

SMLOUVA O DÍLO

č. 750/8764/25

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třeboň,

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,

Zastoupené: XXXXXXXXXXXXXXXX, starostou města

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX,

telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta města,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

zhotovitel: ZKM CB s.r.o.

se sídlem: Novohradská 736/36, 370 01 České Budějovice

IČ: 26046440, DIČ: CZ26046440,

plátce/neplátce DPH,

zapsaný v OR: C 11020 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupený: Michalem Mizerou

Bankovní spojení, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Michal Mizera, jednatel, XXXXXXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech technických: Michal Mizera, jednatel, XXXXXXXXXXXXXXXX

Dominik Maršík, technik, XXXXXXXXXXXXXXXX

jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zhotovení stavby zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

na zhotovení stavby s názvem: **Rekonstrukce zdroje tepla v Kulturním zařízení Branná**

č. zakázky zhotovitele: **20250327** (vyplní zhotovitel před podpisem smlouvy)

(dále jen „stavba“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, která je přílohou č. 1 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů a požadavků pro veřejnou zakázku uvedených ve Výzvě k podání nabídky č.j. METR 4200/2025 JaMi a schválené projektové dokumentace „Rekonstrukce zdroje tepla Společenské zařízení Branná“, zpracované projektantem XXXXXXXXXXXX v říjnu 2024, která je přílohou č. 2 této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
 - zahájení realizace díla: 02.06.2025
 - dokončení díla: 31.08.2025

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Termíny vystavení daňových dokladů budou zhotovitelem dodržovány.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Všechny práce budou prováděny během pracovní doby začínající nejdříve od 07.00 hod. a končící nejpozději do 18.00 hod.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.
3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatele,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem,
 - f) zjištění archeologických nálezů,
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
 - h) vyšší moci.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH:	932 845,89 Kč
DPH dle zákonné sazby:	195 897,64 Kč
Celkem vč. DPH:	1 128 743,53 Kč

slovy: jeden milion sto dvacet osm tisíc sedm set čtyřicet tři koruny
a padesát tři haléřů

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, **bude použit**.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy – daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací, a to až do 90 % celkové ceny díla.

2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejich vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu „Rekonstrukce zdroje tepla v kulturním zařízení Branná“ podle schváleného projektu stavby a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné platné právní předpisy, technické normy a bezpečnostní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací. Na své náklady zhotovitel zajistí a zabezpečí místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. K vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
8. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu

- oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
9. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.
 10. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou k odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození pozemků (cest, trávníků, stromů, hrobů, apod.), jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny. V případě že k jejich poškození dojde, je zhotovitel povinen uvést tyto plochy po ukončení prací na své náklady do původního stavu.
 11. Jestliže v souvislosti s činnostmi zhotovitele bude třeba umístit dočasné dopravní značky nebo přemístit stávající dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 12. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

IX. SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
 - a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek nejpozději do **02.06. 2025**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby. **Počínaje dnem předání staveniště začíná běžet doba plnění díla.**
 - b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
 - všechna stanoviska, souhlasy a správních rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
 - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu (pokud jsou objednatelem nebo provozovatelem v místě stavby k dispozici), zhotovitel zajistí montáž podružného měření pro úhradu spotřebovaných energií
 - c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
 - d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
 - e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,

- h) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:
 - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy
 - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
 - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - h) před zahájením provádění prací zajistit vypracování dopravně-inženýrského opatření včetně vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dále zajistit vyřízení zvláštního užívání chodníku (pokud bude potřebné),
 - i) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - j) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
 - k) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
 - l) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
 - m) umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - n) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatel vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Objednatel – stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přijímat staveniště a předat předmět díla.

XIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatel písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u přijímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přijímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo

poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Za vyšší moc se však výslovně nepovažují očekávatelné překážky související s šířením nakažlivých nemocí (nevyjímaje opatření a jiné normativní či individuální akty orgánů veřejné moci).
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

SMLOVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést stavební deník dle výše uvedených ujednání, či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
4. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení s nevyklizením staveniště ve sjednaném termínu.

5. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 5.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
8. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVII. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů** nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s řádným zhotovením díla,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - e) jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
8. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

9. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
10. Smluvní strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejích změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vztupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
6. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

V Českých Budějovicích 09.04.2025

V Třeboni 10.04.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Michal Mizera
Jednatel společnosti

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta

.....
Václav Mizera
Jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Název stavby: Rekonstrukce zdroje tepla Společenské zařízení Branná
Název objektu: INSTALACE NOVÝCH KOTLŮ
Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
Místo: Branná 114, 37901 Třeboň - Branná
Zpracovatel PD: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zpracovatel nabídky:
Číslo zakázky: 16/25
Datum: 3/2025
Cenová soustava: ÚRS

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

ZRN	PSV	Základní rozpočtové náklady - PSV celkem bez DPH	893 530,54 Kč
VRN	ORN	Vedlejší rozpočtové náklady - ORN celkem bez DPH	39 315,34 Kč

Σ bez DPH: 932 845,89 Kč

DPH:
21% 195 897,64 Kč

Celkem s DPH: 1 128 743,53 Kč

Vypracoval:
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datum: 3/2025
Podpis:

Za zhotovitele: ZKM CB s.r.o., Novohradská 736/36, 370 01 České Budějovice
Jméno:
Datum:
Podpis:

Za objednatele: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Jméno:
Datum:
Podpis:

REKAPITULACE ~ VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby: Rekonstrukce zdroje tepla Společenské zařízení Branná
Název objektu: INSTALACE NOVÝCH KOTLŮ
Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
Místo: Branná 114, 37901 Třeboň - Branná
Zpracovatel PD: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zpracovatel nabídky:

~

ROZPOČET NÁKLADŮ

Číslo zakázky: 16/25
Datum: 3/2025
Cenová soustava: ÚRS
Σ bez DPH: 932 845,89 Kč
DPH: 21% **195 897,64 Kč**
Celkem s DPH: 1 128 743,53 Kč

		Název					Cena bez DPH	
ZRN	PSV	713 - IZOLACE TEPELNÉ - celkem					17 087,29 Kč	
ZRN	PSV	721 - VNITŘNÍ KANALIZACE - celkem					7 463,03 Kč	
ZRN	PSV	722 - VNITŘNÍ VODOVOD - celkem					7 436,41 Kč	
ZRN	PSV	731 - KOTELNY - celkem					433 060,99 Kč	
ZRN	PSV	732 - STROJOVNY ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ - celkem					210 249,07 Kč	
ZRN	PSV	733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem					47 209,63 Kč	
ZRN	PSV	734 - ARMATURY ÚT - celkem					80 429,53 Kč	
ZRN	PSV	735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem					15 319,60 Kč	
ZRN	PSV	783 - NÁTĚRY - celkem					2 475,00 Kč	
ZRN	PSV	HZS - Hodinové zúčtovací sazby - celkem					72 800,00 Kč	
VRN	ORN	Vedlejší rozpočtové náklady - celkem					39 315,34 Kč	

VÝKAZ VÝMĚR

~

ROZPOČET NÁKLADŮ

Výrobci jsou uvedeni pouze orientačně. podstatné je pouze zachování technických parametrů výrobků. Všechny položky odkazují na daným projektem řešenou část objektu.

Název stavby: Rekonstrukce zdroje tepla Společenské zařízení Branná
 Název objektu: INSTALACE NOVÝCH KOTLŮ
 Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
 Místo: Branná 114, 37901 Třeboň - Branná
 Zpracovatel PD: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Zpracovatel nabídky:

Číslo zakázky: 16/25
 Datum: 3/2025
 Cenová soustava: ÚRS
Σ bez DPH: 932 845,89 Kč
 DPH: 21% 195 897,64 Kč
Celkem s DPH: 1 128 743,53 Kč

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
Řemeslný obor 713 - IZOLACE TEPELNĚ									
1	713	713 46 3121	Izolace tepelná potrubí pouzdry uchycenými sponami		m	10	56,00 Kč	560,00 Kč	ÚRS 2024/I
2	713	713 46 3125	Izolace tepelná ohybů pouzdry uchycenými sponami		m	5	83,00 Kč	415,00 Kč	ÚRS 2024/I
3	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu $\lambda=0,040$ W/mK d22xtl.6mm CU22;plast20;ocel1/2" vč. spoj. mater.		m	15	23,00 Kč	345,00 Kč	ceník dodavatele
4	713	713 46 3211	Izolace tepelná potrubí pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, přelepenými samolepící hliníkovou páskou D do 50mm		m	37	80,00 Kč	2 960,00 Kč	ÚRS 2024/I
5	713	713 46 3215	Izolace tepelná ohybů pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, přelepenými samolepící hliníkovou páskou D do 50mm		m	18	117,00 Kč	2 106,00 Kč	ÚRS 2024/I
6	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d22xtl.30mm(CU22;plast20;ocel1/2") vč. spoj. mater.		m	2	105,00 Kč	210,00 Kč	ceník dodavatele
7	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d28xtl.30mm(CU28;plast25;ocel3/4") vč. spoj. mater.		m	2	118,00 Kč	236,00 Kč	ceník dodavatele
8	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d35xtl.40mm(CU35;plast32;ocel1") vč. spoj. mater.		m	9	163,00 Kč	1 467,00 Kč	ceník dodavatele
9	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d42xtl.40mm(CU42;plast40;ocel5/4") vč. spoj. mater.		m	4	182,00 Kč	728,00 Kč	ceník dodavatele
10	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d48xtl.40mm (ocel6/4") vč. spoj. mater.		m	24	198,00 Kč	4 752,00 Kč	ceník dodavatele
11	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d60xtl.40mm (ocel2") vč. spoj. mater.		m	14	221,00 Kč	3 094,00 Kč	ceník dodavatele
12	713	998 71 3201	Přesun hmot pro izolace v objektech výšky do 6m		%	1,27000	168,73 Kč	214,29 Kč	ÚRS 2024/I
713 - IZOLACE TEPELNĚ - celkem							17 087,29 Kč		

Řemeslný obor 721 - VNITŘNÍ KANALIZACE

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN									
13	721	721 17 1905	110		m	1	715,00 Kč	715,00 Kč	ÚRS 2024/I
14	721	721 17 4042	Potrubí plastové HT DN40		m	18	370,00 Kč	6 660,00 Kč	ÚRS 2024/I
15	721	721 29 0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN125		m	1	20,00 Kč	20,00 Kč	ÚRS 2024/I
16	721	998 72 1201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6m		%	0,92000	73,95 Kč	68,03 Kč	ÚRS 2024/I
<u>721 - VNITŘNÍ KANALIZACE - celkem</u>							<u>7 463,03 Kč</u>		
Řemeslný obor 722 - VNITŘNÍ VODOVOD									
17	721	722 17 5002	PP-RCT D20x2,8		m	15	290,00 Kč	4 350,00 Kč	ÚRS 2024/I
18	721	722 17 6112	Montáž rozvodů vody z plastů - svařovaných polyfúzně D20		m	15	163,00 Kč	2 445,00 Kč	ÚRS 2024/I
19	721	722 29 0226	tlaková zkouška potrubí do DN50		m	15	40,00 Kč	600,00 Kč	ÚRS 2024/I
20	721	998 72 2201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6m		%	0,56000	73,95 Kč	41,41 Kč	ÚRS 2024/I
<u>722 - VNITŘNÍ VODOVOD - celkem</u>							<u>7 436,41 Kč</u>		
Řemeslný obor 731 - KOTELNY									
21	731	731 10 0806	Demontáž kotlů litinových Viadrus U 22, 68 - 8článeků		ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	ÚRS 2024/I
22	731	731 10 0808	Demontáž kotlů litinových Viadrus U 22, 68 - 10článeků		ks	2	2 700,00 Kč	5 400,00 Kč	ÚRS 2024/I
23	MAT		Kotel na tuhá paliva na ruční přikládání (polenové dřevo max. délky 580 mm, hnědé uhlí), jmenovitý výkon 49 kW. Průměr Kouřovodu 220 mm. Stavební rozměry kotle (š x v x h): 748 x 1286 x 1074 mm, Předepsaný komínový tah: 19 - 25 Pa; Třída kotle: třída 5-polenové dřevo (4-hnědé uhlí) dle ČSN EN 303 - 5 a EKODESIGN. Maximální provozní přetlak 200kPa. Objem topného média 166 litrů.		ks	1	95 180,00 Kč	95 180,00 Kč	ceník dodavatele
24	MAT		Kotel na tuhá paliva s automatickou dodávkou paliva s násypkou 500litrů + ruční přikládání. 13 - 45 kW v automatickém režimu (Ořech 2 o zrnitosti 4 - 25 mm, nebo kvalitní bílé dřevní pelety o průměru 6 - 10 mm), po vložení sady roštů do kotle pro ruční topení, lze v kotli topit ručně (polenové dřevo max. délky 580 mm), v ručním režimu má kotel jmenovitý výkon 49 kW. Maximální elektrický příkon 110 W, Průměr Kouřovodu 220mm. Stavební rozměry kotle (š x v x h): 1565 x 1642 x 1043 mm, Předepsaný komínový tah: 10 - 15 Pa; Třída kotle: třída 4 dle ČSN EN 303 - 5 a EKODESIGN. Maximální provozní přetlak 200kPa. Objem topného média 156 litrů. VČETNĚ DODÁVKY ROŠTŮ PRO TOPENÍ KUSOVÝM DŘEVEM.		ks	1	150 760,00 Kč	150 760,00 Kč	ceník dodavatele
25	MAT		Regulátor ovládání směšovacího ventilu pro ochranu kotle proti nízkoteplotní korozi včetně spínání čerpadel, dodávaný společně se servopohonem a konzolou pro jednoduchou montáž na směšovač. Včetně teplotních čidel.		ks	2	8 465,00 Kč	16 930,00 Kč	ceník dodavatele
26	MAT		Regulátor ovládání topného okruhu, směšovacího ventilu včetně spínání čerpadla. Včetně teplotních čidel.		ks	2	8 733,00 Kč	17 466,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
27	MAT		Programovatelný prostorový termostat v bezdrátovém provedení pro možnost variabilního umístění do různých referenčních místností podle konkrétního provozu lokálního zdroje tepla. Proporcionálně-integrační spínání, displej LCD, bezpotenciálový kontakt (relé). Termostat + bezdraátová spínací jednotka		ks	1	7 890,00 Kč	7 890,00 Kč	ceník dodavatele
28	MAT		Programovatelný prostorový termostat v referenční místnosti Proporcionálně-integrační spínání, displej LCD, bezpotenciálový kontakt (relé) umístit do uzamykatelné plechové skříňky s děrovanou spodní a vrchní částí pro umožnění proudění vzduchu		ks	1	9 930,00 Kč	9 930,00 Kč	ceník dodavatele
29	MAT		Uzamykatelná plechová skříňka s průzorem s děrovanou spodní a vrchní částí pro umožnění proudění vzduchu pro instalaci dálkového ovladače snímání se snímáním teploty- rozměry cca 120 x 160 x 60mm barevně upravit dle interéru.		ks	1	1 460,00 Kč	1 460,00 Kč	ceník dodavatele
30	MAT		Detektor pro oxid uhelnatý (CO). Je určen ke včasnému zjištění uniklého plynu a varování obsluhy. Signalizuje výstrahu pro nadlimitní koncentraci vysoce jedovatého oxidu uhelnatého (CO). Alarm: optický (LED) akustický (85 dB/1m), v mobilní aplikaci (prostřednictvím domácí WIFI sítě informuje online uživatele o stavu měření). Napájecí napětí: 230V AC, 50-60Hz nebo 12V DC. Rozměry: 140 x 90 x 45 mm. Hmotnost: 300g. Relé: 10A pro umožnění automatickou iniciaci dalších zabezpečovacích a výstražných zařízení.		soub	1	4 550,00 Kč	4 550,00 Kč	ceník dodavatele
31	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 1m		ks	1	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč	ceník dodavatele
32	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 0,5m		ks	1	1 340,00 Kč	1 340,00 Kč	ceník dodavatele
33	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm atyp 0,25m		ks	1	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč	ceník dodavatele
34	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak spona pr. 230mm		ks	8	830,00 Kč	6 640,00 Kč	ceník dodavatele
35	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 kol. pr.230 90°		ks	1	2 430,00 Kč	2 430,00 Kč	ceník dodavatele
36	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 kol. pr.230 KO		ks	1	2 130,00 Kč	2 130,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
37	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak 08 prech.230/220mm		ks	1	2 165,00 Kč	2 165,00 Kč	ceník dodavatele
38	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 0,8 odkap do boku 230		ks	1	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč	ceník dodavatele
39	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak 17348 0,8 nahl. d. pr.230mm		ks	1	2 335,00 Kč	2 335,00 Kč	ceník dodavatele
40	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak kom. dvírka+rámeček 15cm		ks	1	1 160,00 Kč	1 160,00 Kč	ceník dodavatele
41	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 0,8 T pr.230 90°		ks	1	2 265,00 Kč	2 265,00 Kč	ceník dodavatele
42	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 1m		ks	13	1 380,00 Kč	17 940,00 Kč	ceník dodavatele
43	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 0,5m		ks	2	1 340,00 Kč	2 680,00 Kč	ceník dodavatele
44	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm atyp 0,25m		ks	1	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč	ceník dodavatele
45	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak spona pr. 230mm		ks	18	690,00 Kč	12 420,00 Kč	ceník dodavatele
46	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak 0,6 suknicka pr. 230mm		ks	1	720,00 Kč	720,00 Kč	ceník dodavatele
47	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 1m		ks	1	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč	ceník dodavatele
48	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 0,5m		ks	1	1 340,00 Kč	1 340,00 Kč	ceník dodavatele
49	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak spona pr. 230mm		ks	3	690,00 Kč	2 070,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
50	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 kol. pr.230 90°		ks	1	2 465,00 Kč	2 465,00 Kč	ceník dodavatele
51	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 kol. pr.230 KO		ks	1	2 130,00 Kč	2 130,00 Kč	ceník dodavatele
52	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak 08prech.230/220mm		ks	1	2 165,00 Kč	2 165,00 Kč	ceník dodavatele
53	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 0,8 odkap do boku 230		ks	1	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč	ceník dodavatele
54	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak 17348 0,8 nahl. d. pr.230mm		ks	1	2 235,00 Kč	2 235,00 Kč	ceník dodavatele
55	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak kom. dvírka+rámecek 15cm		ks	1	1 160,00 Kč	1 160,00 Kč	ceník dodavatele
56	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 0,8 T pr.230 90°		ks	1	2 265,00 Kč	2 265,00 Kč	ceník dodavatele
57	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 1m		ks	13	1 380,00 Kč	17 940,00 Kč	ceník dodavatele
58	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm 0,5m		ks	2	1 340,00 Kč	2 680,00 Kč	ceník dodavatele
59	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404 o síle 0,8mm. Ak17348 08 roura pr.230mm atyp 0,25m		ks	1	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč	ceník dodavatele
60	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak spona pr. 230mm		ks	18	690,00 Kč	12 420,00 Kč	ceník dodavatele
61	MAT		Komín a Kouřovod - kotel na dřevo a uhlí. Nerezová komínová vložka pro vložkování komínů a kouřovody. Materiál dle EN ČSN 1.4404. Ak 0,6 suknicka pr. 230mm		ks	1	720,00 Kč	720,00 Kč	ceník dodavatele
62	731	998 73 1201	Přesun hmot pro kotelny v objektech výšky do 6m <u>731 - KOTELNY - celkem</u>		%	1,55000	4 264,51 Kč <u>433 060,99 Kč</u>	6 609,99 Kč	ÚRS 2024/I

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
Řemeslný obor 732 - STROJOVNY ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ									
63	731	732 33 1615	Tlaková expanzní nádoba pro sálární systémy pro nemrznoucí kapaliny 33litrů/600kPa		soub	2	2 980,00 Kč	5 960,00 Kč	ÚRS 2024/I
64	731	732 33 1624	Tlaková expanzní nádoba 320litrů/600kPa, butylová membrána nádoba o průměru 480mm		soub	2	11 410,00 Kč	22 820,00 Kč	ÚRS 2024/I
65	731	732 33 1777	Bezpečnostní uzávěr k měření tlaku exp.nádob G3/4"		soub	2	945,00 Kč	1 890,00 Kč	ÚRS 2024/I
66	731	732 33 1778	Bezpečnostní uzávěr k měření tlaku exp.nádob G1"		soub	2	1 207,00 Kč	2 414,00 Kč	ÚRS 2024/I
67	MAT		Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - anuloid pro průtok do 8m3/h, připojovací nátrubky R2" (rozměry komory 120x80x800mm) včetně tepelné izolace, upevnění na zeď a modulu magnetického odlučovače		soub	1	11 760,00 Kč	11 760,00 Kč	ceník dodavatele
68	731		Oběhové čerpadlo vysoceúčinné elektronicky řízené; 30/1-8; 5~75W; 0,66A; 230V; -10~95°C; dopravní výška max.:7,5m; průtok max.:4,9m3/h		ks	3	14 830,00 Kč	44 490,00 Kč	ÚRS 2024/I
69	731		Oběhové čerpadlo vysoceúčinné elektronicky řízené; 30/0,5-7; 5~120W; 0,08~0,9A; 230V; -20~110°C; dopravní výška max.:7m; průtok max.:7,2m3/h; stavební délka 180mm		ks	1	7 230,00 Kč	7 230,00 Kč	ÚRS 2024/I
70	731	732 42 0812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních (do potrubí) DN 40		ks	4	170,00 Kč	680,00 Kč	ÚRS 2024/I
71	731	732 42 9215	Čerpadla teplovodní montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokroběžných závitových DN 32		soub	4	840,00 Kč	3 360,00 Kč	ÚRS 2024/I
72	MAT		Zařízení pro přípravu a doplňování nemrznoucí směsi s plastovou nádrží o objemu 250litrů pro nemrznoucí směs a plnicím čerpadlem s výtlačnou výškou 30 m.		ks	1	64 800,00 Kč	64 800,00 Kč	ceník dodavatele
73	MAT		Ekologická kapalina na bázi monopropylenglykolu s nízkým bodem, kterou - koncentrát. Používá se pro přenos tepla a chladu v uzavřených topných a chladicích systémech. Pracovní oblast koncentrátu se pohybuje v rozmezí od -55 °C do + 175 až 185 °C, mrazuvzdornost roztoku s vodou udává tabulka. Koncentrát bude ředěn 1(kncentrát):2(voda) na hodnotu -15°C. Koncentrát obsahuje multifunkční inhibitory, chrání kovové části systému před korozí.		ks	12	2 750,00 Kč	33 000,00 Kč	ceník dodavatele
74	MAT		Kanistr o objemu 60litrů.		l	2200	5,00 Kč	11 000,00 Kč	ceník dodavatele
75	731	998 73 2201	Ekologická likvidace stávající nemrznoucí kapaliny Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6m		%	0,84000	1 006,04 Kč	845,07 Kč	ÚRS 2024/I
							210 249,07 Kč		
Řemeslný obor 733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT									
76	731	733 11 0806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32		m	17	30,00 Kč	510,00 Kč	ÚRS 2024/I
77	731	733 11 0808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50		m	40	60,00 Kč	2 400,00 Kč	ÚRS 2024/I

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
78	731	733 11 1113	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 15		m	4	380,00 Kč	1 520,00 Kč	ÚRS 2024/I
79	731	733 11 1114	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 20		m	2	420,00 Kč	840,00 Kč	ÚRS 2024/I
80	731	733 11 1115	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 25		m	9	510,00 Kč	4 590,00 Kč	ÚRS 2024/I
81	731	733 11 1117	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 40		m	24	860,00 Kč	20 640,00 Kč	ÚRS 2024/I
82	731	733 11 1118	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 50		m	14	1 090,00 Kč	15 260,00 Kč	ÚRS 2024/I
83	731	733 19 0107	tlaková zkouška potrubí do DN40		m	39	10,00 Kč	390,00 Kč	ÚRS 2024/I
84	731	733 19 0108	tlaková zkouška potrubí do DN50		m	14	18,00 Kč	252,00 Kč	ÚRS 2024/I
85	731	998 73 3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6m		%	1,75000	461,50 Kč	807,63 Kč	ÚRS 2024/I
							<u>733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem</u>	<u>47 209,63 Kč</u>	
Řemeslný obor 734 - ARMATURY ÚT									
86	731	734 20 0821	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2		ks	8	100,00 Kč	800,00 Kč	ÚRS 2024/I
87	731	734 20 9103	Montáž armatur s 1 závitem do G1/2"		ks	24	35,00 Kč	840,00 Kč	ÚRS 2024/I
88	731	734 20 9104	Montáž armatur s 1 závitem G3/4"		ks	2	38,00 Kč	76,00 Kč	ÚRS 2024/I
89	731	734 20 9113	Montáž armatur s 2 závity do G1/2"		ks	13	99,00 Kč	1 287,00 Kč	ÚRS 2024/I
90	731	734 20 9114	Montáž armatur s 2 závity G3/4"		ks	12	120,00 Kč	1 440,00 Kč	ÚRS 2024/I
91	731	734 20 9115	Montáž armatur s 2 závity G1"		ks	6	130,00 Kč	780,00 Kč	ÚRS 2024/I
92	731	734 20 9116	Montáž armatur s 2 závity G5/4"		ks	26	160,00 Kč	4 160,00 Kč	ÚRS 2024/I
93	731	734 20 9117	Montáž armatur s 2 závity G6/4"		ks	22	210,00 Kč	4 620,00 Kč	ÚRS 2024/I
94	731	734 20 9118	Montáž armatur s 2 závity G2"		ks	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	ÚRS 2024/I
95	731	734 20 9125	Montáž armatur s 3 závity G1"		ks	1	175,00 Kč	175,00 Kč	ÚRS 2024/I
96	731	734 20 9126	Montáž armatur s 3 závity G5/4"		ks	3	210,00 Kč	630,00 Kč	ÚRS 2024/I
97	MAT		Třícestný směšovač DN25 Kv6,3; 10		ks	1	1 960,00 Kč	1 960,00 Kč	ceník dodavatele
98	MAT		Třícestný směšovač DN32 Kv16		ks	3	2 630,00 Kč	7 890,00 Kč	ceník dodavatele
99	MAT		Termomanometr D80mm zadní připojení 1/2" 0-120°C 0-400kPa		ks	2	525,00 Kč	1 050,00 Kč	ceník dodavatele
100	MAT		Teploměr rovný TR D100mm stonek 60mm 0~120°C		ks	6	446,00 Kč	2 676,00 Kč	ceník dodavatele
101	MAT		Teploměřová jímka mosaz/měď, závit 1/2" - 65mm		ks	6	135,00 Kč	810,00 Kč	ceník dodavatele
102	MAT		Manometr D100mm tř.přesnosti 1,6%, 0-600kPa		ks	2	360,00 Kč	720,00 Kč	ceník dodavatele
103	MAT		Manometr D100mm tř.přesnosti 1,6%, 0-600kPa		ks	2	360,00 Kč	720,00 Kč	ceník dodavatele
104	MAT		Manometrický kulový kohout 3 cestný, PN40, 100°C, DN2, červ.páčka		ks	2	984,00 Kč	1 968,00 Kč	ceník dodavatele
105	MAT		Kondenzační smyčka zahnutá, přivařovací		ks	2	620,00 Kč	1 240,00 Kč	ceník dodavatele
			Kulový kohout plnoprůtočný DN32 Kvs97 s možností dotažení teflonové ucpávky hřídele max 150°C při přetlaku 10bar, max 100°C při přetlaku 30bar, médium horká voda, studená voda, pitná voda, glykol 50%, stlačený vzduch		ks	2	346,00 Kč	692,00 Kč	ceník dodavatele
106	MAT				ks	2	346,00 Kč	692,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
107	MAT		Kulový kohout plnopřůčný DN40 Kvs150 s možností dotažení teflonové ucpávky hřídele max 150°C při přetlaku 10bar, max 100°C při přetlaku 30bar, médium horká voda, studená voda, pitná voda, glykol 50%, stlačený vzduch		ks	6	435,00 Kč	2 610,00 Kč	ceník dodavatele
108	MAT		Pojistný ventil pro topení $\alpha_w=0,580$ 3/4"x1" - 200kPa; -10 až 120°C; nejmenší průřez 177mm ²		ks	2	241,00 Kč	482,00 Kč	ceník dodavatele
109	MAT		Vypouštěcí kohout DN15 max 110°C (krátkodobě 130°C) se snímatelnou křídlovou rukojetí, s krytkou na výkyvném třmenu, s hadicovou přípojkou		ks	7	148,00 Kč	1 036,00 Kč	ceník dodavatele
110	MAT		Automatický odvodušňovač+zpětný ventil 1/2" 120°C 700kPa		ks	3	243,00 Kč	729,00 Kč	ceník dodavatele
111	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN 20 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 35bar, Kv=8		ks	2	196,00 Kč	392,00 Kč	ceník dodavatele
112	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN 32 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 25bar, Kv=18		ks	2	435,00 Kč	870,00 Kč	ceník dodavatele
113	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN 40 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 25bar, Kv=24		ks	4	584,00 Kč	2 336,00 Kč	ceník dodavatele
114	MAT		MAGNET FILTERBALL kulový kohout s filtrem a tyčovým magnetem DN20 dotažitelná ucpávka, PN16 při T-20 až +100°C, síto 600 µm, indukce magnetu 12000Gs		ks	2	930,00 Kč	1 860,00 Kč	ceník dodavatele
115	MAT		MAGNET FILTERBALL kulový kohout s filtrem a tyčovým magnetem DN32 dotažitelná ucpávka, PN16 při T-20 až +100°C, síto 600 µm, indukce magnetu 12000Gs		ks	2	1 765,00 Kč	3 530,00 Kč	ceník dodavatele
116	MAT		MAGNET FILTERBALL kulový kohout s filtrem a tyčovým magnetem DN40 dotažitelná ucpávka, PN16 při T-20 až +100°C, síto 600 µm, indukce magnetu 12000Gs		ks	4	2 140,00 Kč	8 560,00 Kč	ceník dodavatele
117	MAT		Šroubení k čerpadlu bez uzávěru - 5/4" x 2"		ks	8	327,00 Kč	2 616,00 Kč	ceník dodavatele
118	MAT		Šroubení přímé mosazné DN15 s plochým těs. max.120°C		ks	4	62,00 Kč	248,00 Kč	ceník dodavatele
119	MAT		Šroubení přímé mosazné DN20 s plochým těs. max.120°C		ks	4	89,00 Kč	356,00 Kč	ceník dodavatele
120	MAT		Šroubení přímé mosazné DN25 s plochým těs. max.120°C		ks	4	144,00 Kč	576,00 Kč	ceník dodavatele
121	MAT		Šroubení přímé mosazné DN32 s plochým těs. max.120°C		ks	12	261,00 Kč	3 132,00 Kč	ceník dodavatele
122	MAT		Šroubení přímé mosazné DN40 s plochým těs. max.120°C		ks	8	298,00 Kč	2 384,00 Kč	ceník dodavatele
123	MAT		Šroubení přímé mosazné DN50 s plochým těs. max.120°C		ks	4	560,00 Kč	2 240,00 Kč	ceník dodavatele
124	MAT		Termostatická hlavice 6~28°C - zabezpečený model pro veřejné prostory provedení pro veřejné prostory s ochranou proti zcizení pomocí zabezpečovacího kroužku - Uživatelské označení, omezení nebo blokování minimální a maximální teploty dvěma zarážkami. + skryté blokování maximální a minimální teploty pomocí skrytých zarážek. S ochranou proti nadměrnému zdvihu. Hystereze 0,15K. Připojení M30x1,5.		ks	2	680,00 Kč	1 360,00 Kč	ceník dodavatele
125	MAT		Radiátorový ventil - termostatický přímý poniklovaný ventil s plynulým přednastavením DN15 - závit pro termostatickou hlavici M30x1,5		ks	2	535,00 Kč	1 070,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
126	MAT		Radiátorové šroubení přednastavitelné s uzavíráním a vypouštěním - poniklované přímé		ks	2	378,00 Kč	756,00 Kč	ceník dodavatele
127	MAT		Dochlazovací termostatický ventil pro kotle na tuhá paliva s dochlazovacím výměníkem otevírající průtok studené vodě z vodovodního řádu při překročení výstupní teploty nad 97°C		ks	2	1 830,00 Kč	3 660,00 Kč	ceník dodavatele
128	731	734 41 9111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou		ks	6	190,00 Kč	1 140,00 Kč	ÚRS 2024/I
129	731	734 49 4213	Návarek 1/2"		ks	16	175,00 Kč	2 800,00 Kč	ÚRS 2024/I
130	731	998 73 4201	Přesun hmot pro amatyry v objektech výšky do 6m		%	0,19000	802,77 Kč	152,53 Kč	ÚRS 2024/I
			<u>734 - ARMATURY ÚT - celkem</u>				<u>80 429,53 Kč</u>		
Řemeslný obor 735 - OTOPNÁ TĚLESA									
131	731	735 00 0912	vyregulování armatur otopného tělesa		ks	2	120,00 Kč	240,00 Kč	ÚRS 2024/I
132	731	735 11 0912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního		ks	2	115,00 Kč	230,00 Kč	ÚRS 2024/I
133	731	735 12 1810	Demontáž otopných těles ocelových článkových		m ²	14,64	39,00 Kč	570,96 Kč	ÚRS 2024/I
			Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky do 1500 mm		ks	1	190,00 Kč	190,00 Kč	ÚRS 2024/I
134	731	735 15 1831	mm		ks	3	590,00 Kč	1 770,00 Kč	ÚRS 2024/I
135	731	735 15 9320	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm		ks	41	38,00 Kč	1 558,00 Kč	ÚRS 2024/I
136	731	735 19 1905	Odvzdušnění otopných těles		ks	1	5 443,00 Kč	5 443,00 Kč	ceník dodavatele
137	MAT		Deskové otopné těleso renovační třířadé 33/ výška 554mm - délka 1200mm teplotní exponent n=1,3364 výkon při 75/65/20°C dle EN 442-2 = 2257W/m		ks	1	5 130,00 Kč	5 130,00 Kč	ceník dodavatele
138	MAT		Nástěnný přímotopný konvektor s elektronickým termostatem; 2,0 kW, kabel řídící vodič		ks	1	151,32 Kč	187,64 Kč	ÚRS 2024/I
139	731	998 73 5201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6m		%	1,24000			
			<u>735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem</u>				<u>15 319,60 Kč</u>		
Řemeslný obor 783 - NÁTĚRY									
140	783	783 61 4551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm		m	53	45,00 Kč	2 385,00 Kč	ÚRS 2024/I
141	783	783 61 7611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm		m	2	45,00 Kč	90,00 Kč	ÚRS 2024/I
			<u>783 - NÁTĚRY - celkem</u>				<u>2 475,00 Kč</u>		
HZS - Hodinové zúčtovací sazby									
142	HZS	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - Vypuštění a napustění topného systému nemrznocí směsí		hod	32	350,00 Kč	11 200,00 Kč	ÚRS 2024/I
143	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - Topná, tlaková a dilatační zkouška		hod	24	350,00 Kč	8 400,00 Kč	ÚRS 2024/I
144	HZS	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí - zednické výpomoci (prostupy a drážky pro nové rozvody a napojení odvodu spalín)		hod	32	350,00 Kč	11 200,00 Kč	ÚRS 2024/I

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
145	HZS	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný - úprava elektroinstalace s napojením nové regulace pro směšování topné vody a chodu oběhových čerpadel, výchozí revize elektrozařízení včetně montážního materiálu.		hod	48	350,00 Kč	16 800,00 Kč	ÚRS 2024/I
146	HZS	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - montáž odkouření včetně doplňkového materiálu a revize o způsobilosti kouřových cest <u>HZS - Hodinové zúčtovací sazby - celkem</u>		hod	72	350,00 Kč <u>72 800,00 Kč</u>	25 200,00 Kč	ÚRS 2024/I
<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>									
147	VRN	030001000	Zařízení staveniště		%	1,30000	8 935,31 Kč	11 615,90 Kč	ÚRS 2024/I
148	VRN	045002000	Kompletační a koordináční činnost		%	0,60000	8 935,31 Kč	5 361,18 Kč	ÚRS 2024/I
149	VRN	065002000	Mimostaveništní doprava <u>Vedlejší rozpočtové náklady - celkem</u>		%	2,50000	8 935,31 Kč <u>39 315,34 Kč</u>	22 338,26 Kč	ÚRS 2024/I
<u>Σ bez DPH:</u>								<u>932 845,89 Kč</u>	
DPH								21%	195 897,64 Kč
<u>Celkem s DPH:</u>								<u>1 128 743,53 Kč</u>	

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla. Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele).

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.