



MHMPXPPIS9XX

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/022113/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Herbaria CZ, s.r.o.

se sídlem: Nad Rokoskou 1326/19, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 85355
zastoupenou: Ing. Jaromírem Sedlákem, jednatelem
IČO: 26487675

(dále také jen „**dárce 1**“)

a

Sentu a.s.

se sídlem: Kroftova 3370/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12342
zastoupenou: Liborem Klinským, předsedou představenstva
IČO: 27958515

(dále také jen „**dárce 2**“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 278697
zastoupenou: CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle, na základě plné moci, která je zastoupena [redacted] na základě pověření, které jsou uvedeny v příloze č. I této smlouvy
IČO: 06239714

(dále také jen „**dárce 3**“)

a

ED Group a.s.

se sídlem: Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10897
zastoupenou: Ing. Lubošem Klementem, předsedou představenstva
IČO: 27291839

(dále také jen „**dárce 4**“)

a

Sentu 4 s.r.o.

se sídlem: Kroftova 3370/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 229433
zastoupenou: Liborem Klinským, jednatelem
IČO: 03265447

(dále také jen „**dárce 5**“)

a

Exit Park 45, a.s.

se sídlem: Jasná II 1070/12, Braník, 147 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11900
zastoupenou: Ing. Tomášem Opatrným, předsedou představenstva
IČO: 27902366

(dále také jen „**dárce 6**“)

(dále společně také jen „**dárci**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce 1, dárce 2 a dárce 3 prohlašují, že jsou spoluvlastníky:

- **23 ks sloupů veřejného osvětlení:**

- o ev. č. 527045 umístěný na pozemku parc. č. 151/375 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527046 umístěný na pozemku parc. č. 151/375 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527047 umístěný na pozemku parc. č. 151/375 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527048 umístěný na pozemku parc. č. 151/375 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527049 umístěný na pozemku parc. č. 151/625 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527050 umístěný na pozemku parc. č. 151/750 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527051 umístěný na pozemku parc. č. 151/750 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527052 umístěný na pozemku parc. č. 151/750 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527053 umístěný na pozemku parc. č. 151/750 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527054 umístěný na pozemku parc. č. 151/625 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527055 umístěný na pozemku parc. č. 151/773 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527056 umístěný na pozemku parc. č. 151/247 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527057 umístěný na pozemku parc. č. 151/247 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527058 umístěný na pozemku parc. č. 151/247 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527059 umístěný na pozemku parc. č. 151/247 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527060 umístěný na pozemku parc. č. 151/247 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527061 umístěný na pozemku parc. č. 151/876 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527068 umístěný na pozemku parc. č. 151/887 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527069 umístěný na pozemku parc. č. 151/887 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527070 umístěný na pozemku parc. č. 151/880 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527071 umístěný na pozemku parc. č. 151/880 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527072 umístěný na pozemku parc. č. 151/838 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527073 umístěný na pozemku parc. č. 151/838 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,

- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 151/247, parc. č. 151/331, parc. č. 151/375, parc. č. 151/609, parc. č. 151/624, parc. č. 151/625, parc. č. 151/746, parc. č. 151/750, parc. č. 151/773, parc. č. 151/838, parc. č. 151/876, parc. č. 151/880, parc. č. 151/887 vše v k. ú. Stodůlky, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Veřejné osvětlení*“, která byla provedena v rámci stavby „*Komunikace V93 a V94 - 2.etapa*“ a „*Veřejné osvětlení*“, která byla provedena v rámci stavby „*Komunikace V93 a V94 - 1.etapa*“ (dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce 4, dárce 5 a dárce 6 prohlašují, že jsou spoluvlastníky:

- **7 ks sloupů veřejného osvětlení:**

- o ev. č. 527342 umístěný na pozemku parc. č. 151/595 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527343 umístěný na pozemku parc. č. 151/595 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527344 umístěný na pozemku parc. č. 151/669 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527345 umístěný na pozemku parc. č. 151/669 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527346 umístěný na pozemku parc. č. 151/669 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527347 umístěný na pozemku parc. č. 151/690 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- o ev. č. 527348 umístěný na pozemku parc. č. 151/690 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,

- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 151/595, parc. č. 151/669 a parc. č. 151/690 vše v k. ú. Stodůlky, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Veřejné osvětlení*“, která byla provedena v rámci stavby „*Malá Řepora II*“ a „*Veřejné osvětlení*“, která byla provedena v rámci stavby „*Malá Řepora II – komunikace C2*“ Praha, Hostivař (dále jen „**dar 2**“),

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání darů bylo povoleno:
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-26572/2018 ze dne 25. 5. 2018,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-43062/2018 ze dne 27. 9. 2018,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-42879/2018 ze dne 27. 9. 2018,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-29820/2019 ze dne 12. 6. 2019,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-55186/2019 ze dne 5. 12. 2019.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **882.148 Kč vč. DPH**, a dále:

1. Dárce 1, dárce 2 a dárce 3 prohlašují, že hodnota jejich daru 1 je násl.:

- sloup ev. č. **527045** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527046** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527047** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527048** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527049** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527050** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527051** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527052** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527053** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527054** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527055** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527056** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527057** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527058** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527059** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527060** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527061** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527068** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527069** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527070** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527071** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527072** – 20.500 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. **527073** – 20.500 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 204.814 Kč vč. DPH.

2. Dárce 4, dárce 5 a dárce 6 prohlašují, že hodnota jejich daru 2 je násl.:

- **sloup ev. č. 527342** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527343** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527344** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527345** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527346** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527347** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 527348** - 20.500 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 62.334 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárci dále prohlašují, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárci předají dary v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/42 ze dne 27. 2. 2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Příloha č. 1 plná moc pro společnost CENTRAL GROUP a.s. a pověření pro pana Tomáše Koudelku

Za dárce:

09 -04- 2025

V Praze dne:



Ing. Jaromír Sedláček
jednatel



Libor Klinský
předseda představenstva



CENTRAL GROUP a.s.
na základě pověření

Za obdarovaného:

15 -04- 2025

V Praze dne:



hospodářská rada MHMP



.....



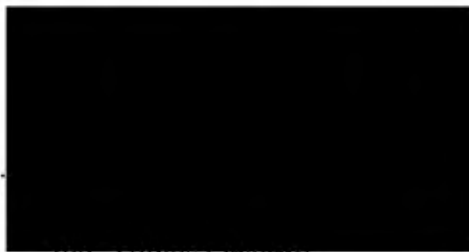
Ing. Luboš Křemek
předseda představenstva

.....



Libor Klinský
jednatel

.....



Ing. Tomáš Opatný
předseda představenstva