

Smlouva o dílo
číslo TSOJ/2025/5

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Technické služby Ostrava – Jih, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava – Zábřeh
zastoupená: Ing. Jaroslavem Plačkem, ředitelem
IČ : 66739331
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ostrava – Hrabůvka,
číslo účtu: 27-7356460237/0100
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 5217
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Střední zahradnická škola, Ostrava, p. o.
se sídlem: Žákovská 288/20, Ostrava – Hulváky, 709 00
zastoupená: Ing. Pavlou Davidovou, ředitelkou školy
IČ: 00602027
DIČ: CZ00602027
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 15930761//0100
zřízena x zapsaná:
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanského zákoníku“), a v souladu s § 131 a násl. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s jedním zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy, a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správně daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením ceny ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednateli uhradit sjednanou cenu.

Článek II

Předmět smlouvy a rozsah služeb

1. Zhotovitel zajistí dodání a výsadbu letniček a trvalek v termínu od 15. 4. 2025 do 15. 6. 2025, a to dle přesné specifikace zadávací dokumentace ze dne 6. 3. 2025.
2. Zhotovitel zajistí plnění veřejné zakázky od stanoveného data realizace nejpozději do termínu, odpovídajícímu délce realizace, kterou uchazeč uvedl ve své nabídce. Délka realizace může být ovlivněna pouze nepříznivými povětrnostními podmínkami a prodlouží se o počet dnů, kdy nebude možné zakázku realizovat.
Místem provedení díla jsou následující lokality:
 - Ostrava – Dubina, Aloise Gavlase 6/1a (hypermarket Albert)
 - Ostrava – Výškovice, Lumírova 639/2 (vedle zdravotního střediska)
 - Ostrava – Hrabůvka, Dr. Martínka 1439 /4 (kulturní dům K - TRIO)
 - pro nádoby TOP 150 budou umístění různá v rámci městského obvodu
2. Toto plnění bude prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, kterými jsou zejména:
 - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen písemně vést pracovní deník. Originál pracovního deníku bude přiložen k faktuře, a to se záznamy vykonané činnosti, případně zápisy o kontrole poskytnutých služeb ze strany objednatele, veškerých telefonických požadavcích, stížnostech apod.
4. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce a ochrana majetku, před zahájením realizace zajistit potřebné úkony, např. uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod. Poplatky s tímto spojené budou zhotoviteli proplaceny v dílčí faktuře za objednané dílo, přičemž přílohou faktury bude vždy doklad o zaplacení těchto poplatků.
5. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané pracovní úkony předáním díla v určené lhůtě objednateli v místě zhotovení díla, přičemž o předání a převzetí služeb bude sepsán zápis, který podepíší osoby k tomuto oprávněné. Bez vyhotovení zápisu a potvrzení objednatele, že dílo bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení díla považovat za řádně splněné.
7. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště, odvoz a likvidaci odpadu.
9. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení požadovaných služeb zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek (příloha č. 1).

Článek III

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH (dále jen Cena)	291 418,34
DPH	61 197,85
Cena celkem	352 616,19

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Součástí smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že je zaručena úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Zhotovitel dále na sebe podpisem na této smlouvě přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti a platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změně sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek IV

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny je vystavená faktura – daňový doklad, který bude mít náležitosti dle zákona o DPH.

2. Mimo náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v dokladu uvést i tyto údaje:

- evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
- číslo smlouvy objednatele,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- lhůtu splatnosti faktury,
- soupis provedených prací, soupis použitého materiálu,
- název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence podnikatelů nezapsaných do veřejného rejstříku,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.

3. Součástí faktury bude výkaz o provedených pracích za fakturované období schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle provozního deníku, přímo na místě plnění díla.

4. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Faktura bude doručena prostřednictvím pošty nebo na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@tsoj.cz.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury – daňového

dokladu, případně vystaví nový daňový doklad. V obou případech však platí, že bude stanoven nový 30-ti denní limit splatnosti takového dokladu.

6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Před započítím, ani v průběhu díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.

10. Přílohou a nedílnou součástí faktury budou:

- originál pracovního deníku, který bude obsahovat náležitosti dle článku II. Odst. 3) této smlouvy
- doklady související s plněním

Článek. V **Doba plnění**

1. Služby budou zhotovitelem objednateli poskytnuty v průběhu období od 15. 4. 2025 do 15. 6. 2025.

2. Termín plnění může být prodloužen po vzájemné písemné dohodě pouze v případě nevhodných klimatických podmínek.

3. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku. K provedení záznamu do pracovního deníku je ze strany objednatele oprávněn vedoucí oddělení veřejné zeleně Technických služeb Ostrava – Jih, p. o.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků dle odst. 5 tohoto článku. Pro účely převjímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.

5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Článek VI **Odpovědnost za vady, sankce**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle

občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů objednatele.

2. V případě, že dojde k poškození travnatých ploch, dřevin či městského mobiliáře (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch mechanizací, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod. technikou) je zhotovitel povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději však v objednatel stanovené lhůtě. V případě, kdy v uvedené lhůtě zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené výsadby záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel.

4. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, a to zápisem do pracovního deníku, doručením do datové schránky, nebo e-mailem, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

5. V případě, kdy zhotovitel nezajistí průběžný úklid nejpozději při protokolárním předání dílčí objednávky, bude objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.

6. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

7. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pracovní deník pro provedení zápisu. V případě, že odmítne, bude povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.

8. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník. V případě, že pracovní deník nepovede, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a deník neprodleně zavést.

9. V případě, že vůči druhé smluvní straně bude uplatňována smluvní pokuta, je smluvní strana, která smluvní pokutu uplatňuje, povinna o uplatnění smluvní pokuty druhou smluvní stranu písemně vyrozumět.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele je oprávněn mimo ředitele organizace jednat ve věcech:

- převzetí služeb: Ing. Jitka Henčlová, vedoucí oddělení veřejné zeleně
- smluvních: Ing. Jitka Henčlová, vedoucí oddělení veřejné zeleně

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: Mgr. Lenka Vavrečková
- realizačních: Mgr. Lenka Vavrečková
- smluvních: Ing. Pavla Davidová

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH dle čl. III. odst. 4 a čl. VI. odst. 1 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.

7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak doručení znemožní.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

9. Vše co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 7. 4. 2025

V Ostravě dne

Technické služby Ostrava – Jih, p. o.
Ing. Jaroslav Plaček

Střední zahradnická škola Ostrava, p. o.
Ing. Pavla Davidová

objednatel

zhotovitel

ROZPOČET NABÍDKY

Výsadba letniček, trvalek a balkonovek Ostrava - Jih rok 2025

položka - materiál	jedn. cena / m ² , L, kg, ks, km	množství	cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	DPH v Kč	celkem vč. DPH 21%
chemický postřik	769,00	1,09	838,21	21	176,02	1 014,23
sadba letniček P8	20,00	4 480,00	89 600,00	21	18 816,60	108 416,00
sadba trvalek P9	35,00	200,00	7 000,00	21	1 470,00	8 470,00
sadba balkonovek	39,00	930,00	36 270,00	21	7 616,70	43 886,70
hnojivo Cererit	39,00	5,00	195,00	21	40,95	235,95
netkaná textilie	9,00	70,00	630,00	21	132,30	762,30
zahradnický substrát	6,70	6 400,00	42880,00	21	9 004,80	51 884,80
materiál celkem			177 413,21		37 256,77	214 669,98

položka - práce	jedn. cena / m ² , L, kg, ks, km	množství	cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	DPH v Kč	celkem vč. DPH 21%
chemické odplevelení před založením záhonů	6,81	108,80	740,93	21	155,59	896,52
obdělání půdy kultivátorem	1,16	108,80	126,21	21	26,50	152,71
obdělání půdy hrabáním	5,07	108,80	551,62	21	115,84	667,46
výsadba letniček	18,00	4 480,00	80 640,00	21	16 934,40	97 574,40
výsadba trvalek	23,70	200,00	4 740,00	21	995,40	5 735,40
výsadba balkonovek	23,70	930,00	22 041,00	21	4628,61	26 669,61
hnojení půdy	1,52	108,80	165,38	21	34,73	200,10
práce celkem			109 005,13		22 891,08	131 896,20

ostatní výkony zakázky	jedn. cena / km, Nh, Mh, hod.	množství	cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	DPH v Kč	celkem vč. DPH 21%
doprava osob a materiálu	20	250,00	5 000,00	21,00	1 050,00	6 050,00
ostatní náklady zakázky			0,00			0,00
ostatní výkony celkem			5 000,00			6 050,00

291 418,34

352 616,19