



POD N Á J E M N Í S M L O U V A

č. j. ZSJAK/816/2024 JID: ZSJAK21951

Pronájem tělocvičny pro školní rok 2024-25

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk

se sídlem Komenského 1534/16, 289 22 Lysá nad Labem

datová schránka DS: 6wkmmyd

IČO: 61632244

č. ú.: 19-504272309/0800

zast. Mgr. Martinou Ondruškovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Praktická škola a Základní škola Lysá nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem Komenského, čp. 1534, 28922 Lysá nad Labem

datová schránka ID schránky: 7ycx7dg

IČO: 70837384

č. ú.: 501688309/0800

zast. Ing. Evou Kohutovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce mezi ním a jeho zřizovatelem, jímž je Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, uživatelem tělocvičny v pavilonu E budovy č.p. 1534 na pozemku parc. č. st. 1940 v obci a k.ú. Lysá nad Labem, zapsaného na LV č. 3183 (dále jen „předmět nájmu“). Zřizovatel pronajímatele udělil souhlas s tímto podnájmem usnesením rady města č. 440 ze dne 4. 8. 2023.

Čl. II. Předmět nájmu a účel

1. Pronajímatel touto smlouvou podnájímá nájemci část nemovité věci tělocvičnu v pavilonu E dále jen „předmět pronájmu“, včetně nezbytných přístupových cest. Účelem pronájmu je zajištění výuky tělesné výchovy pro žáky nájemce a to ve dnech a časovém rozmezí, které si smluvní strany vzájemně odsouhlasí.



Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a tento je bez výhrad způsobilý k sjednanému účelu.

Čl. III. Výše nájmu

1. Výše nájemného včetně náhrady nákladů na služby (energie, teplo, vodné, stočné) je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí **150 Kč za jednu vyučovací hodinu**. V nájemném jsou zahrnuty i náklady na energie přístupových cest do předmětu nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné se nájemce zavazuje uhradit bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 19-504272309/0800, a to **čtvrtletně** na základě vystavené faktury. Počty využitých hodin v tělocvičně doloží nájemce hospodářce pronajímatele vždy na konci měsíce daného čtvrtletí.
3. Za úhradu se považuje okamžik připsání částky na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn odepřít nájemci užívání předmětu nájmu, požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů a, nezjedná-li nájemce nápravu ani na výzvu pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. IV. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a umožňuje mu tím výkon práv a povinností s nájmem spojených. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil a zavazuje se předmět nájmu po každém dílčím ukončení ve stejném stavu předat zpět pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat pouze v souladu s touto smlouvou a vnitřními předpisy vydanými pronajímatelem, k účelu uvedenému v této smlouvě.
4. Pro případný podnájem si musí nájemce předem vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nebude-li souhlas pronajímatele udělen nebo nevyjádří-li se pronajímatel, platí, že souhlas nebyl udělen. Nájemce nesmí předmět nájmu podnajímt bez souhlasu pronajímatele třetí osobě. Podnájem předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje zacházet s předmětem nájmu šetrně, udržovat jej v dobrém technickém stavu, v souladu s **vnitřními předpisy pronajímatele**.
6. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu.

Čl. V. Zvláštní ujednání

1. Budou-li nájemcem porušena ustanovení této smlouvy, bere na sebe tento povinnost uhradit veškeré ztráty či majetkové sankce, které tímto jednáním vzniknou. Nájemce bere současně na vědomí, že za těchto okolností může pronajímatel smlouvu vypovědět.
2. Nájemce nese odpovědnost za veškerou činnost při výkonu práv dle této smlouvy a činností na předmětu nájmu. Pronajímatel nenese odpovědnost za předměty vnesené nájemcem či třetími osobami do předmětu nájmu, jakož i škody a úrazy, které nájemci či třetím osobám užívajících předmět nájmu vzniknou.



Čl. VI. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2. 9. 2024 do 30. 6. 2025.**

Čl. VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba uplyne vždy ke dni 30. 6. následujícímu po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

2. Nájemní smlouva může být ukončena pronajímatelem, porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli. Výpověď musí být odůvodněna. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením nájemci.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena, se řídí občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a dalšími právními předpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana ponechá jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem sjednaného počátku doby nájmu.

V Lysé nad Labem dne 2.9.24

Základní
Lysá nad Labem, Komenského 1534
příspěvková organizace
IČO 61632244 tel./fax: 325 551 220

Mgr. Martina Ondrušková
pronajímatel

V Lysé nad Labem dne 2.9.24

Praktická
Lysá nad Labem, Komenského 1534
IČO 70837307 tel./fax: 325 551 07

Eva Kohutová
nájemce