

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem FN Ostrava		
Bankovní spojení:	ČNB: 43 - 65137761/0710		

a

ZHOTOVITELEM			
<i>u právnické osoby</i>			
Obchodní firma:	IP Systém a.s.		
Sídlo:	U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc		
IČ:	26787971	DIČ:	CZ26787971 je* –není* plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2630			
Jednající:	Ing. Zbyňkem Slamencem		
Bankovní spojení:	35-8281450257/0100 (Komerční banka a.s., pobočka Olomouc)		

Preambule

- A. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky s názvem „**Novostavba parkovacího objektu v areálu FN Ostrava**“, vedené pod číslem: **OŘN-18/24** (dále jen „**veřejná zakázka**“). Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných právních předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I. Základní ustanovení

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat objednateli předmět díla a objednatel se zavazuje dílo převzít, případně včetně drobných vad a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem díla je provedení stavebních prací, dodávek a služeb za účelem vybudování parkovacího objektu se 5 NP (tj. 4 NP + střecha), zastavěnou plochou max. 4000 m², min. 555 stání pro osobní vozidla, 21 kusů stání pro motocykly, 20 kusů pro sanitní vozy; všechny stání pro vozidla v minimální šíři 2580 mm, zázemí pro zdravotnickou dopravní službu včetně vybudování příslušných komunikací a zpevněných ploch a napojení parkovacího objektu na infrastrukturu (EE, vodu, kanalizace, apod.), vybavení příslušnými technologiemi (odlučovač lehkých kapalin,), úprava veřejného osvětlení, oplocení, sadové úpravy, vč. napojení na dopravní infrastrukturu a další dodávky a práce předpokládané studií nazvanou „Zadání pro stavbu parkovacího objektu vč. dopravního napojení (Areál FNO).“
3. Dílo mimo jiného zahrnuje:
 - a. zpracování veškeré dokumentace nezbytné pro realizaci stavby,
 - b. provedení přípravných, výrobních, stavebních a montážních prací podle této smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách,
 - c. předání díla,
 - d. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla
 - e. součinnost při kolaudaci díla
4. Účelem provedení díla je vybudování výše specifikovaného parkovacího objektu.
5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky, resp. provedení díla, poskytnul podklady uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo v nabídce zhotovitele (dále též „**výchozí dokumenty**“) a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
7. Předmětem plnění VZ není vybudování FVE na střeše parkovacího objektu, kterou projektová dokumentace předpokládá. Dílo však musí být realizováno v souladu se záměrem zadavatele v budoucnu vybudovat a instalovat na střeše parkovacího objektu FVE pomocí umístění FV panelů (min. v rozsahu statického zatížení a prostupů pro kabelové trasy).

8. Předmětem plnění není ani čistírna odpadních vod a ani mycí linka, kterou předpokládá PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 11/2021, avšak zadavatel se rozhodl nakonec je vůbec nerealizovat (tzn., že dodavatel je nebude v rámci díla zohledňovat).

9. Dílo bude realizováno ve 3 etapách:

	popis
1. etapa	Zpracování dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“) v potřebném rozsahu a zpracování projektové dokumentace pro změnu stavebního povolení, bude-li třeba, plán BOZP, realizace přípravy území, zemní práce, zakládání, přeložky a nové inž. sítě
2. etapa	HSV (svislé a vodorovné konstrukce) bez zem. prací a zakládání a DPS v potřebném rozsahu pro tuto etapu
3. etapa	komunikace a zpevněné plochy, PSV + montáže a dokončovací práce a DPS v potřebném rozsahu pro tuto etapu, dokumentace skutečného provedení celého díla vč. potřebných dokladů pro zdárný průběh závěrečné kontrolní prohlídky, předání díla bez vad a nedodělků a kolaudační souhlas

10. Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:

- tato smlouva;
- přílohy této smlouvy;
- zadávací dokumentace k veřejné zakázce;
- nabídka zhotovitele.

11. Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace a realizace stavby formou osobních setkání v sídle objednatele, nejméně ve dvou fázích:

- Návrh technického zařízení budovy, odsouhlasení dispozic, odsouhlasení souvisejících staveb, důležité body projektu.
- Hrubé instalace, projednání a koordinace se zástupci profesí FNO včetně odsouhlasení provedení.

12. Zhotovitel předloží objednateli projektovou dokumentaci před zahájením realizace příslušné etapy / příslušné části díla,.

13. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, nábytku a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:

- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující zejména tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zpracování všech částí realizační dokumentace nezbytné pro řádné dokončení díla.
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (bude podle ní postupováno dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb.)
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- g. předání prohlášení o shodě, zkoušek a certifikátů na všechny použité materiály (konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že součástí provedení díla je zajištění kolaudačního souhlasu);
 - h. doložení vážných listků k likvidaci vzniklého odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími prováděcími právními předpisy;
 - i. vyklizení staveniště, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
 - j. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - k. předání seznamu zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - l. předání ostatních dokladů potřebných pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, tak aby byl zamezen vstup neoprávněných osob na staveniště a zamezeno rozšiřování prašnosti mimo staveniště. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu objednatele a neomezit ostatní prostory objednatele. Po dobu provádění stavebních prací budou v provozu okolní objekty. Odstávka bude umožněna pouze v nezbytně nutném případě (po projednání se zástupci FNO s dostatečným časovým předstihem). Této skutečnosti je zapotřebí věnovat zvýšenou pozornost při organizaci prací na stavbě a samotné realizaci díla. Stavební práce budou dodavatelem stavby organizovány a prováděny tak, aby došlo k minimalizaci vlivu stavby na chod okolních objektů. Bourací práce a hlučné stavební práce budou probíhat výhradně po předchozí domluvě se zástupcem objednatele. Tyto práce budou probíhat zejména mimo pracovní dobu pracoviště (víkendy) nebo po domluvě (např. v odpoledních hodinách). Zhotovitel se dále zavazuje, že práce budou prováděny vždy v době od 7:00 hodin do maximálně 18:00 hodin, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to z důvodu kolize s provozem Fakultní nemocnice Ostrava. Práce o víkendech budou realizovány po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele, a to v průběhu celého dne.
15. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že dílo bude prováděno během provozu objednatele, který je zdravotnickým zařízením, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který eliminuje vznik imisí během provádění díla na minimum a pohyb pracovníků zhotovitele po dotčených budovách na minimum. Z důvodu zachování provozu objednatele se zhotovitel zavazuje s objednatelem předem konzultovat postup prací.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno po etapách, a to zejména s ohledem na uzlové body dle harmonogramu.
17. Cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.
18. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v následující tabulce:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky:	lhned po podpisu smlouvy
Termín předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednateli k předání staveniště
Termín pro dokončení, předání a převzetí díla:	předání díla k řádnému užívání do 15 měsíců od podpisu smlouvy

2. Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval časový harmonogram díla, s vyznačením uzlových bodů (milníky, uzly), který se po vzájemném odsouhlasení stává přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla včasné a řádně dokončovat části díla v termínech uvedených v příloze č. 2 časovém harmonogramu.
3. Pevně stanovená lhůta dokončení díla uvedená výše může být přiměřeně prodloužena (maximálně však o dobu dále definovaného prodlení) z důvodu zpoždění v provádění díla, prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně, to však za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání zpoždění, a dále za podmínky, že zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o existenci a důvodech zpoždění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl či mohl dozvědět o zpoždění a jeho důvodech. Nebudou-li tyto podmínky splněny, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu.
4. Časový harmonogram:
 - a. V časovém harmonogramu musí být uvedeny všechny činnosti nezbytné pro zhotovení díla. Časový harmonogram musí umožňovat ověření funkčních souvislostí a dále z něj musí být zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých hlavních činností soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
 - b. Objednatel je oprávněn a zhotovitel povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s časovým harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
 - c. Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval časový harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s časovým harmonogramem připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh časového harmonogramu dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.
 - d. Změna časového harmonogramu bude učiněna vždy na základě dodatku k této smlouvě, kterou bude aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je areál sídla Fakultní nemocnice Ostrava.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem, zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným kontaktním osobám do sídla objednatele.
3. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání. Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla), je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli

s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

5. O odmítnutí předání nebo převzetí díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení sepsí smluvní strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou:
 - a. identifikace smluvních stran a díla či jeho části;
 - b. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - c. termín, od kterého počínají běžet záruční lhůty;
 - d. seznam předaných dokladů;
 - e. skutečnost, zdali objednatel přebírá dílo bezvadné nebo s drobnými vadami a nedodělkami, s uvedením jejich soupisu, termínem pro jejich odstranění, včetně dohody o zpřístupnění místa plnění pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat na své náklady k přejímacímu řízení znalce pro daný obor dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	237 535 000,00 Kč
DPH ve výši	49 882 350,00 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	287 417 350,00 Kč

2. Cena bude hrazena dle jednotlivých etap rozdělených následovně:

etapa	podíl z ceny díla uvedený v čl. V. odst. 1	cena dané etapy bez DPH
1. etapa	20%	47 507 000,00 Kč
2. etapa	30%	71 260 500,00 Kč
3. etapa	50%	118 767 500,00 Kč

3. Tato cena za provedení díla dle této smlouvy, odpovídá jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy a je sjednána jako cena pevná, která je překročitelná pouze v případech stanovených touto smlouvou a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že v ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, a to zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla,

dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, vypracování veškeré dokumentace nezbytné pro řádné provedení díla (tj. dokumentaci dílenskou, výrobní, technologickou, pracovní postupy apod.), dále pro zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, včetně nákladů na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce, protipožární opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
6. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz.
7. Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:
 - a. v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
 - b. všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;
 - c. objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.
 - d. pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem.
8. Cena za dílo bude objednatelem hrazena vždy po skončení jednotlivé etapy a potvrzení o jejím ukončení na Zjišťovacím protokolu o ukončení etapy.
9. Odsouhlasený zjišťovací protokol o ukončení etapy je nedílnou součástí daňového dokladu.
10. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel bude provádět dílo za účasti (prostřednictvím) osob, které jsou uvedeny

v příloze č. 3 této Smlouvy – Realizační tým zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které objednatel stanovil v zadávací dokumentaci. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou prokazovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím po celou dobu provádění prací v daném dni. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
5. Veškeré materiály použité při výstavbě budou vzorkovány. Vzorkování bude probíhat vždy před použitím výrobku na stavbě. K vzorkování budou doloženy technické listy, atesty, prohlášení o shodě atd. Zhotovitel předloží návrh vzorkovacího listu. Vzorkovací list odsouhlasí zhotoviteli technický dozor investora a zástupce objednatele. Vzorkování bude probíhat v rámci kontrolních dnů stavby.
6. Zhotovitel je povinen svolat a uskutečnit nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
8. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě po celou dobu provádění stavby stavební deník v souladu s aktuálními právními předpisy. Pokud právní předpisy stanoví objednateli nebo zhotoviteli povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, zavazuje se to zhotovitel na své náklady zajistit prostřednictvím vhodného softwarového nástroje nebo na své náklady zajistí převod zápisů ve stavebním deníku do elektronické formy. Forma a způsob vedení deníku budou mezi objednatelem a zhotovitelem dále upřesněny nejpozději do termínu předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku zachycovat pravdivě, pravidelně, úplně a přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
9. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
11. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
12. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.

13. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem, a to prostřednictvím externího dodavatele. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
14. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Zhotovitel je zodpovědný za to, že všichni jeho pracovníci, nebo poddodavatelé, kteří vykonávají práce v areálu objednatele na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s riziky, vnitřními předpisy objednatele z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany, a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen a nese odpovědnost za jejich dodržování jeho pracovníky, nebo poddodavateli.
15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele, musí toto objednateli oznámit. Změna poddodavatele je podmíněna souhlasem objednatele. O této změně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
17. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.
18. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody na výzvu objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
19. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na rizika realizace pokynů, je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně upozornit.

VII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu existence závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě dodávaného předmětu plnění, a to s minimálním pojistným limitem 500.000.000,- Kč. Pojištění musí obsahovat zejména krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v odst. 5 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit na vlastní náklady.

VIII.

Staveniště

1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že staveništěm jsou pro účely této smlouvy myšleny prostory a plochy určené v DSP a také v pravomocných správních rozhodnutích podmiňující realizaci stavby (pokud byly vydány), které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen předat před podpisem této smlouvy objednateli aktuální časový harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy a zpracovaný Plán organizace výstavby. Objednatel předá zhotoviteli stavby zpracovanou Analýzu rizik řešící podmínky realizace díla ze strany objednatele.
3. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy. Případné závady a překážky je zhotovitel oprávněn uplatnit do tří pracovních dnů od prvního pokusu předání staveniště. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
5. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tímto účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
6. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
7. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušování prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli

odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

10. Objednatel je oprávněn zajistit úklid staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět dnů, poté, co zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol.
12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu plnění pro dokončení, předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla v Kč, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu vyklizení staveniště, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení zhotovitele, přičemž maximální výše smluvní pokuty je 50.000 Kč za den.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady vytknuté v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o havarijní vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé havarijní vady.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 11 smlouvy zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností zhotovitele, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
8. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újm.

X.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze č. 1.
2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kalendářní měsíc.

XI.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností díla po dobu 60 měsíců, od data předání díla bez vad objednateli (dále jen „Záruka na stavební práce“).
2. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky, zařízení, materiály a technologie, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení, materiály a technologie dodané na základě této smlouvy činí minimálně 24 měsíců (dále jen „Záruka na materiál“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „Záruka“.
3. Vady ze Záruky odstraní zhotovitel na vlastní náklady **do 10 dnů** od jejich uplatnění objednatelem. Tím nejsou dotčena ostatní práva objednatele z vadného plnění a ze Záruky. **Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení objednatelem.** Havárií je myšlen stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit právo ze Záruky na emailu zhotovitele: [REDACTED]
5. Zhotovitel je povinen zřídit bankovní záruku dle § 2029 a násl. občanského zákoníku za řádné plnění Záruky, ke krytí finančních nároků objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) a za další nároky objednatele vzniklé z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání Záruky, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele (dále jen „Záruční bankovní záruka“).
6. Zhotovitel je povinen objednateli předložit vystavenou Záruční bankovní záruku nejpozději před podpisem předávacího protokolu o předání díla, a to ve formě originálu záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **2,5 % z ceny díla v Kč s DPH**, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem nahoru. Záruční bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu trvání Záruky a 15 dnů od uplynutí Záruky. Nepředá-li zhotovitel Záruční bankovní záruku nebo předá Záruční bankovní záruku v rozporu s ujednáním této smlouvy, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
7. Objednatel pozbývá nárok na čerpání Záruční bankovní záruky dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční době nebo po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod uplatněných v době trvání Záruky, nejdříve však uplynutím doby trvání Záruky.
8. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jim požadované částky, bez nutnosti předchozí výzvy zaslané objednatelem zhotoviteli a bez námitek, a to v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas.
9. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel

nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

10. V případě, že nebudou odstraněny vady v průběhu platnosti a účinnosti bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději do pěti pracovních dní předcházejících dni skončení platnosti a účinnosti bankovní záruky předložit originál nové bankovní záruky s platností a účinností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti a účinnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn uplatnit platnou a účinnou bankovní záruku a vyplacené peníze užít jako peněžitou jistotu.
11. V případě, kdy byla bankovní záruka vystavena v listinné podobě, zavazuje se objednatel originál bankovní záruky vrátit zhotoviteli do 21 dnů od uplynutí platnosti a účinnosti záruky.
12. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel

XII. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.

XIII. Opatření vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti **neposkytne a nebudou zpřístupněny** osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. **individuální finanční sankce** ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. **sankčních seznamech** (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy **nejsou a nebudou porušeny zákazy** uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel **není**: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že **neobchoduje** v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím,

které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

3. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je neplatné.
2. Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy je:
 - a. na straně objednatele ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - b. na straně objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
 - c. na straně zhotovitele ve věcech smluvních: jméno: [REDACTED]
 - d. na straně zhotovitele ve věcech technických: jméno: [REDACTED]
3. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
4. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, včetně všech jejich změn a dodatků (dále jen „ZRS“).
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle ZRS.

9. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

10. **Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Sankce za porušení bezp. předpisů;

Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby;

Příloha č. 3 – Realizační tým zhotovitele.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne _____

V _____

, dne _____

**MUDr. Jiří
Havrlant**

Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.04.14
19:08:31 +02'00'

Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel



Podepsal Ing.
Zbyněk Slamenec
Datum: 2025.04.02
09:40:04 +02'00'

Ing Zbyněk Slamenec
IP Systém a.s.
Předseda představenstva

Příloha č. 1 – Sankce za porušení bezp. předpisů

Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP

A) Pravidla udělování pokut:

1. Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též „BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.
2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázán ze staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
5. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení, a to nejpozději do 21 dnů.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele, pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
8. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

B) Přehled pokut:

BOZP – oblast porušení	Sankce
Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek.	5.000 Kč
Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením	10.000 Kč
Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení pravidel zachází s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP.	10.000 Kč
Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem.	15.000 Kč
Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti	15.000 Kč
Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	15.000 Kč
Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1	20.000 Kč
Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN.	20.000 Kč

Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.)	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

PO – oblast porušení	Sankce
Zneužití věcných prostředků požární ochrany	5.000 Kč
Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno.	10.000 Kč
Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS.	10.000 Kč
Jiná zde nespecifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR.	20.000 Kč
Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty)	20.000 Kč
Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka.	35.000 Kč

OŽP – oblast porušení	Sankce
Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP.	10.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost.	30.000 Kč
Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

Příloha č. 2 Časový harmonogram výstavby



Novostavba Parkovacího domu v areálu FN Ostrava

ČASOVÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Měsíce	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
podpis SOD															
Převzetí staveniště zahájení projekčních prací															
Příprava území, zařízení staveniště, plot, provizorní komunikace															
Přeložky sítí, VO, Kanalizace															
Pilotová stěna, ŽB monolitický trám															
Výkop HTÚ, vytvoření pilotovací roviny															
Píloty, kalichy															
Podzemní objekty: Kolektor, ČOV, retenční nádrže															
Montáž prefabrikované betonové konstrukce parkovacího domu, věžový jeřáb															
Inženýrské sítě															
Stavební část objektu, betonové podlahy															
Řemesla objektu															
Opláštění objektu															
Nová komunikace , chodníky															
Sadové úpravy, JTÚ															
Dokončovací práce															
Úklid stavby, předání dokladů pro kolaudaci															
předání díla															

V Ostravě dne: 1.4.2025

Příloha č. 3
Realizační tým zhotovitele

Označení role	Jméno a příjmení	Kontaktní údaje (telefon, e-mail)
Vedoucí projektu (vedoucí realizačního týmu)		
Hlavní stavbyvedoucí		
Zástupce hlavního stavbyvedoucího		
Hlavní projektant – hlavní inženýr projektu		
Zástupce hlavního projektanta		