

- 2902
1. Společenství vlastníků jednotek domu ul. Hornická 978, 979, 980 se sídlem Hornická 979, 592 31 Nové Město na Moravě zastoupeno předsedou SVJ Ing. Ivanem Lukšou a místopředsedou SVJ Zdeňkem Šikulou
IČ: 283 20 310
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn.: S 6846

dále jen SVJ (investor)

a

2. Město Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě zastoupené starostou města Michalem Šmardou
IČ: 00294900

dále jen město (vlastník dotčeného pozemku)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto :

Smlouvu zakládající právo provést stavbu

Článek I.

1. Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví výlučným vlastníkem parc.č. 389/1 ost. plocha ost. komunikace o výměře 8434 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. SVJ je investorem stavby „Rozšíření kontejnerového stání u č.p. Hornická 978, 979, 980 na parc.č. 389/7 v kat. území Nové Město na Moravě:“

Touto stavbou bude dotčen pozemek uvedený v čl. I, odst.1. této smlouvy.

Článek II.

1. Město souhlasí s vydáním všech souhlasů nutných k realizaci stavby „Rozšíření kontejnerového stání u č.p. Hornická 978, 979, 980 na parc.č. 389/7 v kat. území Nové Město na Moravě dle vizualizace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Případná povolení a souhlasy stavbou dotčených osob nutné k realizaci stavby zajistí na své riziko a náklady SVJ. Město umožní přístup a příjezd k pozemku, na kterém bude realizována stavba SVJ.

2. Vlastníkem vybudovaného objektu bude investor s tím, že smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují majetkoprávně vypořádat pozemek, na němž bude realizována stavba dle čl. II odst.1 této smlouvy, a to do jednoho roku od podpisu této smlouvy. Pokud nebude majetkoprávně vypořádán pozemek do 18-ti měsíců od podpisu této smlouvy z důvodu na straně investora, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč, kterou je investor povinen zaplatit městu na základě písemné výzvy města.
3. Investor se zavazuje, že bude město předem průběžně písemně informovat o zahájení a postupu prací na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy s tím, že stavba bude dokončena nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy. Pokud po uplynutí jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy nebude stavba dokončena, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s dokončením stavby, kterou je investor povinen zaplatit městu na základě písemné výzvy města.

Článek III.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města investor výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od města smí SFK použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem města.
2. Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této dohodě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
5. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž po dvou náleží každé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. 28 konané dne 12.9.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 24/28/RM/2016 programu.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, podle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha:

č. 1 – vizualizace situace

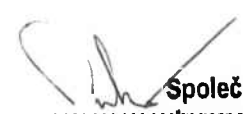
V Novém Městě na Moravě
dne


23. 09. 2016


.....
Michal Šmarda
starosta



V Novém Městě na Moravě
dne 22.9.2016

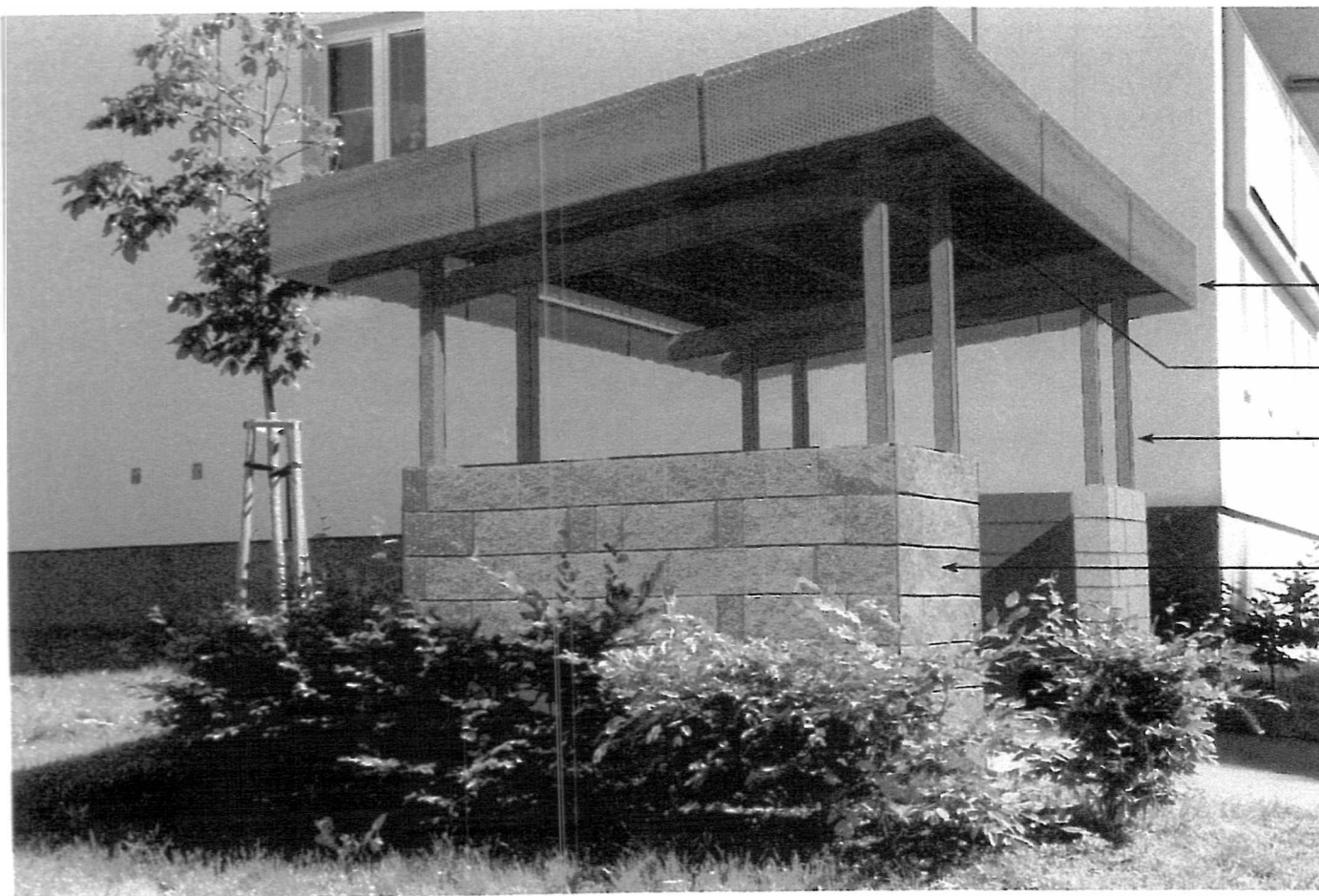

.....
Společenství vlastníků domu ul. Hornická 970, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
Ing. Ivan Lukša
předseda SVJ Hornická 979, IČ: 29329910


.....
Zdeněk Šíkula



Návrh obnovy

Hlavním principem návrhu je zachování původního vzhledu a tím i souladu s přístřešky u okolních domů, zároveň nová konstrukce uvolňuje manipulační prostor vynecháním vnitřních podpor a zvýšením světlé výšky při současném zajištění vysoké pevnosti a odolnosti vůči vnějším vlivům.

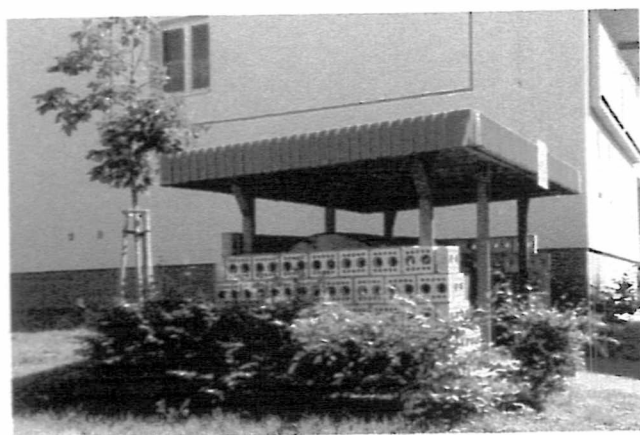


Boční zakrytí - obkladové panely z děrovaného ocelového plechu (prášková barva tmavě červená)

Střecha - trapézový plech, povrchová úprava pozink

Ocelové sloupky - povrchová úprava pozink

Zdivo - betonové tvárnice, zdění beze spár (na sucho), barva přírodní, povrch štípaný



Původní stav

Obnova kontejnerového stání Hornická 978,979,980
vizualizace

Ing. arch. Lenka Voráčková - vorackova.lenka@gmail.com

