



povinen u pracovníků svých i pracovníků poddodavatelů zajistit dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část vymezenou v této smlouvě řádným dokončením a předáním díla, resp. jeho části, objednateli, popř. u činností uvedených v čl. I. odst. 3. písm. d) a e) smlouvy, provedením příslušné činnosti.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo, resp. jeho část, převzít. Řádným dokončením se rozumí provedení díla, resp. jeho části, bez vad a nedodělků. Objednatel však není povinen převzít předmět plnění, resp. jeho část, pokud zhotovitel nepředal objednateli předmět plnění, resp. jeho část, ke kontrole a odsouhlasení před odevzdáním jeho finální verze v souladu s postupem specifikovaným v této smlouvě.
3. Smluvní strany potvrdí řádné dokončení díla, resp. jeho části, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho části (dále jen „**předávací protokol**“), který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran (převzetí bez výhrad). Objednatel může protokolárně převzít dílo, resp. jeho část, i pokud vykazuje drobné vady nebo nedodělky nebránící plnému užívání díla, resp. jeho části, k jeho účelu (převzetí s výhradou). Převezme-li objednatel dílo, resp. jeho část, s výhradou, budou tyto drobné vady nebo nedodělky sepsány v předávacím protokolu a zhotovitel se zavazuje odstranit je způsobem a ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, resp. jeho části, pokud v době převzetí byly zjištěny vady nebo nedodělky, které nejsou jen drobné ve smyslu ust. odst. 3. tohoto článku (zejm. tehdy, jestliže dílo, resp. jeho část, nesplňuje všechny požadavky a náležitosti stanovené touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami), o čemž smluvní strany sepiší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad nebo nedodělků a nového předání a převzetí díla, resp. jeho části. Výše uvedeným nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady.

X. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. jeho část, je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejím účelem a s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel dále odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a rozpočtu), splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům dle smlouvy. Dílo nesplňující tyto požadavky se považuje za vadné.
2. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládaném v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit u zhotovitele (postačí uplatnění prostřednictvím elektronické pošty – e-mailu na adresu [redacted] a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozvěděl. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho



- předání objednateli, počínají plynout podpisem předávacího protokolu a zanikají, nebyla-li objednatelům uplatněna nejpozději do pěti let od převzetí dokončené stavby (dále jen „reklamační doba“).
5. Objeví-li se v průběhu reklamační doby na díle vada, prodlouží se reklamační doba o dobu odpovídající délce doby od uplatnění práva z odpovědnosti za vady do doby odstranění této vady.
 6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv smluvní strany od smlouvy.
 7. V případě výskytu vady díla v reklamační době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla (zejm. musí opravit ty části projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna), a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vady sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- Volba mezi uvedenými nároky náleží objednateli. Nároky objednatele z titulu vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla a
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, jde-li o oprávněně uplatněnou vadu, nebo písemně sdělit objednateli odůvodněný nesouhlas s uznáním vady, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejího uplatnění.
 9. Neprokáže-li zhotovitel opak, má se za to, že dílo má vadu, která byla objednatelům uplatněna (oprávněně uplatnění vady).
 10. Zhotovitel se zavazuje, že celková cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení stavby na základě jím vyhotovené projektové dokumentace, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla – projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy. Bude-li tento závazek zhotovitele porušen, může objednatel po zhotoviteli požadovat nahrazení nákladů vzniklých v příčinné souvislosti s tímto porušením ve výši 50 % z částky, o kterou byla navýšena celková cena stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Zhotovitel není povinen k úhradě těchto nákladů, pokud prokáže, že vadám projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
 11. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ani jeho odpovědnost ve smyslu ust. § 5 odst. 1, popř. § 2950 občanského zákoníku.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla až do uplynutí reklamační doby podle čl. X. odst. 4. této smlouvy a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat předložením originálu anebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo pojistného



certifikátu, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Nesplnění těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezproštuje zhotovitele povinností nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a platných právních předpisů odpovídá a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

XII. Licenční ujednání

- Studie a projektová dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejich návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
- Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva toto dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu.

XIII. Sankční ustanovení

- Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho jednotlivé části v termínech stanovených v čl. III. smlouvy. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele se splněním závazku v termínu
 - podle čl. III. odst. 1. písm. a) až c) činí 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - podle čl. III. odst. 1. písm. d) a e) činí 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě nesplnění nebo porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající mu z výkonu funkce autorského dozoru, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ (vyjma případů sankcionovaných dle odst. 1. písm. b) tohoto článku).
- Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či nedodělků oproti lhůtám, které byly stanoveny v předávacím protokolu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných objednatelem v reklamační době ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě vady díla (projektové dokumentace) spočívající v chybně navrženém technickém řešení odporujícím platným právním předpisům či závazným technickým normám nebo v případě vady dle ust. čl. X. odst. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- V případě porušení čl. VIII. odst. 10. smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každé porušení zde uvedené povinnosti a v případě porušení čl. VIII. odst. 17. nebo čl. XI. odst. 1. smlouvy smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- Objednatel je dále oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení paušalizované náhrady výdajů ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, pokud v důsledku vad díla (projektové dokumentace) bylo zrušeno zadávací řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen k úhradě těchto nákladů, pokud prokáže, že vadám projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.



8. Objednatel je dále oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení paušalizované náhrady výdajů ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku XIV. odst. 1. písm. b) až d) této smlouvy.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
10. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů a dále pokud zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla nebo kterékoliv jeho části delším než 15 dnů,
 - b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dní,
 - d) předá dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnou vadou, která činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - e) neodstraní vadu díla v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, nebo
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů a dále ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury delším než 60 dnů po splatnosti faktury.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy, ani právo na náhradu škody.

XV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí



z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.

3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na omezení použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - a) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele
 - b) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
4. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Smluvní strany se zavazují

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepisují smlouvu elektronicky.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
8. Bude-li v jakékoliv příloze smlouvy uveden pojem „zadavatel“ nebo „investor“ má se tím na mysli objednatel definovaný v záhlaví této smlouvy. Bude-li v jakékoliv příloze smlouvy uveden pojem „dodavatel“ nebo „účastník“, má se tím na mysli zhotovitel definovaný v záhlaví této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace a rozsah díla
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že zhotovitel provede dílo bez poddodavatelů
 - Příloha č. 3: Složení realizačního týmu
 - Příloha č. 4: Dispoziční řešení stávajícího stavu
 - Příloha č. 5: Dispoziční řešení nového stavu
 - Příloha č. 6: Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

V Praze dne:

V dne:

za objednatele:

**Václav
Masopust**Digitálně podepsal
Václav Masopust
Datum: 2025.04.10
10:02:19 +02'00'plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA,
LL.M., DBA, ředitel Ústřední vojenské
nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

za zhotovitele:

**Ing. Tomáš
Limberský**Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Limberský
Datum: 2025.03.27
14:54:44 +01'00'

Ing. Tomáš Limberský

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

TECHNICKÁ SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky „**ÚVN, Pavilon E – stavební úpravy prostor pro ambulance – zpracování PD**“ je zpracování projektové dokumentace (dále „PD“) na stavební úpravy a změnu užívání části stávajícího prostoru Vojenského zdravotního ústavu (dále „VZU“). Prostory budou určeny pro ambulantní péči o neinfekční pacienty oddělení Infekce s denním obratem 10-20 pacientů. Obsahem je zajištění studie včetně technologického projektu vybavení a kompletní projektové dokumentace dle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a AD.

Technické podmínky – Technická specifikace předmětu plnění:**Místo:**

Budova E, 1. NP – stavba na pozemku p.č. 268/27 k.ú. Břevnov v areálu Ústřední vojenské nemocnice - Vojenské fakultní nemocnice Praha (dále „ÚVN“), 169 02 Praha 6, U Vojenské nemocnice 1200.

Investor:

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha, 169 02 Praha 6, U Vojenské nemocnice 1200.

Účel adaptace:

Ambulantní péče pro pacienty s HIV a OPAT, přesunutí stávajícího provozu z přízemí a lůžkové části E s denním obratem 10-20 pacientů

Bilance stavby:

Zastavěná plocha objektu – 2040 m², užitná plocha objektu – 9 185m², obestavěný prostor objektu - 37 880m³

Plocha určená k rekonstrukci, která je předmětem VZ, je rámcově vyznačena na výkrese viz příloha č. 1 a 2 – cca 105m² – m.č. 1.21a,b,c + m.č. 1.65b,c + část chodby m.č.1.06b.

Stávající stav musí být před zahájením prací na PD doměřen zpracovatelem PD. V archivu ÚVN je k dispozici kompletní původní projektová dokumentace v papírové podobě, můžeme poskytnout i neověřenou digitální verzi.

Popis objektu:

Dotčený objekt se nachází v jižní části areálu ÚVN. Jedná se o stavební úpravy interiéru objektu v areálu ÚVN v katastrálním území Břevnov. Objekt je ve vlastnictví zadavatele.

Jedná se o 5 podlažní objekt (4 nadzemní a 1 podzemní podlaží) se sedlovou střechou a přízemním přístavkem a plochou střechou. Na hlavní objekt navazuje 3podlažní přístavba s plochou střechou a samostatným bočním vstupem.

Objekt sestává ze tří vzájemně propojených částí, obdélníkového půdorysu, byl postavený v roce 1935 a byl vybudován pro účely zdravotnictví, konkrétní náplň byla administrativa, pitevna a laboratoře. Později bylo doplněno lůžkové oddělení KIN. Objekt je využit pro infekční oddělení a pro pracoviště VZU. V západní části jsou laboratoře mikrobiologie a OHKT, v suterénu jsou technické prostory a chladicí boxy patologie. Pavilon E3 prošel postupně několika rekonstrukcemi, poslední z nich spočívala v zateplení obálky budovy (2015) a vymístění Patologie z 1.NP do nově vybudovaného sousedního objektu (2016) a její nahrazení Laboratořemi OHKT (2023).

**Architektonické a stavebně konstrukční řešení - stávající stav:**

Dispozičně je budova řešena jako trojtrakt. Obvodové zdivo je z cihel plných tl. 450 a 600 mm, v podkrovní z plynosilikátových tvárnic tl. 450 mm a 250 mm. Podlahy jsou nezateplené s podkladní a roznášecí betonovou vrstvou. Střecha hlavního objektu je valbová, střešní krytina z hliníkových šablon 300x300mm. Střechy bočních objektů jsou jednoplošné ploché. Stávající prostory v suterénu jsou osvětleny anglickými dvorky, situovanými podél částí severní i jižní strany celého objektu

Obvodový plášť objektu je zateplen 150 mm minerální tepelné izolace s tenkovrstvou stěrkou s perlínkou (skleněnou síťovinou) a vrchní tenkovrstvou omítkou silikonovou, probarvenou, v zrnitosti max. 1,5. V místě soklu jsou použity desky z pěnového perimetrického polystyrenu v tloušťce 120mm, s tenkovrstvou stěrkou s perlínkou (skleněnou síťovinou) a vrchní soklovou dekorační tenkovrstvou omítkou z barevných kamínků.

Stávající konstrukce krovu hlavní budovy je dřevěná. Zateplení krovu je provedeno z minerální tepelné izolace, celková tloušťka 240 mm, vložené mezi krokve a i do pomocného dřevěného roštu. Záklop střechy je z OSB desek tl. 25 mm, střešní krytina - plechové šablony z hliníkového plechu tl. 0,7 s povrchem opatřeným polyuretanovým lakem v barvě antracitově černé matové.

Ploché střechy OHKT, školícího střediska a střechy hlavního schodiště jsou zateplený celoplošně lepenými deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu ve sklonu 2%, finální střešní krytina - hydroizolační PVC fólie s polyesterovou výztužnou vložkou, s klasifikací BROOF (t3), mechanicky kotvená.

Všechny výplně otvorů jsou od roku 2015 z dřevěných europrvků. Zasklení oken je čirým izolačním dvojsklem s teplým (plastovým) distančním rámečkem v barvě rámu. Součinitel prostupu celého okna $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Konstrukční výška podlaží je 3 900 mm.

Dispoziční řešení:

Pacient objednávaný na čas bude do ambulancí přicházet s doprovodem personálu bočním schodištěm. Pro bezbariérový přístup lze využít výtah. Dotčený prostor bude sloužit pro 2 ambulance. Jedna část bude vyčleněna pro infuzní středisko OPAT, kde mohou být infuze podávány i několika pacientům najednou (minimálně jeden pacient bude ležící). Součástí ambulance OPAT bude pracoviště sestry. Druhá část bude vyčleněna pro ambulance HIV s recepcí a pracovištěm sestry (eventuelně druhého lékaře) a vyšetřovnou lékaře. Doplněním ambulancí bude společný sklad a sociální zařízení pro pacienty. Všechny místnosti kromě sociálního zařízení musí být přístupné pro osoby na lehátku (stretcheru).

Personál má sociální zázemí v přízemí této budovy.

Ambulantní provoz bude oddělen od pracoviště VZU příčkou SDK s PO odolností. Z PBŘ vyplýne, zda může být příčka pevná nebo ji bude nutné osadit únikovými dveřmi.

Rozsah stavebních prací:

Kromě nových vnitřních příček a dveří pro změnu dispozice budou v dotčeném prostoru provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, upraveny podhledy, doplněna klimatizace, upravena elektroinstalace, rozvody Zt a medicínských plynů. Součástí budou i ochranná protiprachová opatření po dobu realizace. Pro dispoziční změny bude nutný zásah do nosných konstrukcí stavby – vytvoření nových otvorů do vnitřní nosné zdi.