stavební připraveností se rozumí především vyklizení příslušné plochy u objektu, poskytnutím přípojky elektrické energie a vody objednatelem. Požadovaný prostor bude zhotovitelem zabezpečen vhodnými prostředky a provedeno zakrytí ostatních ploch objektu, aby nedošlo k jejich poškození. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé nedostatečným zakrytím.

* 1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle čl. 2. této smlouvy, při splnění všech závazků objednatele následovně:

Dodávka materiálu a provedené práce budou provedeny nejpozději do **10.10.2017.**

* 1. O převzetí díla sepíší strany zápis, kde uvedou soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění.

**5. Místo plnění**

* 1. Budova truhlárny v Psychiatrické nemocnici Jihlava, Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava

**6. Platební podmínky**

6.1 Provedené práce budou fakturovány po dokončení a předání předmětu díla objednateli. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno fakturou. Přílohou faktury bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí předmětu díla.

Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 10% z celkové ceny díla do doby odstranění všech nedodělků a vad.

6.2. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6.4. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

6.5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

6.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

**7. Sankce**

* 1. V případě pozdního plnění je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč z ceny za každý den prodlení.
	2. Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy, nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady prokázané škody straně poškozené do 30-ti dnů od písemného vyčíslení škody.
	3. V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodu, že zhotovitel nemohl pokračovat v díle vinou objednatele, je zpoždění chápáno oběma smluvními stranami jako zavinění objednatele a nevytváří tak nárok objednatele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči zhotoviteli. Stejně tak nelze uplatnit smluvní pokutu v případě zásahu vyšší moci.

**8. Ostatní ujednání**

* 1. Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 60 měsíců. Případné reklamace v době záruky může uplatnit pouze objednatel a to písemnou formou.

Odpovědnost zhotovitele za vady nevzniká, jestliže při kontrole bude zjištěno, že:

 - vada byla způsobena vnějšími událostmi nebo jednáním třetích osob nebo živelnými pohromami nebo vyšší mocí

- se nejedná o vadu díla.

- záruční doba běží ode dne předání díla

- spolu s provedením díla je zhotovitel povinen dodat objednateli také technické listy použitých materiálů

- při plnění čl. 2 dodržovat platné normy, postupy a pokyny objednatele včetně bezpečnosti práce, protipožární ochrany a udržovat pracoviště v náležitém pořádku.

8.2. Objednatel má právo vrátit daňový doklad k doplnění jako neidentifikovatelný, pokud zhotovitel na ní neuvedl jméno objednávajícího (kontaktního) pracovníka a číslo smlouvy o dílo, nebo alespoň jeden z uvedených údajů. Příčina vzniku případného zpoždění úhrady z uvedeného důvodu je chápána oběma smluvními stranami jako zavinění zhotovitele a nevytváří tak nárok zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní pokuty vůči objednateli. Daňové doklady za předmět plnění uvedené v čl. 6 zašle (doručí) zhotovitel na adresu: Psychiatrická nemocnice Jihlava, Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava

9.3. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele předáním díla v souladu s touto smlouvou, případně okamžikem, od kterého je objednateli umožněno s předmětem díla nakládat. Smluvní strany určují kontaktní osoby pro přípravu a průběh prací.

Za zhotovitele: Jiří Wasserbauer, tel. 737 288 969

Za objednatele: Bc. Stanislav Fejt, tel. 567 552 215

**9. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti Smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této Smlouvě nebo jako nová smlouva.
	2. Součástí této Smlouvy je:
* Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
	1. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
	2. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání

veřejných zakázek a zákona č. 340/2016 Sb. o registru smluv

* 1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
	3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
	4. Účastníci Smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho Smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne: ……………… V Polné dne: …………………

 ……………………………………..………… …………………………………………………

 MUDr. Zdeňka Drlíková Jan Stránský

ředitelka Psychiatrické nemocnice Jihlava jednatel Rekostavu s.r.o.