

evidenční značka smlouvy objednatele: **261/OÚR/25**
evidenční značka smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO **na zhotovení stavby**

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I **Smluvní strany**

1. Objednatel: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město
- ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
- ve věcech stavby: [redacted] vedoucí oddělení investic OÚR
[redacted] vedoucí oddělení investic OÚR
[redacted] referent oddělení investic OÚR
- ve věcech výkonu TDS: [redacted]
- ve věcech výkonu KBOZP: [redacted]
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800
Identifikační číslo: 00297488
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: POLANSKÝ s.r.o.
se sídlem: Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava - Heřmanice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55633
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Bohuslav Raszka, jednatel
- ve věcech technických: [redacted] vedoucí výroby
- ve věcech stavby: [redacted] , stavbyvedoucí
[redacted] , zástupce stavbyvedoucího
[redacted] osoba dle ust. § 16f odst. 1 písm. c) z.č. 200/1994 Sb.
ID datové schránky: mk7tw9q
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 107-4185500287/0100; 2110620621/2700
Identifikační číslo: 26949890
DIČ: CZ26949890

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 24.03.2025 usnesením č. 2936/54RM/2025
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/42/OÚR/25 - „Střešní plášť Víceúčelové haly, 2. vyhlášení“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na evidenční značku této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedeného v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 40.000.000 Kč a s maximální spoluúčastí 50.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáno všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
 - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy bylo objednatelem poskytnuto 1 paré projektové dokumentace stavby, přičemž za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel

- 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění dle této smlouvy, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) i s místem realizace díla,
- 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
- 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé, podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
- 1.1. stavbu „**Střešní plášť Víceúčelové haly**“, číslo stavby: **23043** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
- a) podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. OŘ/42/OÚR/25 – Střešní plášť Víceúčelové haly, 2. vyhlášení (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace byly mj. i tyto dokumenty:
- projektová dokumentace (dále také „PD“ nebo projektová dokumentace“) zpracovaná společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. v listopadu 2024 (dále jen „projektant“ nebo „autorský dozor“)
 - stavební povolení, vydané odborem stavebního řádu a památkové péče dne 27.11.2024, č.j. MMH/288147/2024
- b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „smlouva“),
- c) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- Zhotovením stavby podle bodu 1.1 výše smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, výrobní dílenská dokumentace nosné ocelové konstrukce střechy, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, jako součásti dodávky stavby včetně zaměření skutečného provedení stavby i skutečné zaměření stavu v terénu a předání dat ve formátu *.pdf, *.dwg a *.dgn.
2. Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

2.1. před zahájením stavebních prací:

- 2.1.1. vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časového harmonogramu díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací na jednotlivých stavebních objektech. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zapracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodlení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.
- 2.1.2. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly,
- 2.1.3. zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- 2.1.4. označení staveniště, ve smyslu ust. § 160 odst. 2 písm. d) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:
 - o názvu a čísle stavby,
 - o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
 - o názvu investora (objednatele),
 - o termínu dokončení stavby;Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby.
- 2.1.5. vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště,
- 2.1.6. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli,
- 2.1.7. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.8. podání žádosti a zajištění vydání „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova pro realizaci stavby,
- 2.1.9. zajištění dodávky a montáže dopravního značení k dopravním omezením dle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen „přechodné dopravní značení“),
- 2.1.10. pořízení fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků před zahájením prací,
- 2.1.11. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami dle podmínek uvedených v této smlouvě,
- 2.1.12. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP,
- 2.1.13. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným materiálům
- 2.1.14. projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,

- 2.1.15. fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby,
- 2.1.16. předat objednateli všechny potřebné doklady, bez kterých nelze stavební práce zahájit:
 - a) objednatelem odsouhlasený časový harmonogram díla,
 - b) pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků,
 - c) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasených koordinátorem BOZP
 - d) bankovní záruku dle článku XIX odst. 1. této smlouvy.

2.2. v průběhu provádění stavebních prací:

- 2.2.1. udržování zařízení staveniště
- 2.2.2. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,
- 2.2.3. zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad; v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s Technickými službami Havířov a.s.,
- 2.2.4. provádění stavby mimo dobu od 18:00 do 6:00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB,
- 2.2.5. zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,
- 2.2.9. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.10. průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby (předané objednatelem) s projektantem, jako s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
- 2.2.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);

2.3. k převímce stavby:

- 2.3.1. předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce,
- 2.3.2. předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření a revizí podle projektové dokumentace, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, ČSN EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.3.3. předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby projektovou

dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg, při dodržení těchto požadavků objednatele:

- a) do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,
- 2.3.4. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
- 2.3.5. stavební deník v elektronické formě ve strojově čitelném formátu,
- 2.3.6. geodetické zaměření (výškopisné a polohopisné) bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno ve třech originálních vyhotoveních v grafické podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu *.dgn,
- 2.3.7. fotodokumentaci prováděných prací a dokončené stavby,

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění a předání díla je obec Havířov, pozemek parc. č. 2996/1 v k. ú. Havířov - Bludovice.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo do **190 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že bude objednatelem vyzván k předání staveniště po ukončení hokejové sezóny, jejíž zápasy jsou pořádány v prostorách Víceúčelové haly.
3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění stavebních prací až po předání dokladů dle článku III odst. 2. bod 2.1.16. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání dokladů dle článku III odst. 2. bod 2.1.16. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termínem sjednaným v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
8. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
9. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zapíše stavbyvedoucí (jeho zástupce) do stavebního deníku a zajistí písemný souhlas zástupce objednatele i technického dozoru s přerušením prací. Po dobu přerušení prací odsouhlasenou zástupci objednatele i technického dozoru neběží termíny tím dotčené.
10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
11. Před započatím pokračování prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
12. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
13. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany

provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII Cena díla podle závazného rozpočtu

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. OŘ/42/OÚR/25 – „Střešní plášť Víceúčelové haly, 2. vyhlášení" a činí:

Celková cena za provedené dílo bez DPH	113 899 278,00 Kč
DPH 21%	23 918 848,38 Kč
Celková cena za provedené dílo vč. DPH	137 818 126,38 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodu ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v domě podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.
8. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění této smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění.
3. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové

ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle článku XV této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.

4. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90% z celkové ceny díla včetně 100% DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po odstranění všech případných drobných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.
5. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávku uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy bankovní zárukou, přičemž z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky ve výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností týkajících se odstraňování těchto vad. Pokud zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na částku ve výši pozastávky uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, uvolní objednatel peněžní pozastávku bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po předložení bankovní záruky zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
8. Doručení faktury zhotovitel provede buď v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené v článku I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu sídla objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 10.1. označení plátce:
statutární město Havířov
Odbor územního rozvoje, oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov - Město
 - 10.2. rozsah a předmět plnění:
a) přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy,

- b) odkaz na evidenční značku této smlouvy (evidenční značka objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy),
- 10.3. bankovní spojení: dle článku I této smlouvy,
- 10.4. označení zhotovitele:
 - a) přesný název zhotovitele,
 - b) čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho podpis.
- 10.5. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou a objednatelem odsouhlasenou specifikaci provedených prací a dodávek
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle odst. 10. tohoto článku smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 13. tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
- 13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - 13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - 13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - 13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
- 14. Po provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX

Změny rozsahu díla

- 1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.

2. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
 - 3.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - 3.2. nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
 - 3.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem objednatele ve věcech stavby, autorským a technickým dozorem a stavbyvedoucím (jeho zástupcem).
4. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
5. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
6. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepočítávalo.
7. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Článek X

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
 - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná

- povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
- zajistit při plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, zejména minimalizovat odpady, emise a jiná znečištění či poškození životního prostředí, šetřit energii a vodu, účinně využívat zdroje a v případě možnosti opětovně použít odpad či materiál (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavatelem).
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
 7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek XI

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu se zadávací dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dokončeného celého díla.

Článek XII

Staveniště

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve výzvě zasláné objednatelem zhotoviteli minimálně 10 dnů před termínem pro předání staveniště. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, začíná od tohoto dne běžet termín uvedený v článku VI odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne původně sjednaného termínu předání staveniště písemně vyzvat objednatele k novému předání a převzetí staveniště, přičemž výzva musí být doručena objednateli nejméně 3 dny před novým termínem předání a převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Obvod (hranice) staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15-ti dnů od obdržení jejich vyúčtování.
3. O předání a převzetí staveniště zástupce objednatele sepiše zápis, který podepíší oprávněná osoba objednatele ve věcech stavby a stavbyvedoucí (jeho zástupce). Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - 3.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
 - 3.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
 - 3.3. termín prvního kontrolního dne.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel zodpovídá za:
 - 6.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,
 - 6.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště,
 - 6.3. bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených stavbou, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

Článek XIII **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle tohoto Seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.
3. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět této smlouvy;
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů;
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy;
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů;
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.

Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že:

- a) stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, bude po celou dobu realizace díla vykonávat odborné vedení provádění stavby a plnit veškeré povinnosti stavbyvedoucího uvedené v této smlouvě.
- b) ověření výsledku zeměměřických činností dle ust. § 16f odst. 1 písm. c) zák. č. 200/1994 Sb. provede osoba uvedená v článku I odst. 2. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.

Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn., že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány pro uvedenou osobu v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.

6. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby předá objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
7. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
8. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru. Pro výkon technického dozoru stavebníka (dále též „TDS“) je oprávněn zástupce objednatele uvedený v článku I odst. 1. této smlouvy. Technický dozor stavebníka u díla, jež je předmětem této smlouvy, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
10. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDS provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel zapíše zjištěné skutečnosti do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění. Jestliže zhotovitel zjištěné vady neodstraní ani ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt nebo odstoupit od smlouvy.
11. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále

jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.

První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.

Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech stavby, příp. i ve věcech technických, uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. i zástupce zhotovitele ve věcech technických (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

12. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
13. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede TDS.
14. Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, zástupců objednatele ve věcech stavby a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
15. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíší účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
16. Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby
18. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
19. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
20. Objednatel je při realizaci předmětu plnění povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „KBOZP“) kvalifikovanou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětu plnění (stavby) vytvářet KBOZP podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

21. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a respektovat pokyny KBOZP.

Článek XIV Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v elektronické podobě dle ustanovení § 166 odst. 5 stavebního zákona v rozsahu vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel zajistí přístup do elektronického stavebního deníku zástupcům objednatele ve věcech technických, stavby, výkonu technického dozoru, výkonu KBOZP a autorského dozoru, kteří jsou oprávněni provádět do něho záznamy,
3. Přístup k elektronickému stavebnímu deníku bude v době provádění stavebních prací trvalý.
4. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický stavební deník k dispozici.
5. Do stavebního deníku zhotovitel každodenně zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
6. Do elektronického stavebního deníku budou záznamy o postupu prací a jejich souvislostech dle odst. 5. tohoto článku smlouvy zapsány vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.

9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
10. Zhotovitel zajistí v případě potřeby autorizovanou konverzi dokumentů v listinné podobě a její vložení do elektronického stavebního deníku.
11. Zhotovitel zajistí automatickou notifikaci o každém zápisu do elektronického stavebního deníku pro oprávněné osoby dle požadavků objednatele.
12. Zápisy v elektronickém stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XV

Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. Přejímací řízení o převzetí díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis o předání a převzetí díla sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. evidenční značku a datum uzavření této smlouvy vč. evidenčních značek a dat uzavření dodatků k této smlouvě,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. výhradu (soupis) vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, jméno a podpis zástupce autorského dozoru, jehož účast zajistí objednatel,
 - 3.9. seznam předané dokumentace,
 - 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 3.11. termín vyklizení staveniště,
 - 3.12. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření

nařízených dotčenými orgány.

8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XVI

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. realizační projektové dokumentaci,
 - 1.2. platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění,
 - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle článku XV odst. 8. této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVII

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVIII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel zahájí provádění stavebních prací před dnem předání dokladů dle článku III odst. 2. bod 2.1.16. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
9. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti, související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
10. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2. článku X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
12. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
13. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
14. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 5. článku XIII této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý takto zjištěný případ.
15. Za podstatné porušení smlouvy dle článku XXII odst. 1. písm. a) až l) této smlouvy, na základě, něhož dojde k odstoupení od smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.600.000 Kč.
16. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v článku XXII odst. 5. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý i započatý kalendářní den, ve kterém bude porušení trvat.
17. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že nedodrží povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 16. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý i započatý kalendářní den, ve kterém bude porušení trvat.

18. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
20. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
21. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
22. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
23. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
24. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XIX

Bankovní záruka

1. Zhotovitel před zahájením stavebních prací (viz článek III odst. 2. bod. 2.1.16. a článek VI odst. 4. této smlouvy) předá objednateli originál bankovní záruky za provedení, dokončení a řádné předání celého díla na částku alespoň 5% z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, s platností nejméně až do sjednaného termínu dokončení a řádného předání celého díla plus 15 kalendářních dnů. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit a předložit objednateli originál (a to i opakovaně) tak, aby byla bankovní záruka platná po celou dobu sjednaného termínu plnění nebo do okamžiku řádného dokončení celého díla, podle toho, která ze skutečností nastane později. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení celého díla kryje jakékoliv nároky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli z důvodů neplnění či porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla dle této smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po řádném dokončení celého díla.
2. Zhotovitel nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla předá objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek na částku alespoň 5% z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy s platností po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla. Pokud zhotovitel bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak není dílo dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Dojde-li v souladu s podmínkami této smlouvy k prodloužení záruky, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit a předložit objednateli originál (a to i opakovaně) tak, aby byla bankovní záruka platná po celou záruční dobu. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje jakékoliv nároky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli z důvodů neplnění či porušení povinností zhotovitele týkajících se záručních podmínek dle této smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla.

3. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, opakovaně čerpatelné bez námitek na základě první výzvy objednatele, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Článek XX

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XXI

Autorské právo

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele

nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XXII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení této smlouvy zhotovitelem:
 - a) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s výzvou k novému předání a převzetí staveniště,
 - b) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením plnění dle této smlouvy po dobu více jak 10 dnů,
 - c) zhotovitel zahájí provádění stavebních prací před dnem předání dokladů dle článku III odst. 2. bod 2.1.16. této smlouvy,
 - d) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací ,
 - e) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s průběžnými termíny plnění sjednanými dle této smlouvy nebo v odsouhlaseném časovém harmonogramu po dobu více jak 10 dnů,
 - f) zhotovitel neučiní nápravu dle článku XIII odst. 10. této smlouvy,
 - g) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla po dobu více jak 10 dnů,
 - h) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy,
 - i) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z této smlouvy,
 - j) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru, TDS, zástupců objednatele ve věcech stavby a koordinátora BOZP,
 - k) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - l) zhotovitel nebo poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání v řízení dle článku X smlouvy,
 - m) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle článku XX odst. 4. této smlouvy.
4. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy zhotovitel povinen:
 - a) objednatele vyzvat do 5 dnů po účinnosti odstoupení k předání díla, přičemž objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení,
 - b) písemně do 5 dnů po účinnosti odstoupení upozornit objednatele na opatření nutná k předejití škodám,
 - c) vyúčtovat provedené dílo do 15 dnů po účinnosti odstoupení,

- d) předat do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškeré doklady k předčasně ukončenému dílu v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy,
 - e) odvézt do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál.
6. V případě odstoupení od této smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy, dále ujednání smluvních stran uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy a sankční ujednání uvedené v článku XVIII odst. 15. a 16. této smlouvy.
7. Strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně škodu jí vzniklou z důvodů odstoupení od této smlouvy.

Článek XXIII **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
3. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ustanovení odst. 4. tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. a článku XIII odst. 5. této smlouvy.
6. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření této smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
8. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy.
15. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
16. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
19. Všechny písemnosti vztahující se k plnění této smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění této smlouvy bude čeština nebo slovenština.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
21. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Havířov dne 10.04.2025

Ostrava dne 14.04.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

e.p.

e.p.

.....
Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora pro investice
a chytré město

.....
Bohuslav Raszka
jednatel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 16.4.2025