**KOORDINAČNÍ SMLOUVA**

**„Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,** se sídlemPraha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „***Investor***“)

a

**Město Veselí nad Moravou,** se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

DIČ: CZ00285455

Zastoupené: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen jako *„****Město****“*)

(Investor a Město dále jen jako „***Smluvní strany****“*, jednotlivě též jen jako „***Smluvní strana***“)

a

**Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o**., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, se sídlem Zámecká 1935, 698 01 Veselí nad Moravou,

IČ: 06007791,

zastoupené Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Vinařství**“)

(Investor, Město a Vinařství dále jen jako „***Všechny*** ***smluvní strany****“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen jako „***Smlouva***“):

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen jako „**vodní cesty**") a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest, a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
  2. Investor je investorem stavby „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, jejíž realizaci v současné době připravuje (dále jen „***Stavba***“). Stavba představuje veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součásti nebo přímo související stavby a skládá se ze tří samostatných částí – „část Lodní zdvihadlo“, „část Přístav“ a „část Komunikace“.

Stavba a její rámcové technické řešení je definováno souhrnným dokumentem „Plavební okruh Veselí nad Moravou - Vnorovy“, s jehož realizací vyjádřila souhlas Rada Města na své 86. schůzi dne 31.01.2022 usnesením č. 19/86/RMV/2022/II. Projektu „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, 2/2022, vyjádřilo podporu Zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 21.03.2022 usnesením č. 15/15/ZMV/2022/II.

* 1. V rámci Stavby bude jako jedna z jejích částí realizovaná „část Lodní zdvihadlo“ (dále jen „***Stavba lodního zdvihadla***“). Stavba lodního zdvihadla je definována projektovou dokumentací pro vydání společného povolení „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „část Lodní zdvihadlo“, 11/2023, AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen „***Projektová dokumentace Stavby lodního zdvihadla***“).
  2. V rámci Stavby bude jako jedna z jejích částí realizovaná „část Přístav“ (dále jen „***Stavba přístavu***“). Stavba přístavu je definována projektovou dokumentací pro vydání společného povolení „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „část Přístav“, 8/2023, AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen „***Projektová dokumentace Stavby přístavu***“).
  3. V rámci Stavby bude jako jedna z jejích částí realizovaná „část Komunikace“ (dále jen „***Stavba komunikace***“). Stavba komunikace je definována projektovou dokumentací pro vydání společného povolení „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, „část Komunikace“, 8/2023, AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále jen „***Projektová dokumentace Stavby komunikace***“).

(Projektová dokumentace Stavby lodního zdvihadla, Projektová dokumentace Stavby přístavu a Projektová dokumentace Stavby komunikace dále jen souhrnně jako „***Projektová dokumentace Stavby***“).

* 1. Záměrem Investora je v souladu s jeho předmětem činnosti zajistit realizaci Stavby, zajistit provoz a správu Stavby lodního zdvihadla a Stavby přístavu, které budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora, a převzít pozemky Města pod Stavbou lodního zdvihadla a Stavbou přístavu do majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Investora, a záměrem Města je po dokončení Stavby komunikace převzít její provoz a správu včetně toho, že Město nabude vlastnické právo ke Stavbě komunikace a pozemkům pod Stavbou komunikace, ke kterým dosud vlastnické právo nemá. Smluvní strany mají proto za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě v úmyslu provést mezi sebou majetkové vypořádání, jehož předmětem bude:

před zahájením realizace Stavby:

* umožnění realizace Stavby na majetku Města,

a následně po dokončení Stavby:

* umožnění převodu nemovitého majetku (pozemků) ve vlastnictví Města dotčeného Stavbou lodního zdvihadla a Stavbou přístavu z Města do majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Investora,
* umožnění převodu nemovitého majetku (pozemků) dotčeného Stavbou komunikace, který není ve vlastnictví Města, a veškerého nemovitého majetku včetně jeho součástí a příslušenství vzniklého v rámci Stavby komunikace z majetku České republiky do majetku Města,

(společně dále jen jako „***Majetkové vypořádání***“).

* 1. Účelem této Smlouvy je, v souladu s Memorandem o spolupráci v rámci záměru „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy ze dne 1. 5. 2022, které Všechny smluvní strany uzavřely, činností Smluvních stran uvedenou v čl. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 a 1.5 a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran při realizaci záměru Smluvních stran uvedeného v odst. 1.6 této Smlouvy.

II.

vymezení pozemků dotčených TŘETÍCH STRAN

* 1. Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby Komunikace k dotčení majetku České republiky a třetích osob vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1. majetek ve vlastnictví Jihomoravského kraje, svěřený k hospodaření Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace:

* pozemek parc. č. 2569 v k. ú. Veselí nad Moravou (spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½);
* pozemek parc. č. 2639 v k. ú. Veselí nad Moravou (spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½);
* pozemek parc. č. 2593 v k. ú. Veselí nad Moravou;

1. majetek ve vlastnictví České republiky, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.:

* pozemek parc. č. 2853 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 2727/2 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 71/9 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 825/9 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. st. 543 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. st. 588 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 2786 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 2849 v k. ú. Veselí nad Moravou;
* pozemek parc. č. 2785 v k. ú. Veselí nad Moravou;

1. majetek ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

* pozemek parc. č. 2637 v k. ú. Veselí nad Moravou, xxxx a xxxx;
* pozemek parc. č. 2638 v k. ú. Veselí nad Moravou, xxxx (spoluvlastnický podíl ve výši ideální ½);
* pozemek parc. č. 2725 v k. ú. Veselí nad Moravou, xxxx;
* pozemek parc. č. 2726 v k. ú. Veselí nad Moravou, xxxx;

Rozsah dotčení pozemků uvedených v tomto odstavci Smlouvy trvalým záborem je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

(pozemky uvedené v tomto odstavci Smlouvy v rozsahu trvalého záboru dále jen jako „***Dotčené pozemky třetích stran***“)

* 1. Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení práv stavby zřízených ve prospěch Vinařství na pozemcích Města parc. č. st. 108, č. 816/14 a č. 5093, vše zapsané v katastrálním území Veselí nad Moravou (dále jen „***Práva stavby Vinařství***“). Rozsah Práv stavby Vinařství včetně rozsahu, ve kterém budou Práva stavby Vinařství dotčena činností Investora, je vyznačen v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
  2. Vinařství prohlašuje, že souhlasí s (i) realizací Stavby a (ii) s dotčením Práva stavby Vinařství činností Investora v mezích práv a povinností sjednaných touto Smlouvou. Vinařství prohlašuje, že umožní Investorovi realizaci Stavby v rozsahu dotčení Práv stavby Vinařství vyznačeném v příloze č. 2 této Smlouvy.
  3. Všechny smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis stavebních objektů Stavby není v této Smlouvě uvedený, přičemž podrobná specifikace stavebních objektů a provozních souborů je uvedena v Projektové dokumentaci Stavby ve smyslu odst. 1.3, 1.4 a 1.5 této Smlouvy.

III.

postup před realizací stavební činnosti

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Město umožní Investorovi realizaci Stavby na dotčených pozemcích Města v rozsahu jejich trvalého a dočasného záboru, jakož i na jiném majetku Města dle Projektové dokumentace Stavby a pravomocného povolení Stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou pro Stavbu lodního zdvihadla smlouvu o zřízení práva stavby, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení práva stavby na pozemcích Města v rozsahu trvalého záboru ve prospěch České republiky s příslušností hospodaření pro Investora, kterým bude Investor oprávněn vybudovat a mít na pozemcích Stavbu lodního zdvihadla (dále jen „***Smlouva o zřízení práva stavby Lodní zdvihadlo***“). Právo stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby Lodního zdvihadla bude zřízeno na dobu 10 let.
  3. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou pro Stavbu přístavu smlouvu o zřízení práva stavby, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení práva stavby na pozemcích Města v rozsahu trvalého záboru ve prospěch České republiky s příslušností hospodaření pro Investora, kterým bude Investor oprávněn vybudovat a mít na pozemcích Stavbu přístavu (dále jen „***Smlouva o zřízení práva stavby Přístav***“). Právo stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby Přístavu bude zřízeno na dobu 10 let.
  4. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou pro Stavbu komunikace smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků a jiného majetku Města v rozsahu jejich trvalého a dočasného záboru, ze strany Města k užívání Investorovi za účelem realizace Stavby komunikace v rozsahu SO 60.12, SO 60.13 a SO 60.24, jak jsou definovány v Projektové dokumentaci Stavby komunikace (dále jen jako „***Smlouva o výpůjčce Komunikace 1***“),
  5. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou pro Stavbu komunikace smlouvu o právu provést stavbu, jejímž předmětem bude oprávnění Investora na pozemcích Města v rozsahu trvalého záboru vybudovat a mít na pozemcích Stavbu komunikace v rozsahu stavebního objektu SO 60.11, SO 60.14, SO 60.21, SO 60.22 a SO 60.23, jak jsou definovány v Projektové dokumentaci Stavby komunikace (dále jen „***Smlouva o právu provést stavbu Komunikace***“).
  6. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků a jiného majetku Města v rozsahu dočasného záboru ze strany Města k užívání Investorovi za účelem realizace Stavby lodního zdvihadla (dále jen „***Smlouva o výpůjčce Lodní zdvihadlo***“).
  7. Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy spolu s touto Smlouvou uzavřou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků a jiného majetku Města v rozsahu dočasného záboru ze strany Města k užívání Investorovi za účelem realizace Stavby komunikace vyjma pozemků a jiného majetku Města obsaženého ve Smlouvě o výpůjčce Komunikace 1 (dále jen „***Smlouva o výpůjčce Komunikace 2***“).
  8. Jednotlivé trvalé a dočasné zábory Stavby dle čl. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 jsou vyznačeny v situačních zákresech, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3.

IV.

postup pro majetkoprávní vypořádání

* 1. Stavba přístavu a Stavba lodního zdvihadla

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Stavba přístavu a Stavba lodního zdvihadla budou a zůstanou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora, neboť se s ohledem na § 1242 Občanského zákoníku stanou součástí práva stavby ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora zřízeného na základě Smlouvy o zřízení práva stavby Přístavu a Smlouvy o zřízení práva stavby Lodního zdvihadla.

Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřenou dne 1. 5. 2022, na základě které se Smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu, na základě které by Město jako prodávající prodalo a odevzdalo Investorovi jako kupujícímu pozemky dotčené Stavbou přístavu a Stavbou lodního zdvihadla v rozsahu jejich trvalého záboru a Investor by tyto pozemky koupil a převzal do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Investora (dále jen „***SOSBK***“).

Smluvní strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednaná v SOSBK odpovídají záměru Smluvních stran vymezeném v odst. 1.6 této Smlouvy a Majetkové vypořádání ve vztahu pozemkům dotčených Stavbou přístavu a Stavbou lodního zdvihadla v rozsahu jejich trvalého záboru proběhne postupem dle SOSBK.

Změnily-li se od uzavření SOSBK okolnosti při přípravě Stavby přístavu a Stavby lodního zdvihadla spočívající v předpokládaném rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví Města a výměr trvalých záborů a uznají-li to Smluvní strany za vhodné, uzavřou Smluvní strany dodatek ke SOSBK, kterým budou tyto nové okolnosti ve SOSBK zohledněny.

Smluvní strany prohlašují, že v souladu s odst. 1.6 této Smlouvy je jejich záměrem docílit stavu, kdy Stavba přístavu, Stavba lodního zdvihadla a pozemky dotčené Stavbou přístavu a Stavbou lodního zdvihadla v rozsahu jejich trvalého záboru budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora. Smluvní strany se proto zavazují činit pouze taková právní jednání a kroky, které povedou k dosažení tohoto cílového stavu, a zdržet se jakýchkoliv právních jednání či kroků, které by mohly zmařit dosažení tohoto cílového stavu.

* 1. Stavba komunikace v rozsahu dle Smlouvy o výpůjčce Komunikace 1:

Vzhledem k tomu, že části Stavby komunikace, které budou realizovány na základě Smlouvy o výpůjčce Komunikace 1, se s ohledem na to, že:

1. dojde k opravě původní účelové komunikace v důsledku stavební činnosti Investora, přičemž původní účelová komunikace ani její oprava nepředstavuje a nebude představovat samostatný předmět právních vztahů a stane se součástí dotčených pozemků;
2. dojde k rekonstrukci původního mostního objektu (stavby) v majetku Města, aniž by tím došlo k zániku původního mostního objektu (stavby) v majetku Města;
3. dojde k úpravě povrchu dotčených pozemků v majetku Města;

stanou vlastnictvím Města, bude výsledek stavební činnosti Investora v rozsahu těchto stavebních objektů po jejich dokončení předán do majetku Města, a to formou písemného předávacího protokolu. Město se zavazuje tyto části Stavby komunikace po jejich dokončení převzít a s péčí řádného hospodáře nadále dbát o naplnění podmínek stanovených zákonem vlastníkovi předmětné účelové komunikace.

* 1. Stavba komunikace v rozsahu dle Smlouvy o právu provést stavbu Komunikace:

Vzhledem k tomu, že v důsledku investorské činnosti Investora ohledně částí Stavby komunikace, které budou realizovány na základě Smlouvy o právu provést stavbu Komunikace, na pozemcích ve vlastnictví Města, se Smluvní strany v souladu se záměrem Smluvních stran vymezeným v odst. 1.6 této Smlouvy dohodly na následujícím postupu Majetkoprávního vypořádání:

Investor se zavazuje, že bez zbytečného odkladu vstoupí do jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „***ÚZSVM***“) za účelem dohodnutí postupu, který povede k co možná nejrychlejšímu převodu Stavby komunikace do majetku Města. Bude-li to možné a bude-li s tím ÚZSVM souhlasit, zavazují se smluvní strany s ÚZSVM uzavřít trojstrannou smlouvu, na jejímž základě:

* budou sjednány podmínky převodu Stavby komunikace z příslušnosti hospodaření Investora do příslušnosti hospodaření ÚZSVM dle § 19b ZoMS,
* Město projeví o Stavbu komunikace zájem, přičemž uvede relevantní důvody, proč mu Stavba komunikace má být předána,
* budou sjednány podmínky převodu Stavby komunikace z ÚZSVM do majetku Města, a
* po dobu, po kterou bude Stavba komunikace v příslušnosti hospodaření pro ÚZSVM, bude komunikaci provozovat Investor nebo Město po dohodě s Investorem a ÚZSVM.

(dále jen „***Smlouva s ÚZSVM***“).

Nebude-li ÚZSVM s uzavřením Smlouvy s ÚZSVM souhlasit, zavazují se Smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby nalezly jiné řešení, jak docílit v mezích platné a účinné právní úpravy převodu Stavby komunikace do majetku Města.

Smluvní strany se dohodly, že od zahájení provozu Stavby komunikace Město zajistí na své náklady běžný provoz a údržbu Stavby komunikace.

Dotčené pozemky třetích stran

Smluvní strany se v souladu se záměrem uvedeným v odst. 1.6 této Smlouvy dohodly, že Investor zajistí, že nabyde do majetku České republiky s příslušností hospodaření Investora Dotčené pozemky třetích stran pod Stavbou komunikace vyjma pozemků ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě Majetkoprávního vypořádání ve vztahu k Dotčeným pozemkům třetích stran pod Stavbou komunikace budou postupovat stejně, jak je sjednáno v odst. 4.3 této Smlouvy.

V případě, že Investor nabude jiné právo k Dotčeným pozemkům třetích stran pod Stavbou komunikace než vlastnické právo (přičemž Investor toto předpokládá u pozemků ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.), se Smluvní strany dohodly, že Investor po nabytí Práva provést stavbu Komunikace postupem podle odst. 4.3 této Smlouvy převede stavbu Komunikace do majetku města. Nebude-li převedení podle předchozí věty možné, zavazují se Smluvní strany postupovat v mezích platné a účinné právní úpravy tak, aby Město mělo po nabytí stavby Komunikace postupem podle odst. 4.3 této Smlouvy zajištěno obdobné právo k Dotčeným pozemkům třetích stran pod Stavbou komunikace.

* 1. Stavba komunikace – inženýrské sítě:

V případě, že v rámci Stavby komunikace vzniknou hmotné věci, které se nestanou součástí pozemku, a zůstanou tak ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Investora (např. inženýrské sítě), se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu Majetkoprávního vypořádání:

* + 1. Smluvní strany se zavazují v souladu s platnými právními předpisy požadovaným způsobem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na dotčených pozemcích Města inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat.

V.

práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Město se zavazuje umožnit Investorovi realizaci Stavby a poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
  2. Investor se zavazuje v průběhu realizace Stavby organizovat pravidelné kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát zástupce Města a Vinařství, a to předem dohodnutým způsobem.
  3. Město za účelem realizace Stavby komunikace převede bezúplatně na Investora stávají mostní konstrukci inv. č.: 401/1683 (most přes lagunu u TIRC) přes vjezd do přístavu, která je ve vlastnictví Města.
  4. Město za účelem realizace Stavby komunikace souhlasí s úpravou trasy části stávající stavby „Cyklotrasa podél Baťova kanálu, k. ú. Veselí nad Moravou“, která je ve vlastnictví Města, a to v rozsahu trvalých záborů Stavby komunikace. Úprava bude provedena způsobem, který zachovává smysl a podmínky poskytovatele dotace na předmětnou stavbu. Případné vyvolané změny smluvní dokumentace vůči poskytovateli dotace jdou k tíži Města.

VI.

závěrečná ustanovení

* 1. Všechny smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Investor.
  2. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Všechny smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, nebo uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Elektronický podpis*“) poslední ze Všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění obrazu této Smlouvy v registru smluv.
  4. Tato Smlouva je vyhotovena písemně ve 4 vyhotoveních z nichž 2 obdrží investor a po jednom vyhotovení ostatní smluvní strany.
  5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Všemi smluvními stranami.
  6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou usnesením č. 12/11/ZMV/2025 dne 13.03.2025.
  7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Všechny smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližším jejich povaze a významu s přihlédnutím kvůli Všech smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
  8. Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
     1. Příloha č. 1: Situační zákres – rozsah Dotčených pozemků třetích stran (čl. 2.1. Smlouvy);
     2. Příloha č. 2: Situační zákres – rozsah Práv stavby Vinařství včetně rozsahu, ve kterém budou Práva stavby Vinařství dotčena činností Investora (čl. 2.2. Smlouvy);
     3. Příloha č. 3.1: Situační zákres – trvalé a dočasné zábory Stavby lodního zdvihadla (čl. 3.2. a 3.6. Smlouvy);

Příloha č. 3.2: Situační zákres – trvalé zábory Stavby přístavu (čl. 3.3. Smlouvy)

Příloha č. 3.3: Situační zákres – trvalé a dočasné zábory Stavby komunikace (čl. 3.4. Smlouvy)

Příloha č. 3.4: Situační zákres – trvalé zábory Stavby komunikace (čl. 3.5. Smlouvy)

Příloha č. 3.5: Situační zákres – dočasné zábory Stavby komunikace (čl. 3.7. Smlouvy)

* 1. Všechny smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Město: Investor:**

............................................... ...................................................

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D. Ing. Lubomír Fojtů

starosta ředitel

Město Veselí nad Moravou Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

**Vinařství:**

...............................................

Ing. Marcel Soural

jednatel

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.