



S009P00S6FHI

Čís. kupujícího: 166S021

2016/000 953/INV/08

Čís. 2016-INV-Poz-S083/KS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících a § 2135 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Město Blansko,**

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako prodávající

a

2. **BD ABSOLON s.r.o.,**

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Vrbou a Ing. Alešem Reitoralem

se sídlem Tišnov, Jungmannova 1899, PSČ 666 01

IČ: 03232182

DIČ: CZ03232182

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu XXXXXXXXXX

kontaktní adresa: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84111

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu, a to v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S138/Ma-BKS ze dne 01.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 845/51 ostatní plocha o výměře 1326 m², parc.č. 845/56 ostatní plocha o výměře 1068 m², parc.č. 845/101 ostatní plocha o výměře 183 m² a parc.č. 845/102 ostatní plocha o výměře 211 m², vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 4643-182/2016 vyhotoveným společností OGIS s.r.o., Zastávka u Brna a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 07.06.2016 pod PGP-326/2016-701 byla z pozemku parc.č. 845/51 ostatní plocha oddělena část o výměře 10 m² označená jako díl „a“, z pozemku parc.č. 845/101 ostatní plocha byla oddělena část o výměře 4 m² označená jako díl „b“, z pozemku parc.č. 845/56 ostatní plocha byla oddělena část o výměře 83 m² označená jako díl „c“ a z pozemku parc.č. 845/102 ostatní plocha byla oddělena část o výměře 12 m² označená jako díl „d“. Díly „a“, „b“, „c“ a

„d“ byly sloučeny a byl z nich vytvořen nově označený pozemek parc.č. 845/110 ostatní plocha o výměře 109 m², vše v k.ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. 845/110 ostatní plocha v k.ú. Blansko, specifikovaný v článku II. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2242-16 ze dne 12.07.2016 vypracovaným znalcem Ing. Alešem Varmužou jako cena obvyklá tržní ve výši 218.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 45.780 Kč, celkem tedy za **263.780 Kč**, slovy: **Dvěšedesátřítisíc sedmset smdesát korun českých** a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní ceny přejímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

Dnem předání nemovité věci, tj. den zdanitelného plnění je den podpisu kupní smlouvy.

2. Kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-329631/0100, a to před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

3. Smluvní strany se dohodly, že náklady znalečného nese kupující, přičemž kupující uhradil prodávajícímu částku ve výši 3.000,- Kč, tj. náklad vynaložený na vyhotovení znaleckého posudku, jehož objednatel byl prodávající, před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Dnem předání pozemků a den zdanitelného plnění je den podpisu kupní smlouvy.

Článek V.

1. Kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši 100.000 Kč, slovy: Stotisíc korun českých jako jistotu na náklady vybudování nových chodníků kolem předmětu prodeje dle odstavce 2. tohoto článku.

2. Kupující se zavazuje po dokončení fasády bytového domu, jehož část se nachází na předmětu prodeje, vybudovat nové chodníky kolem předmětu prodeje tak, aby byla zachována průchodnost kolem nového bytového domu v obdobném rozsahu, jak se nacházela v době podpisu dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.10.2014 a jak je vyznačena v příloze č. 1 této kupní smlouvy, nejpozději však do 31.08.2017. Prodávající se zavazuje vrátit jistotu kupujícímu na jeho účet do deseti (10) dnů ode dne převzetí vybudovaných chodníků zástupcem prodávajícího.

3. Úroky přirostlé za dobu, kdy je jistota uložena na účtu prodávajícího, průběžně přechází do vlastnictví prodávajícího. Tyto úroky prodávající použije na správu a evidenci jistoty, tedy především na úhradu nákladů spojených s uložením jistoty na svém účtu (bankovní poplatky).

4. Nesplní-li kupující závazek vybudovat uvedené chodníky ani po dodatečné výzvě prodávajícího ke splnění tohoto závazku, je prodávající oprávněn zadat vybudování uvedených chodníků třetí osobě a použít jistotu k úhradě nákladů na jejich zhotovení.

V případě, že částka složené jistoty nebude k úhradě nákladů na zhotovení chodníků dostatečná, zavazuje se kupující rozdíl v ceně doplatit ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

5. Nesplní-li kupující závazek vybudovat uvedené chodníky v dohodnutém termínu uvedeném v odstavci 6 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

6. Nesplní-li kupující závazek vybudovat uvedené chodníky ani v dodatečně stanoveném termínu uvedeném v odstavci 8 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rozdílu výše jistoty a částky nákladů na vybudování chodníků třetí osobou. Pokud tato částka nebude dostatečná, bude činit výše smluvní pokuty 15.000 Kč.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči složené jistotě. Pokud částka složené jistoty nebude k úhradě smluvní pokuty dostačovat, zavazuje se kupující uhradit smluvní pokutu do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

Článek VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

5. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

3. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 11.06.2014-27.06.2014.

4.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.09.2014, usnesením č. 6, změna podmínek prodeje kupní smlouvy byla schválena na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 15.03.2016, usnesením č. 19 a na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.09.2016, usnesením č. 4 a tato kupní smlouva byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.09.2016, usnesením č. 5, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 23 -09- 2016

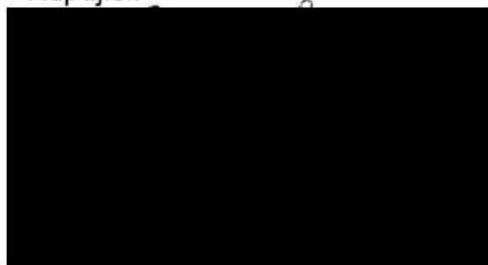
V Blansku dne: 21 -09- 2016

Prodávající:

Kupující:



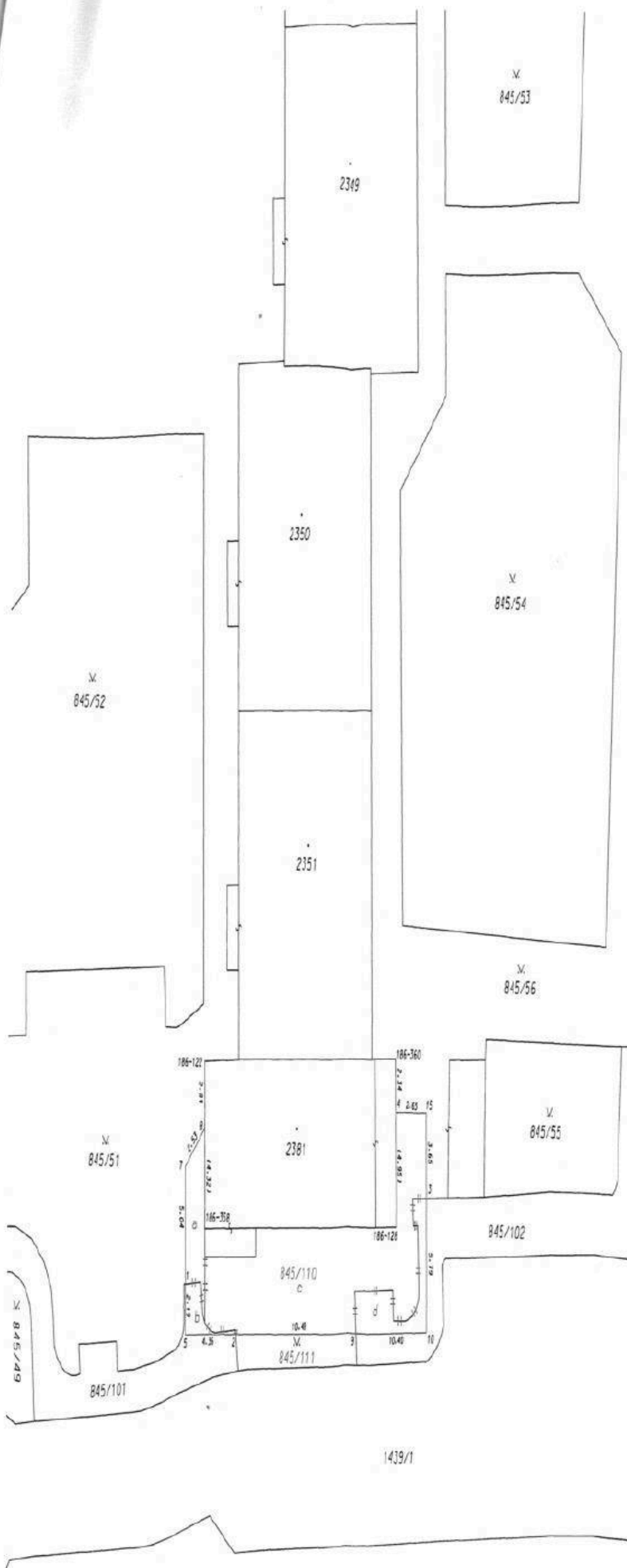
Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta



BD Absolon s.r.o.
Ing. Josef Vrba
jednatel



BD Absolon s.r.o.
Ing. Aleš Reitoral
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastrálního území	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Jednotlivé číslo pozemku	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Druh stavby	
	ha	m ²						číslo katastru nemovitosti	číslo katastru nemovitosti	číslo katastru nemovitosti		číslo katastru nemovitosti
845/51	13	26	ostatní zeň	845/51	13	15	ostatní zeň	2	845/51	10001	13	15
845/101	1	83	ostatní plošná	845/101	1	79	ostatní plošná	2	845/101	10001	1	79
845/56	10	68	ostatní zeň	845/56	9	70	ostatní zeň	0	845/56	10001	9	70
				845/110	1	09	ostatní plošná	2	845/51	10001	10	a
									845/101	10001	4	b
									845/56	10001	83	c
									845/102	10001	12	d
				845/111	1	15	ostatní zeň	2	845/56	10001	15	
845/102	2	11	ostatní plošná	845/102	1	99	ostatní plošná	0	845/102	10001	1	99
	27	88			27	87						

* Rozdílný zobrazený výměr bod 14,7 b přílohy vyhl.30/2003 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X	Kód		
186-122	592934.96	1142333.31	3		zeď-roh
186-128	592917.70	1142327.78	3		nestab.
186-358	592930.20	1142338.74	3		nestab.
186-360	592922.50	1142322.34	3		spilík
1	592929.91	1142341.65	3		zeď-barva
2	592925.18	1142340.42	3		zeď-barva
3	592916.53	1142325.16	3		zeď-barva
4	592920.97	1142324.07	3		zeď-barva
5	592928.47	1142343.30	3		zeď-roh
7	592933.25	1142337.84	3		zeď-roh
8	592933.05	1142335.49	3		zeď-roh
9	592917.31	1142333.55	3		zeď-barva
10	592912.72	1142329.53	3		zeď-roh
15	592918.94	1142322.39	3		zeď-roh

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil/ověřila arůdní zedník/zednice:	Stavopis ověřil/ověřila arůdní zedník/zednice:
	Ing. Jan Noga	Ing. Jan Noga
	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zedníků/zednic: 1104/1995	Tato příloha seznamu úředně ověřených zedníků/zednic: 1104/1995
	Dne: 31.5.2016 Číslo: 200A/2016	Dne: 07-06-2016 Číslo: 284/2016
Kadastrální a přesností oddělení právní předloha	Tento stavební úkol je geometrický plán v elektronické podobě účelově v dokumentaci katastrálního území.	
Vyhotovitel: OCIS s.r.o. Brno, Jiráskova 10, Brno, IČO: 25312211	Kadastrální úřad souhlasí s obsahem prvn. předlohy	Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 443-182/2016		
Okres: Blansko		
Obec: Blansko		
Kat. území: Blansko		
Mapový list: DKM - Blansko 7-122		
Zasobování vlistinné podobě lze poskytnout možností seznámit se v terénu s přílohou neověřených nových terénních měření, která byla zmapována předlohou	KÚ pro Jihomoravský kraj KÚ Blansko Erika Musilová PGP-326/2016-701 2016.05.07 10:25:50 CEST	