

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.1.2020

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Petrem Kubalem a Janem Sommerem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- 2. DMO Český Krumlov z.s., IČ 08814112**
Sídlem: Náměstí Svornosti 2, 381 01 Český Krumlov
Zastoupená: Daliborem Uhlířem, MBA, předsedou výboru

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.1.2020

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.1.2020 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Náměstí Svornosti č.p. 2** v Českém Krumlově, za účelem **provozování informačního a kontaktního centra pro podporu a rozvoj cestovního ruchu v destinaci Český Krumlov**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. II se smluvní strany dohodly, že předmět nájmu tvoří nebytové prostory v 3. nadzemním podlaží objektu Náměstí svornosti č.p. 2 v Českém Krumlově o celkové výměře 34 m², které se skládají ze dvou místností (č. 306 a 308, resp. 3.8 a 3.9).

1.3.

V čl. IV se smluvní strany dohodly, že čtvrtletní nájemné činí 17.500,- Kč bez DPH (ročně 70 000,- Kč bez DPH).

II.

2.1.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli, že předmět nájmu, popsáný v čl. I, bodu 1.2. tohoto dodatku, se s platností od 1.4.2025, rozšiřuje o místnost č. 3.1 o výměře 18,9 m² v 3. nadzemním podlaží objektu Náměstí svornosti č.p. 2 v Českém Krumlově. Přesná specifikace nově definovaného předmětu nájmu vyplývá z půdorysu s barevným vyznačením pronajatých prostor. Tento půdorys je jakožto příloha nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli, že výše čtvrtletního nájemného, popsaná v čl. I, bodu 1.3. tohoto dodatku, se s platností od 1.4.2025 navyšuje o částku 9 728,- Kč bez DPH (ročně o 38 912,- Kč bez DPH).

Celková výše čtvrtletního nájemného tak s platností od 1.4.2025 činí částku 27 228 Kč bez DPH.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Petr Kubal, jednatel

.....
DMO Český Krumlov z.s.
Dalibor Uhlíř MBA,
předseda výboru

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Jan Sommer, jednatel

Příloha:

