

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

ARTAV, z.s.

Asociace rozúčtovacích společností

Se sídlem: Podolská 50, 147 00 PRAHA 4

IČ: 7010 2945

Zastoupený: Mgr. Janou Machkovou, předsedkyní ARTAV

(dále jen „Dodavatel“)

Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o.

Se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 27980502

Zastoupený: Ing. Lenkou Kaiserovou, jednatelem společnosti a Jakubem Vojtou, jednatelem společnosti

(dále jen „Odběratel“)

1. Preambule

1. Dodavatel je neziskovým, dobrovolným, nezávislým zájmovým svazkem právnických a fyzických osob podnikajících v oblasti rozúčtování nákladů za dodávky tepla, teplé a studené vody na jednotlivé vlastníky nebo nájemce bytových a nebytových prostor.
2. Odběratel je právnickou či fyzickou osobou s předmětem podnikatelské činnosti zaměřeným na odečet a rozúčtování spotřeb tepla a vody dle platné legislativy České republiky, příp. osobou mající zájem na poskytování služeb, jenž jsou předmětem této smlouvy (dále též jen „Smlouva“).

2. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytovat Odběrateli služby v oblasti odborného poradenství, sledování legislativních změn, poskytování informací o technice a způsobu měření energií, evropské legislativě a dalších souvisejících činnostech v oblasti rozúčtování služeb dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, včetně poskytování přístupu k datům o denostupňové klimatické náročnosti otopných sezón, které jsou nezbytné při vyhotovení rozúčtování spotřeby tepla, vše blíže specifikované v b. 3 Smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit za poskytované činnosti Dodavateli odměnu sjednanou v souladu s b. 4 Smlouvy.

3. Rozsah poskytovaných služeb

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Odběrateli v souvislosti s touto Smlouvou zejména následující služby:

a) Odborné poradenství

Poskytování odborného poradenství, konzultací, odborných stanovisek a analýz (dále též jen „Odborné poradenství“) v řešení konkrétní oblasti měření a rozúčtování nákladů na služby,

měření spotřeby tepla a vody, techniky měření a metodických postupů pro aplikaci legislativních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah Odborného poradenství bude Dodavatel poskytovat Odběrateli max. v rozsahu pěti (5) zpracování Odborného poradenství v jednom kalendářní roce.

- V případě dalších požadavků ze strany Odběratele, příp. v případě rozsáhlého Odborného poradenství v konkrétní oblasti, smluvní strany sjednávají cenu konkrétních případů dle ceníku sjednaného pod b. 4 Smlouvy.

b) Sledování legislativních změn, vč. Informování o trendech a evropské legislativě

Pravidelné informování o legislativních změnách na národní i evropské úrovni, které se týkají rozúčtování nákladů na vytápění a dodávky vody.

- Pravidelné informování Odběratele o nejnovějších trendech a vývoji evropské legislativy týkající se měření spotřeby energií.

c) Školení zaměstnanců Odběratele

- Organizace školení pro zaměstnance Odběratele na téma správy nákladů na energie, techniky měření a legislativních novinek. Cena za organizaci školení bude stanovena na základě dohody smluvních stran.

e) Přednostní účast na odborných seminářích pořádaných Dodavatele

Odběratel má přednostní právo účastnit se odborných seminářů a konferencí pořádaných Dodavatelem zaměřených na rozúčtování a techniku měření. Cena za účast na odborných seminářích bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Případná neomluvená a nedůvodná absence na těchto předem dojednaných školeních vzniklých ze strany odběratele, jde k jeho tíži, včetně nákladů potřebných k zajištění školení v náhradním termínu.

h) Poskytování přístupu k datům o denostupňové klimatické náročnosti

Poskytování přístupu k datům o denostupňové klimatické náročnosti topné sezóny, která jsou nezbytná pro přesné rozúčtování spotřeb tepla.

(dále též jen „Služby“).

4. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za Služby sjednané pod b. 3 se sjednává ve výši [REDAKCE] (dále též jen „**Roční odměna**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že odměna za Odborné poradenství nad rámec b. 3 odst.1 a) se sjednává ve výši [REDAKCE] Kč za jednu hodinu Odborného poradenství.
3. V případě uzavření Smlouvy v průběhu kalendářního roku je výše sjednané odměny stanovena v alikvotní výši dle délky v měsících (za každý započatý měsíc poskytování Služby).
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná Odměna a cena za Odborné poradenství může být jednou ročně jednostranně zvýšena Dodavatelem písemným sdělením podle údaje průměrné roční míry inflace stanoveného příslušným správním orgánem České republiky za bezprostředně předcházející kalendářní rok, a to jako meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem vždy k 31.12. za předchozí kalendářní rok, který je vyjádřen v procentech (dále jen „**Míra inflace**“), s tím, že zvýšení ceny je účinné v kalendářním roce, v němž byla Míra inflace Odběrateli oznámena.

5. Odměna a cena za Odborné poradenství je splatná na základě faktury zaslané Dodavatelem Odběrateli, přičemž se sjednává čtrnáctidenní (14) lhůta splatnosti.

5. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze stran může Smlouvu vypovědět písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Smlouvy před koncem kalendářního roku bude alikvotní výše uhrazené Odměny odpovídající počtu měsíců, které do konce kalendářního roku zbývají, vrácena Odběrateli.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
2. Odběratel se zavazuje v případě poskytování Odborného poradenství předat Dodavateli veškeré informace nezbytné k řádnému poskytování služeb. Dodavatel neručí za Odborné poradenství poskytnuté na základě neúplných, nepřesných či nepravdivých informací ze strany Odběratele.

7. Ochrana osobních údajů

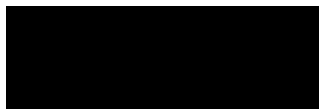
1. Odběratel a Dodavatel se zavazují dodržovat pravidla ochrany osobních údajů v souladu s Nařízením GDPR (EU) 2016/679 a v souladu se zák. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Osobní údaje získané v souvislosti s plněním této Smlouvy budou zpracovávány výhradně za účelem poskytování Služeb dle této Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

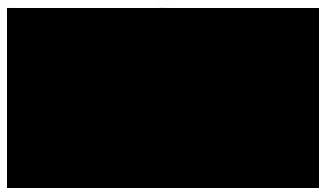
1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran tzv. dodatkem smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
4. Obě výše uvedené smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu podepsali dobrovolně, jsou jím známy veškerá práva i povinnosti z této smlouvy pro obě strany vyplývající a plně porozuměli jejímu obsahu.

V Praze, dne 26.3. 2025

Za Odběratele:



Ing. Lenkou Kaiserová, jednatel společnosti
Plzeňská teplotní energetické služby, s.r.o.



Ing. Lenkou Kaiserová, jednatel společnosti
Plzeňská teplotní energetické služby, s.r.o.

Za Dodavatele:



Mgr. Jana Vališová, místopředsedkyně ARTAV



Mgr. Karina Vališová, místopředsedkyně ARTAV