

Smlouva o dílo

Zpracování PD sloužící pro realizaci stavby - ZŠ Svážná, modernizace venkovních sportovních ploch včetně geotechnického posouzení

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Zastoupen:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	
Číslo smlouvy:	SML043/2025/OIM

(„objednatel“)

a

Název:	UP constructions s. r. o.
Sídlo:	Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
IČO:	607 24 609
DIČ:	CZ60724609
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 126706
Zastoupen:	Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel Ing. Zdeněk Kočí, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Zpracování PD sloužící pro realizaci stavby - ZŠ Svážná, modernizace venkovních sportovních ploch včetně geotechnického posouzení“ (dále jen „zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Předmětem příkazu je zajištění výkonu **autorského dozoru** (dále jen „AD“) v průběhu realizace stavby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je služba související se zpracováním PD sloužící pro realizaci stavby v areálu ZŠ Svážná, týkající se modernizace venkovních sportovních ploch včetně geotechnického posouzení se dodávek a služeb specifikovaných v čl. 3 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 2.4. Součástí díla je zpracování návrhů na vysvětlení zadávací dokumentace, týkající se projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou zejména, nikoli však výlučně, projekční práce a geotechnické posouzení venkovních hřišť v areálu ZŠ Svážná, které se nachází v k.ú. Nový Lískovec (okres Brno-město); 610283, p.č. 2554/1.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla jsou práce:
 - **Průzkumné práce**
 - Geodetické zaměření pozemku
 - Zajištění existence veřejných sítí
 - IG, HP v místech sesuvů (min. 3 vrty x 6 m hloubky)
 - Prohlídka stavby geotechnikem
 - Doplnění vnitroareálových sítí dle informací a podkladů správce areálu
 - Tisk 4paré + 1 digitální forma (otevřený formát .dwg a formát .pdf)
 - Koordinace, pracovní jednání a náklady na dopravu
 - **Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (PDPS)**
 - Stavební úpravy venkovních sportovních ploch
 - Demoliční práce (dokumentace bouracích prací)
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Architektonické řešení (situační výkresy, řezy, detaily)
 - Běžecká dráha velkého a víceúčelové hřiště

- Architektonicko-stavební řešení (především bude obsahovat detail založení, situace, pohledy, řezy detaily a tech zprávy, výkaz výměr, rozpočet dle aktuálního ceníku)
- Stavebně-konstrukční a geotechnické řešení (bude především obsahovat výkresy tvarů, zajištění svahů a technické zprávy a popisy, odvodnění ploch, výkazy výměr a rozpočty v aktuální cenové hladině)
- Osvětlení víceúčelového a volejbalového hřiště
- Koordinace, pracovní jednání a náklady na dopravu
- Tisk 4paré + 1 digitální forma (otevřený formát .dwg a formát .pdf)

- **Autorský dozor při realizaci stavby**

- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby je objednatel mohl dále použít pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby.
- 3.4. Místem plnění jsou objekty venkovních hřišť v areálu ZŠ Svážná 9, na pozemku SMB, Obec Brno – Nový Lískovec, k.ú. Nový Lískovec (okres Brno-město); 610283, p.č. 2554/1. – kód NUTS CZ064.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě, že objednateli bude osobně a protokolárně předána kompletní dokumentace všech navržených částí díla ve čtyřech pare dokumentace a jednoho digitálního provedení jak v otevřeném formátu (.dwg, .xls), tak v uzavřeném formátu .pdf.
- 3.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností a prací, obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo dle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předaných příslušných podkladů ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text smlouvy, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.8. Na ÚMČ nebo v prostorách ZŠ Svážná, budou prováděny pracovní schůzky – výrobní výbory dle aktuální potřeby, kde bude konzultováno technické řešení. Vedením výrobních výborů je pověřen Zhotovitel, který zároveň pořizuje z výrobního výboru zápis, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání pracovního výboru všem zúčastněným.

4. DOBA PLNĚNÍ A PLNĚNÍ PŘÍKAZU

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- | | |
|---|-------------------------------|
| a) předpoklad předání podkladů a zahájení prací | 10. 3. 2025 |
| b) předpoklad dokončení a předání prací nejpozději do | 31. 7. 2025 |
| c) termín pro provedení díla | do 4 měsíců od zahájení prací |
- 4.2. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby.
- 4.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.5. Součástí smlouvy je harmonogram prací, ze kterého musí vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech, a který musí respektovat dobu plnění dle odst. 4.1. smlouvy, (příloha č. 2 smlouvy).
- 4.6. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která činí:
- Cena celkem**
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 795.000,00 Kč |
| DPH 21 %: | 166.950,00 Kč |
| Cena s DPH | 961.950,00 Kč |
- 5.2. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládanému vývoji cen a inflace.
- 5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - dohodou smluvních stran.

- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti a předloží k odsouhlasení objednateli.

Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě odsouhlaseného předávacího protokolu na základě vystavení dílčích faktury (daňové doklady) jednotlivých částí díla. Dílčí i konečná faktura musí být prokazatelně doručena na podatelnu úřadu, doručení a zaslání na jiné místo se nepovažuje za doručené.
- 6.2. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, název projektu „Zpracování PD sloužící pro realizaci stavby - ZŠ Svážná, modernizace venkovních sportovních ploch včetně geotechnického posouzení“, číslo smlouvy objednatele a ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli ze smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. VYMEZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen parcelním číslem pozemku a venkovními sportovišti, které jsou na něm umístěné.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne zahájení prací na projektu, je zhotovitel řádně a včas komunikovat se správcem objektu a objednatelem.
- 8.2. Pořádat pracovní jednání dle potřeby objednatele a správce areálu.
- 8.3. Hlavním projektantem je Ing. **Jaromír Krivulčík**. Kontakt na hlavního projektanta je **krivulcik@up-i.cz**. Tato osoba musí v případě potřeby komunikovat se zástupcem objednatele a správcem areálu.
- 8.4. Umožní Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla
- 8.5. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl.

- 8.6. Od počátku přípravy projektových dokumentací je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a v projektové dokumentaci pro provádění Stavby je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla Stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována, zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
- 8.7. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody
- 8.8. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy.
- 8.9. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, provádění inženýrské činnosti, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 8.10. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektové dokumentace) jiné osobě než Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatel k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel má právo se k předložené dokončené projektové dokumentaci do 14 dnů vyjádřit a následně dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména digitální formu předávaného díla a po kontrole a vyjádření objednatel ve lhůtě 14 dní, je zhotovitel povinen předat 4 pare tištěné dokumentace díla.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení odst. 4.1. a 12.1. smlouvy.
- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle odst. 9.4. smlouvy a lhůty pro odstranění.
- 9.6. V případě písemné dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody způsobené chybně navrženým dílem nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám, a to minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě porušení ustanovení v odst. 8.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
- 12.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. Objednatel nepožaduje bankovní záruku.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- d) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - e) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) vstup zhotovitele do likvidace,
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI

- 15.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a další dokumentace zpracované pro účel této Smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektových dokumentací, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
 - c) předkládání či rozšiřování obou projektových dokumentací uvedených v čl. 2.2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele Stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.
- 15.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn obě projektové dokumentace a související dokumentaci využívat v souvislosti s realizací uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít je jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; poskytnout podlicenci k užití obou projektových dokumentací vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 16.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 16.3. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 16.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.11. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 16.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.14. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu díla uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 16.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.17. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 16.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
1. harmonogram prací.

17. DOLOŽKA VE SMYSLU § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ

- 17.1. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML043/2025/OIM byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 6/2025, které se konalo dne 5.3.2025.

V Brně

**Ing. Jana
Drápalová**

Digitálně podepsal
Ing. Jana Drápalová
Datum: 2025.04.01
11:08:06 +02'00'

objednatel

**Ing.arch.
Tomáš
Valeský**

Digitálně
podepsal Ing.arch.
Tomáš Valeský
Datum: 2025.03.21
11:41:30 +01'00'

zhotovitel