**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DERATIZACE, DEZINFEKCE, DEZINSEKCE**

číslo: S-0014/44685173/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

1. **Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb**

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 865

se sídlem: Chvojínská 108, 254 01 Jílové u Prahy

IČO: 446 85 173

 zastoupená: PhDr. Renatou Honsů, ředitelkou příspěvkové organizace

dále jen „**objednatel**“

a

2. **DeDeDečko s.r.o.**

 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42874

IČ: 61060054

DIČ: CZ61060054

se sídlem Politických vězňů 912/ 10, 110 00 Praha 1 - Nové Město

bankovní spojení: , číslo účtu:

jednající: Marek Gomola, jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „**smluvní strany**“)

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel přebírá ode dne podpisu této smlouvy trvalou komplexní a odbornou péči v souladu s právními předpisy na vlastní odpovědnost a nebezpečí v oblasti ochranné deratizace, dezinfekce a dezinsekce a souvisejících prací (dále jen „služby“ nebo „DDD“), v objektech sídla objednatele **Domov Jílové, Chvojínská 108, 254 01 Jílové u Prahy**.
2. Deratizační ošetřování zahrnuje prvotní deratizační zásah a následné pravidelné deratizační zásahy, kontrolu řádného stavu nástrah. V případě nedostatečného množství účinné látky je zhotovitel povinen účinnou látku doplnit. V rámci půlročních kontrol bude hodnocena účinnost represivních zásahů, prováděn monitoring a záznamy o monitoringu škůdců, obměňovány staré nepřijaté nástrahy a odklízení uhynulí hlodavci.
3. Zhotovitel vyhotoví protokoly o provedené DDD práci. Protokoly Zhotovitel bude uchovávat po dobu požadovanou právním předpisem. Protokol bude obsahovat zápis pracovníka Zhotovitele o provedeném zásahu na jednotlivých místech včetně popisu na místě pokládky, který potvrzuje provedenou činnost v uvedené výši a rozsahu.
4. Použitý typ deratizačních staniček musí odpovídat požadavkům deratizované lokality, charakteru prostředí a musí zabezpečovat nástrahy před nežádoucím působením klimatických podmínek. Používán bude pouze povolený materiál v míře nezbytně nutné. Toto je vždy na odborném posouzení osoby odborně způsobilé k provedení DDD.
5. Deratizační práce budou probíhat **2 x ročně, počínaje březnem 2025 a pak každých 6 měsíců** vždy v průběhu daného roku. Přesný termín bude vždy stanoven na základě dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
6. Ochrana dřevěného krovu bude zajištěna profesionální impregnací před dřevokaznými škůdci (tesařík krovový), dřevokazným houbám a plísním formou postřiku v objektu II objednatele. Zhotovitel provede dvě aplikace biocidním přípravkem na dřevo, ULV dle vývojového stádia škůdce. Práce budou zahájeny v dubnu až květnu 2025. Přesný termín bude stanoven na základě dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
7. Ostatní služby a práce v oboru ochranné DDD a souvisejících prací provede zhotovitel v případě potřeby operativně podle požadavků objednatele, a to na základě odsouhlasené cenové nabídky, kterou zhotovitel na daný konkrétní případ vyhotoví.

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky (materiál, práce, doprava, kontrola, OOPP, ekologická likvidace materiálu a uhynulých hlodavců apod.). Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit cenu služby.

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování platných předpisů v oblasti ochranné DDD, dále za dodržování „*Metodického pokynu Státního zdravotního ústavu pro provádění speciální ochranné deratizace*“. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých přípravků a dodržování bezpečnostních předpisů při práci. Zhotovitel je povinen předložit bezpečnostní listy ke všem přípravkům, které budou v rámci provádění služby použity, a to před účinností smlouvy nebo před zahájením dílčího plnění služby.
2. Objednatel v dohodnutých termínech umožní pracovníkům Zhotovitele přístup do všech prostor, vyžadujících ošetření. Objednatel rovněž odstraní případné stavební závady, na které bude pracovníkem Zhotovitele upozorněn.
3. Nad rámec činností uvedených Smlouvě je Zhotovitel povinen provádět i další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Služeb, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho pracovníci mají pro poskytnutí Služeb veškerá potřebná oprávnění dle platných právních předpisů.

**Čl. II.**

**Finanční náležitosti**

1. Smluvní strany sjednávají za služby uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy tuto cenu:

Pravidelný zásah = 2.167,00 Kč bez DPH / 1 zásah, 2.622,07 Kč s DPH

Roční cena provedených prací = 4.334 Kč bez DPH / rok; 5.244,14 Kč s DPH / rok

Při možném výskytu škůdců v nabízených objektech se můžou služby a rozsah prací změnit.

V případě provádění dalších prací budou ceny sjednány individuálně podle rozsahu prací a nákladnosti technologie.

1. Smluvní strany sjednávají za služby uvedené v odst. 6 čl. I této smlouvy tuto cenu:

2 aplikace = 109.932,00 Kč bez DPH, 133.017,72 Kč s DPH

1. Uvedené ceny garantuje zhotovitel po celou dobu trvání smlouvy. V případě navýšení nákladů vlivem inflačních faktorů bude smluvními stranami sjednána v dodatku k této smlouvě úprava cen, vycházející z inflačního koeficientu, oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem.
2. Podkladem pro úhradu díla je objednatelem potvrzený výkaz o provedení práce a faktura, splatná do 14 dnů od data vystavení. V případě pozdní úhrady faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu spolu s podepsaným protokolem o provedení DDD práce bude zaslána na email:

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se postupuje podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě prokazatelného porušení této smlouvy některou ze smluvních stran vzniká straně druhé právo k okamžitému písemnému odstoupení od smlouvy bez dalších následků.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Zhotovitel spolupracující s objednatelem poskytující sociální službu, je povinen zachovávat mlčenlivost o údajích a skutečnostech, týkajících se osob, kterým jsou poskytovány sociální služby a o poskytovateli sociální služby, které se v souvislosti se svou činností dozví, a to v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.
6. Získané údaje a informace budou smluvní strany zpracovávat a uchovávat pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízení Evropského parlament a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) v aktuálním znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumí a shledaly jej dostatečně srozumitelným a určitým, že smlouva byla podepsána o svobodné vůli a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich, což na důkaz souhlasu potvrzují svými podpisy.

V Jílovém u Prahy dne …. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb DeDeDečko s.r.o.**

*PhDr. Renata Honsů, ředitelka příspěvkové organizace**Marek Gomola, jednatel*

objednatel zhotovitel