

Městská část Praha-Čakovice

IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., bankovní spojení č. ú. [REDACTED], Česká spořitelna, a.s. dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100

IČ 61387835 se sídlem náměstí 25. března 100/2, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupeno ředitelkou Mgr. Ivou Noskovou dále jen „nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

na základě usnesení č. USN RM 127/2025 ze dne 26.03.2025 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR

I.

1. Pronajímatel je veřejnoprávní korporací spadající pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nájemce je příspěvkovou organizací, zřízenou hlavním městem Praha, když jeho činnost je vymezena příslušnými právními předpisy a zřizovací listinou.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 8.3.2024 uzavřely dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 082/07 ze dne 23.7.2007, ve znění dodatků č. 1 až 3, když předmětem smlouvy je nájem – užívání domu č. p. 100, který je součástí pozemku parc. č. 1017 a dále nájem pozemků parc. č. 1017, 1018 a 1022/2, k. ú. Čakovice, obec Praha. Předmětem dodatku č. 4 pak byla změna čl. IV. odst. 1 předmětné smlouvy, který nově zní „Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou od 1.9.2024 do 31.8.2025.“.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřený dodatek č. 4, jehož hodnota bez DPH je vyšší než 50.000 Kč, nebyl v zákonné 30 denní lhůtě, od okamžiku zahájení plnění, registrován v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., resp. nebyl podán návrh na jeho registraci a konstatují, že návrh na registraci předmětného dodatku č. 4 nebyl podán ani v dodatečné lhůtě, tj. ve lhůtě 3 měsíců.
2. Smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
 - a) Pronajímatel si „ponechá“ uhrazené částky nájemného a částek spojených s nájmem předmětu nájmu, obdržené od nájemce za období, kdy předmět nájmu byl užíván bez právního titulu.

- b) Za dobu, kdy byl předmět nájmu užíván bez právního titulu, tj. za období od 1.9.2024 do dne 31.08.2025 smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky.
- c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačeného neuveřejněného dodatku č. 4, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti.
3. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že zde není žádné bezdůvodné obohacení na jakékoliv smluvní straně.

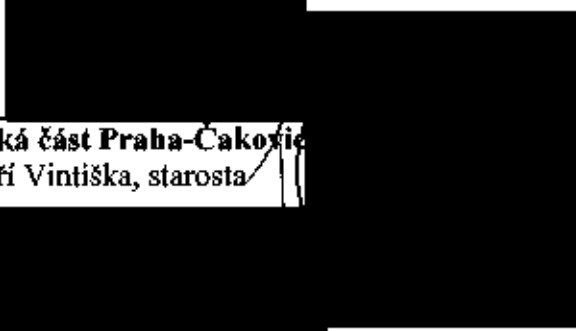
III.

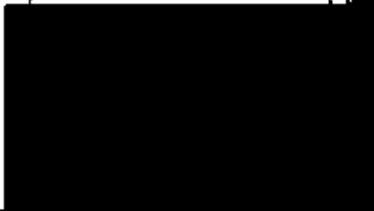
1. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotovení.
2. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice
Datum jednání a číslo usnesení: 26.03.2025, č. USN RM 127/2025

V Praze dne 9.04.2025


Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta


Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

V Praze dne 3.4.25


Gymnázium Čakovice, Praha 9,
nám. 25. března 100
Mgr. Iva Nosková, ředitelka