



MHMPXPPRE9ED

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/022683/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

RED Thirteen k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80105
zastoupenou: PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC jménem FINEP PROSEK
FUND, komplementářem, při výkonu funkce zastoupeného
Ing. Štěpánem Havlasem, a RSJ Investments SICAV a.s.,
komplementářem, při výkonu funkce zastoupeného Jakubem
Mikuláškem
IČO: 27605931

(dále jen „dárce 1“)

a

Bytové družstvo DRNOVSKÁ

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 8804
zastoupenou: FINEP HOLDING, SE, předsedou představenstva, při výkonu funkce
zastoupeného Ing. Štěpánem Havlasem, a Coop Development, družstvo,
místopředsedou představenstva, při výkonu funkce zastoupeného
Mgr. Martinem Krohem
IČO: 08929980

(dále jen „dárce 2“)

a

Bytové družstvo DRNOVSKÁ III

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 8844
zastoupenou: FINEP HOLDING, SE, předsedou představenstva, při výkonu funkce
zastoupeného Ing. Štěpánem Havlasem, a Coop Development, družstvo,
místopředsedou představenstva, při výkonu funkce zastoupeného
Mgr. Martinem Krohem
IČO: 09626891

(dále jen „**dárce 3**“)

a

FINEP RUŽYNĚ bytová k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 79456
zastoupenou: PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, komplementářem,
při výkonu funkce zastoupeného Ing. Štěpánem Havlasem, a RSJ
Investments SICAV a.s., komplementářem, při výkonu funkce
zastoupeného Jakubem Mikuláškem
IČO: 09008632

(dále jen „**dárce 4**“)

(dále společně také jen „**dárci**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Dárci prohlašují, že jsou spoluvlastníky:

- **15 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 620319 umístěný na pozemku parc. č. 2754/193 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620320 umístěný na pozemku parc. č. 2754/162 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620321 umístěný na pozemku parc. č. 2754/258 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620322 umístěný na pozemku parc. č. 2754/260 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620323 umístěný na pozemku parc. č. 2754/166 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620324 umístěný na pozemku parc. č. 2754/180 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620325 umístěný na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620326 umístěný na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620327 umístěný na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620328 umístěný na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620329 umístěný na pozemku parc. č. 2754/209 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620330 umístěný na pozemku parc. č. 2754/173 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620331 umístěný na pozemku parc. č. 2754/233 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620332 umístěný na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
 - o ev. č. 620333 umístěný na pozemku parc. č. 2754/183 v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 2754/50, parc. č. 2754/159, parc. č. 2754/160, parc. č. 2754/162, parc. č. 2754/166, parc. č. 2754/173, parc. č. 2754/180, parc. č. 2754/182, parc. č. 2754/183, parc. č. 2754/184, parc. č. 2754/186, parc. č. 2754/191, parc. č. 2754/193, parc. č. 2754/194, parc. č. 2754/209, parc. č. 2754/210, parc. č. 2754/212, parc. č. 2754/219, parc. č. 2754/220, parc. č. 2754/223, parc. č. 2754/226, parc. č. 2754/227, parc. č. 2754/228, parc. č. 2754/233, parc. č. 2754/252, parc. č. 2754/253, parc. č. 2754/256, parc. č. 2754/257, parc. č. 2754/258, parc. č. 2754/259, parc. č. 2754/260 a parc. č. 2754/274 vše v k. ú. Ruzyně, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM 1765** umístěného na pozemku parc. č. 2754/50 v k. ú. Ruzyně, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Obytný soubor Drnovská – P6*“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 405056/2022 ze dne 2. 11. 2022.
3. Dárci prohlašují, že dar je v záruční době, a to 27. 2. 2028, vyjma svítidel, pojistek a světelných zdrojů, na které je poskytnuta záruka do 27. 2. 2026. Dárci se zavazují v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídají dárci za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota daru činí **1.134.199 Kč vč. DPH**, z toho:

- sloup ev. č. 620319 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620320 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620321 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620322 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620323 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620324 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620325 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620326 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620327 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620328 – 28.245 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 620329 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620330 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620331 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620332 – 34.460 vč. DPH,
- sloup ev. č. 620333 – 34.460 vč. DPH,
- kabelové vedení – 597.019 Kč vč. DPH,
- zapínací místo č. ZM 1765 – 70.000 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárci dále prohlašují, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárci předají dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/55 ze dne 27. 3. 2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvanácti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

V Praze dne: 09 -04- 2025

.....
zastupující komplementáře při výkonu funkce

.....
Jakub Mikulášek
zastupující komplementáře při výkonu funkce

.....
Byt

.....
Ing. Stěpán Havlas
zastupující předsedu představenstva
při výkonu funkce

Za obdarovaného:

V 15 -04- 2025

.....
..... MHMP



.....
Bytové druž

Mgr.
zastupující člena p

funkce

.....
Bytové druž

Ing.
zastupující

.....
Bytové

Mgr. Martin Kroh
zastupující člena představenstva při výkonu
funkce

.....
FINEP

Ing.
zastupující komplementáře při výkonu funkce

.....
F

zastupující komplementáře při výkonu funkce