



## SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: 15092017  
ev. číslo objednatele: 309/2017

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
zástupce ve věcech technických: Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investič. oddělení  
zástupce ve věcech a převzetí prací: Bc. Zdena Ubiasová a TDI

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**  
PSČ, sídlo: Ruprechtická 538, 460 01 Liberec I – Staré Město  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C  
vločka 23220  
zastoupený: Sejkorovou Ivanou - jednatel  
IČ: 272 98 370  
DIČ: CZ272 98 370  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Sejkorová Ivana  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: ing. Bachtík František,  
ing. Sejkorová Klára

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen  
„smluvní strany“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit;
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 19.06.2017 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle ZZVZ formou zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce objektu 1407 v ulici Míru, Frýdlant**“ vybral objednatel (zadavatel) jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 28.06.2017;
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný

zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

- (D) Rada Města Frýdlantu schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 28. června 2017 pod bodem č. 1770/2017 jednání;  
dohody se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků řízení pro zadání veřejné zakázky „**Rekonstrukce objektu 1407 v ulici Míru, Frýdlant**“ v rámci projektu „**Centrum 1407, Frýdlant – podpora rozvoje sociálních služeb**“ dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a podmínky uvedené v jeho nabídce.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, podmínkami řízení pro zadání veřejné zakázky a všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dílo převzít.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy s potřebnou péčí, obstará vše, co je k provedení díla potřeba, a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce objektu 1407 v ulici Míru, Frýdlant**“ dle projektové dokumentace zpracované společností Projektový ateliér DAVID spol. s r.o., IČ: 272 77 577, se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14.
- 2.2. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu č.p. 1407 v ulici Míru ve Frýdlantu v rámci projektu „Centrum 1407, Frýdlant – podpora rozvoje sociálních služeb“ pod registračním číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.016\_040/0002204. Stavební objekt obsahuje změnu dispozičního řešení pro nové využití objektu sociálními službami. Součástí předmětu smlouvy je rovněž rekonstrukce stávajících vnitřních a vnějších rozvodů elektřiny, plynu, kanalizace, vodovodu a vytápění. Dále budou provedeny nové podlahové konstrukce a podhledy stropů. Část stropu nad 1. NP bude zesílen ocelovými nosníky, krov bude lokálně opraven a ošetřen, střecha zůstane stávající. V zadní části budovy bude přistavěn nový výtah. Bude se jednat o konstrukci, která staticky zajistí objekt a vyřeší i bezbariérový přístup do 1. NP objektu. Sociální zařízení a komunikační prostory na podlaží je řešeno jako bezbariérové. Ve venkovní části objektu bude provedeno zpevnění ploch a z boku objektu i parkovací stání pro sociální služby.
- 2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky v nabídce vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou

k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- 2.4. Dále je předmětem díla provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména zajištění zařízení staveniště včetně přípojek vody a elektro, vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, a dále také s rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla rovněž postupovat dle pokynů objednatele, přičemž je objednatel oprávněn rozsah prováděného díla v případě nepředvídatelné potřeby omezit.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele v souladu s odst. 9.1. této smlouvy a celé dílo provést, ukončit a předat bez vad a nedodělků bránících užívání ve lhůtě nejpozději do 10 měsíců od zahájení prací.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a dalšími dokumenty dle čl. I. a II. této smlouvy, bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.4. Časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení maximální lhůty dokončení uvedené v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě

zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami. Časový harmonogram prací se stane součástí stavebního deníku.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Místem provedení díla je objekt č.p. 1407 v ulici Míru ve Frýdlantu na území Libereckého kraje v katastrálním území Frýdlant.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a vztahuje se k předmětu této smlouvy. Celková cena díla činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>9.950.622,61 Kč</b>
DPH 21%	2.089.630,75 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>12.040.253,36 Kč</b>

(dále též "Cena za provedení díla")

- 5.2. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří položkový soupis prací, dodávek a služeb.
- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
- 5.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše součtu 90 % (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle této smlouvy.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad ve třech stejnopisech s platností originálu, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem a objednatelem.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., zároveň musí obsahovat přesný název veřejné zakázky „**Rekonstrukce objektu 1407 v ulici Míru, Frýdlant**“, název projektu „Centrum 1407, Frýdlant – podpora rozvoje sociálních služeb“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.016\_040/0002204, ze kterého je čerpána dotace. DPH bude zúčtováno dle sazby platné dle zvláštních právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 5.7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem

objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou.
- 5.9. Zádržné ve výši 10% bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci provádění prohlídky díla prováděné dle ust. odst. 12.7. této smlouvy.
- 5.10. Cena díla je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku. Cena díla je platná a nepřekročitelná i v případě, pokud by došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností k posunu termínu realizace díla a k posunu termínu dokončení díla. Odchylně od ustanovení § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku však lze Cenu za provedení díla měnit pouze v případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávací dokumentaci, přičemž je možné tyto změny realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést oddělenou evidenci prací realizovaných mimo rámec položkového rozpočtu.
- 5.11. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele, kontrola provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - (c) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - (d) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - (e) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Seznam poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky, jejich věcný a finanční podíl, případně věci či práva, která tito poddodavatelé poskytli zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy či k prokázání jeho kvalifikace v zadávacím řízení, je přílohou této smlouvy (příloha č. 2 Seznam významných poddodávek).
- 7.4. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna významného poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 7.5. Zednické práce (omítky, nosné zdivo, příčky, apod.) se zhotovitel zavazuje plnit vlastní personální i technickou kapacitou.
- 7.6. Za porušení povinností dle odst. 7.4. a 7.5.a 10.4. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.
- 7.7. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) kontrolovat provádění díla a sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, nebo jestliže není dílo prováděno v souladu se smlouvou.
- 7.8. Zhotovitel je povinen objednateli, jeho zástupcům a pracovníkům kontrolně-technického dozoru umožnit v průběhu realizace smlouvy účast při kontrolách a vyzkoušení díla v jakékoliv jeho fázi, které bude zhotovitel na předmětném díle provádět.

- 7.9. Kontrola provádění díla bude prováděna rovněž v rámci kontrolních dní, a to 1x za 7 kalendářních dní. Smluvní strany výsledky kontrolního dne zanesou do stavebního deníku.
- 7.10. Termín dokončení prací, které budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli min. 3 dny předem a umožnit objednateli resp. doзору kontrolu před jejich zakrytím či zneprístupněním. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole, je povinen tyto na požádání odkrýt, a to na vlastní náklady a bez vlivu na dobu provádění díla.
- 7.11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zřídit k jakékoliv pohledávce za objednatelem vzniklé z titulu této smlouvy zástavní právo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 7.12. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklé z titulu této smlouvy.
- 7.13. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k přerušení díla dle § 2594 odst. 2 Občanského zákoníku z důvodu nevhodné povahy věci či pokynů ze strany objednatele.

## **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli.
- 8.2. Zázpisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran, nemají povahu změny této smlouvy, a nenahrazují zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zhotovitel se zavazuje toto staveniště protokolárně převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho

činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.

- 9.3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 9.4. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště – okolí stavby bude po dobu realizace oploceno, stavba bude prováděna na pozemku určeném pro realizaci stavby.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně (mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnicky ošetřeny, poškozené zatravněné plochy budou zkulturnovány a osety) a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy,
  - d) bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.7. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště za stanovených podmínek technickému dozoru objednatele či jiným oprávněným zástupcům objednatele.
- 9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo



jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem, prohlášení o shodě, a to nejpozději „u požadovaných výrobků objednatel“ před zabudováním příslušných výrobků do stavby (jedná se především o výplně otvorů a tepelné izolace) a u ostatních výrobků při předávacím řízení dokončené stavby. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu).

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a aby byly zaručeny požadované hodnoty – vlastnosti výrobků zpracovaného energetického auditu a PD v rámci předmětu díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, na turistický ruch v dané oblasti; a
- 10.4. Zhotovitel je povinen během výstavby zajistit ochranu před znečištěním a mechanickým poškozením stávajících stromů, porostů a vegetačních ploch.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v Přehledu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel je povinen předem písemně upozornit poddodavatele podílející se na zhotovení díla o jejich odpovědnosti dle § 2630 Občanského zákoníku.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit způsobem, který zvolí objednatel.
- 10.7. Smluvní strany se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 10.7.1. Za zhotovitele: Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan Ing. František Bachtík, autorizovaný v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Mistr, paní Ing. Klára Sejkorová, musí být na stavbě trvale (v každodenním kontaktu s TDI, zástupcem objednatel a AD) po dobu realizace předmětu plnění, až do doby předání stavby bez vad a nedodělků. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a mistra je možná pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni, jak je uvedeno v zadávacích podmínkách.
- 10.7.2. Za objednatel:  
Technický dozor investora: bude doplněn do stavebního deníku při předání staveniště

Koordinátor BOZP: bude doplněn do stavebního deníku při předání staveniště.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost dle § 2619 Občanského zákoníku, tedy, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Absence jakékoliv náležitosti písemné reklamace specifikované v tomto odstavci však nezakládá zánik či oslabení reklamačního nároku objednatele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad respektovat potřeby objednatele či jiných uživatelů díla. Objednateli vzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů v případě, že zajistí přístup k místu výskytu vady, avšak zhotovitel se v dohodnutém termínu k odstranění vady nedostaví.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě do 48 hodin; a/nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle Občanského zákoníku, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

- 11.6. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen svolat přejímací řízení nejpozději na poslední den, kdy má dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání kompletního díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se na základě dohody stran pro účely sjednaného díla neuplatní.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, a považují se za vady existující při předání díla.

- 12.8. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv formě svépomocného prodeje dle § 2609 Občanského zákoníku.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty ve smyslu § 2048 odst. 1 Občanského zákoníku. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou tzn. ustanovení § 2051 Občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti předat objednateli stavební deníky v termínu dle čl. 8.1. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.9. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.

- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
  - (c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (f) zhotovitel porušil jakoukoliv ze svých povinností uvedených v článku X odst. 10.1, 10.2, 10.3. této smlouvy; a/nebo
  - (g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
  - (h) zhotovitel soustavně i přes předchozí upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol díla nebo jeho části
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 19.06.2017.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vyplývající z poskytnuté záruky vztahující se na tu část či části díla, které se jejich zabudováním staly vlastnictvím objednatele.
- 14.5. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k odstoupení od smlouvy dle § 2627 Občanského zákoníku z důvodů skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnického práva dle § 2132 Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.

## **XVI. Pojištění**

- 16.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána minimálně na částku 5.000.000,- CZK (slovy: pětmiliónůkorunčeských). Doklady o tomto pojištění zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo k nahlédnutí, případně se zavazuje je předložit k nahlédnutí ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 16.2. Zhotovitel je dále povinen sjednat a po dobu provádění díla udržovat pojištění stavební a montážní činnosti zahrnující pojištění díla. Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli rovněž v rámci součinnosti k uzavření smlouvy k nahlédnutí nebo je předložil ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Za oprávněného k pojistnému plnění za škodu způsobenou na věcech ve vlastnictví objednatele musí být v uzavřené pojistné smlouvě označen a sjednán objednatel.

- 16.3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit aktuální doklady o pojištění dle odst. 16.1. a 16.2. kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli. Nepředložení dokladů o pojištění platném po celou dobu trvání této smlouvy objednatelem, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 16.4. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **XVII. Společná ustanovení**

- 17.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 17.6. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 17.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb. §2e).
- 17.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.
- 17.9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedených osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouva bude zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy včetně všech příloh, změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy.

### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel, zástupce Města Frýdlant.
- 18.2. Realizace předmětu smlouvy je závislá na obdržení finančních prostředků z IROP. V případě neobdržení dotace se nebude zakázka / dílo realizovat.
- 18.3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb  
Příloha č. 2: Seznam významných poddodávek
- 18.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Frýdlantu dne 14. 8. 2017

V Liberci dne 14. 8. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Ivana Sejkorová  
jednatelka