

DODATEK Č. 2

6624054845/2

ke smlouvě o dílo č. **6624054845** uzavřené dne 14. 10. 2024, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. 3. 2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliéry) 3. NP**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/126 konané dne 9.4.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

QuickBuilding, s.r.o.

se sídlem Lesnická 787/10, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupená Martinem Fojtlem, jednatelem

IČO 04924991

DIČ CZ 04924991

K podpisu dodatku a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Martin Fojtl, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Odstavce 1.1 a 1.2 se doplňují textem, který zní:

Práce budou provedeny v souladu se změnovými listy č. 7 až 11, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 k této smlouvě.

II.

Doba plnění

Dosavadní text odstavce 2.1. se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 2.1, který zní:

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 6. 2025.**

III.

Cena za provedení díla

Dosavadní text odstavce 3.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 3.1, který zní:

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **4.753.829,64 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky a změnových listů č. 1 až 11).

V. Platební podmínky

Dosavadní text odstavce 5.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 5.1, který zní:

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 30. 11. 2024, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- b) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do pěti dní od účinnosti dodatku č. 1, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- c) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 30. 4. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- d) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 31. 5. 2025, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- e) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Faktury dle písm. a) až e) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude dodatek č. 2 vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 2 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 2 zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/126 konané dne 9.4.2025

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
11.04.2025 13:09

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Martin
Fojtl Digitálně podepsal
Martin Fojtl
Datum: 2025.04.11
12:10:04 

.....
QuickBuilding, s.r.o.
Martin Fojtl
jednatel
zhotovitel



STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		7
ÚSEK: Díl: VZT - změna		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY VZT – změna		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 24.03.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail		
PŘEDMĚT ZMĚNY: VZT - změna DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL07/02 VZT - změna ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Po dohodě mezi dodavatelem VZT a projektantem části PD týkající se VZT byl změněn typ regulačních klapek a aktualizována výměra potřebného potrubí pro realizaci. Zároveň ZL zohledňuje prorážení otvorů a jádrové vrtání prostupů pro VZT.		
POKYN VYDAL: /Zhotovitel/		DATUM: 24.3.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler 	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		7																
ÚSEK: Díl: VZT - změna																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY VZT – změna		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ																
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 27.03.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail [REDACTED]																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: VZT - změna DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL07/02 VZT - změna ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Odpočty:</td><td style="text-align: right;">- 139 010,40 Kč</td><td style="text-align: right;">- 29 192,18 Kč</td><td style="text-align: right;">- 168 202,58 Kč</td></tr><tr><td>Připočty:</td><td style="text-align: right;">176 500,09 Kč</td><td style="text-align: right;">37 065,02 Kč</td><td style="text-align: right;">213 565,11 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">37 489,69 Kč</td><td style="text-align: right;">7 872,83 Kč</td><td style="text-align: right;">45 362,52 Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Odpočty:	- 139 010,40 Kč	- 29 192,18 Kč	- 168 202,58 Kč	Připočty:	176 500,09 Kč	37 065,02 Kč	213 565,11 Kč	Rozdíl:	37 489,69 Kč	7 872,83 Kč	45 362,52 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Odpočty:	- 139 010,40 Kč	- 29 192,18 Kč	- 168 202,58 Kč															
Připočty:	176 500,09 Kč	37 065,02 Kč	213 565,11 Kč															
Rozdíl:	37 489,69 Kč	7 872,83 Kč	45 362,52 Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED] DATUM: 27.03.2025																		
VYJÁDŘENÍ: OD: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
SCHVÁLIL: [REDACTED] PODPIS: [REDACTED] DATUM: <u>14.2025</u>																		
STAVEBNÍ DOZOR BKOM, Jiří Daler [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová																	

Položkový rozpočet

S: 10216	Aistery Zámecká, Brno
O: 02	Zmluvná listy
R: ZL07	VZT - zmluva

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 9							
Lešení a stavební výšky							
1.44.1655031002	Lešení k montáži, výška položky do 2,5 m	m2	10,66000	224,60	73 267,29	21,00	88 653,42
1.29.8.711 : 1.29.8.711			10,66000				
2.9700312501002			11,00000	6 130,00	67 430,00	21,00	81 590,30
11.6.8.711 : 11.6.8.711			11,00000				
Díl: 728							
Vzduchotechnika							
10.7281	Potrubí kovové, kruhové d 100 mm, D+M	m	-42,00000	924,70	-36 777,60	21,00	-43 290,90
11.7283			-42,00000				
Díl: 729							
12.7290-4	Přetokovací ventilátor, kruhový d 250 mm, D+M	ks	86,00000	874,80	75 232,80	21,00	91 031,69
13.7290-5	Přetokovací ventilátor, kruhový d 150 mm, kovové, vč. příslušenství	ks	-42,00000	-10 306,00	-43 944,00	21,00	-109 382,34
14.7290-7	regulační klapky d 150 mm, kovové, ruční ovládání	ks	8,00000	3 500,00	28 000,00	21,00	33 840,00
Celkem					37 469,69	vč DPH	45 362,52

Poznameny uchazeče k zadání

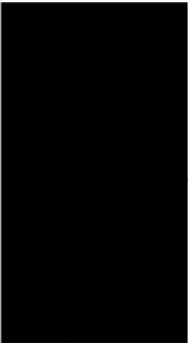


Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL07	VZT - změna

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 728 Vzduchotechnika								
10	7281	Potrubí kovové, kruhové d 100 mm, D+M	m	-52,00000	524,70	-27 294,40	21,00	-33 014,12
Neprovedeno : -52				-52,00000				
12	2100-4	zónové elektrické regulační klapky d 150 mm, kovové, vč. pohonu, se signalizační poklopy	komplet	-8,00000	10 368,00	-82 944,00	21,00	-100 362,24
13	2100-5	čidla Co2 vč. Kabeláže	komplet	-3,00000	9 594,00	-28 782,00	21,00	-34 826,22
Celkem						-139 010,40		
							vč. DPH	-168 202,58

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL07	VZT - změna

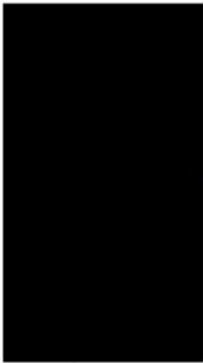
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 9								
Lešení a stavební výťahy								
1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,56000	224,50	73 267,29	2 370,72	88 653,42
		1,2*0,8*11 : 1,2*0,8*11		10,56000				2 868,57
2	970031250R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 250 mm	m	11,00000	6 130,00	67 430,00	21,00	81 580,30
		11ks á 1m : 11		11,00000				
29	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,97141	374,50	363,79	21,00	440,19
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,94282	236,50	459,48	21,00	555,97
31	979081111R00	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	0,97141	210,00	204,00	21,00	246,84
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,45679	12,00	221,48	21,00	267,99
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,97141	320,00	310,85	21,00	376,13
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,97141	38,10	37,01	21,00	44,78
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,97141	1 925,00	1 869,96	21,00	2 262,65
Díl: 728								
Vzduchotechnika								
11	7283	Potrubí kovové, kruhové d 200 mm, D+M	m	86,00000	874,80	75 232,80	21,00	91 031,69
14	2100-7	regulační klapky d 150 mm, kovové, ruční ovládání	kus	8,00000	3 500,00	28 000,00	21,00	33 880,00
Celkem						176 500,09	vč.DPH	213 565,11

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL07	VZT - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------





STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		8
ÚSEK: Díl: ZTI, UT - změny		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY ZTI, UT – změny	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ	
KOMU: OI MMB OD: QuickBuildings,s.r.o DATUM: 14.2.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail		
PŘEDMĚT ZMĚNY: ZTI, UT – změny DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL08/02 ZTI, UT - změny ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Při nástupu na realizaci rozvodů splaškové kanalizace bylo zjištěno, že není možné provést rozvody dle plánované PD a to zejména z důvodu konstrukce stávajícího stropu. Byly navrženy nové přípojné místa a nové trasy vedení splaškové kanalizace včetně sond míst pro nápojně body. ZL dále zohledňuje požadavek na přívod TUV k výlevce. V neposlední řadě ZL č.8 řeší aktualizaci rozvodů pro vytápění a složitost vypouštění a napouštění systému topení. Nemožnost realizace v rámci ÚT bude předmětem posunu termínu s ohledem na skutečnost, že vypouštění systému lze realizovat až po ukončení topné sezóny. Požadavek na prodloužení termínu je zaslán samostatně.		
POKYN VYDAL: _____/Zhotovitel/		DATUM: 24.03.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDU PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEODRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler _____	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		8																
ÚSEK: Díl: ZTI, UT - změny																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY ZTI, UT – změny		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ																
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 26.3.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail _____																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: ZTI, UT – změny DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL08/02 ZTI, UT - změny ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Odpočty:</td><td style="text-align: right;">- 22 029,26 Kč</td><td style="text-align: right;">- 4 626,14 Kč</td><td style="text-align: right;">- 26 655,40 Kč</td></tr><tr><td>Přípočty:</td><td style="text-align: right;">180 110,10 Kč</td><td style="text-align: right;">37 823,12 Kč</td><td style="text-align: right;">217 933,22 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">158 080,84 Kč</td><td style="text-align: right;">33 196,98 Kč</td><td style="text-align: right;">191 277,82 Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Odpočty:	- 22 029,26 Kč	- 4 626,14 Kč	- 26 655,40 Kč	Přípočty:	180 110,10 Kč	37 823,12 Kč	217 933,22 Kč	Rozdíl:	158 080,84 Kč	33 196,98 Kč	191 277,82 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Odpočty:	- 22 029,26 Kč	- 4 626,14 Kč	- 26 655,40 Kč															
Přípočty:	180 110,10 Kč	37 823,12 Kč	217 933,22 Kč															
Rozdíl:	158 080,84 Kč	33 196,98 Kč	191 277,82 Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: _____		DATUM: 26.03.2025																
VYJÁDRĚNÍ:																		
OD: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: <u>14. 2025</u>																		
STAVEBNÍ DOZOR BKOM, Jiří Daler _____ _____	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová																	

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL08	ZTI, UT - změny

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 90	Přípočty				5 720,00		6 921,20
1 904 R02	Hzs - ZTI - sondy v podlahách	h	10,00000	572,00	5 720,00	21,00	6 921,20
Díl: 96	Bourání konstrukcí				8 076,00		9 771,96
2 974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	12,00000	673,00	8 076,00	21,00	9 771,96

Sondy pro statika

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot				824,55		997,71
7 979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,16200	427,00	69,17	21,00	83,70
8 979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,16200	271,50	43,98	21,00	53,22
9 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,16200	275,50	44,63	21,00	54,00
10 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,34600	25,00	133,65	21,00	161,72
11 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,16200	391,50	63,42	21,00	76,74
12 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,64800	43,60	28,25	21,00	34,18
13 979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, chel a dřeva, skupina 17 09 04 z katalogu odpadů	t	0,16200	2 725,00	441,45	21,00	534,15
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				103,36		125,07
14 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	0,07628	1 355,00	103,36	21,00	125,07
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				12 153,00		14 705,13
11 721176101R00	Potrubi HT připojovací, D 32 mm, tl. stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	324,00	1 296,00	21,00	1 568,16

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL08	ZTI, UT - změny

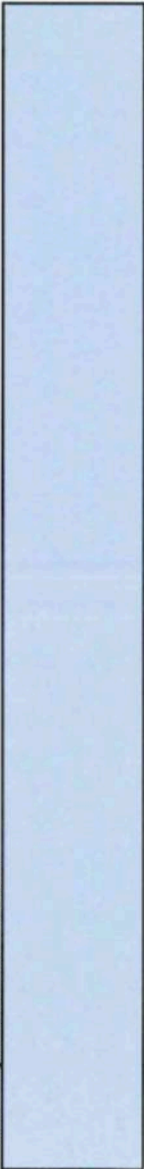
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
16	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tl. stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	11,00000	987,00	10 857,00	21,00	13 136,97
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 346,44		24 619,19
20	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	10,00000	268,50	2 685,00	21,00	3 248,85
21	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	10,00000	337,00	3 370,00	21,00	4 077,70
21	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	22,40000	337,00	7 548,80	21,00	9 134,05
Rozvod teplé vody od ohříváče								
				22,40000				
22	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 22 mm	m	30,00000	95,60	2 868,00	21,00	3 470,28
23	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 28 mm	m	10,00000	98,60	986,00	21,00	1 193,06
23	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 28 mm	m	22,40000	98,60	2 208,64	21,00	2 672,45
Rozvod teplé vody od ohříváče								
				22,40000				
30	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	40,00000	17,00	680,00	21,00	822,80
Díl: 725		Zařizovací předměty				16 192,36		19 592,76
20	725860188R00	Sífon pračkový HL440, D 50 mm	kus	4,00000	708,00	2 832,00	21,00	3 426,72
21	725534226R01	Elektrický zásobníkový ohříváč vody 50L, závěsný	ks	1,00000	8 750,00	8 750,00	21,00	10 587,50

Položkový rozpočet

S: 10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O: 02	Změnové listy
R: ZL08	ZTI, UT - změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				-22 029,26		-26 655,40
24	726211123R00	Klozet závěsný, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka.	ks	-4,00000	5 500,00	-22 000,00	21,00	-26 620,00
27	998728123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m, vodorovně do 50 m	t	-0,02800	1 045,00	-29,26	21,00	-35,40
Celkem						-22 029,26	vč.DPH	-26 655,40

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL08	ZTI, UT - změny

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 90		Přípočky				5 720,00		6 921,20
1	904 R02	Hzs - ZTI - sondy v podlažích	h	10,00000	572,00	5 720,00	21,00	6 921,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 076,00		9 771,96
2	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	12,00000	673,00	8 076,00	21,00	9 771,96

Sondy pro statika

Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				824,55		997,71
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,16200	427,00	69,17	21,00	83,70
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,16200	271,50	43,98	21,00	53,22
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,16200	275,50	44,63	21,00	54,00
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,34600	25,00	133,65	21,00	161,72
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,16200	391,50	63,42	21,00	76,74
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,64800	43,60	28,25	21,00	34,18
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z katalogu odpadů	t	0,16200	2 725,00	441,45	21,00	534,15

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				103,36		125,07
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	0,07628	1 355,00	103,36	21,00	125,07

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 153,00		14 705,13
11	721176101R00	Potrubí HT přípojovací, D 32 mm, tl. stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	324,00	1 296,00	21,00	1 568,16

Položkový rozpočet

S: 10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O: 02	Změnové listy
R: ZL08	ZTI, UT - změny

P.Č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
16 721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tl. stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	11,00000	987,00	10 857,00	21,00	13 136,97
Díl: 722	Vnitřní vodovod				20 346,44		24 619,19
20 722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	10,00000	268,50	2 685,00	21,00	3 248,85
21 722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	10,00000	337,00	3 370,00	21,00	4 077,70
21 722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PPR-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	22,40000	337,00	7 548,80	21,00	9 134,05
Rozvod teplé vody od ohříváče 11,2*2 22,40000							
22 722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 22 mm	m	30,00000	95,60	2 868,00	21,00	3 470,28
23 722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 28 mm	m	10,00000	98,60	986,00	21,00	1 193,06
23 722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tl. stěny 13 mm, d 28 mm	m	22,40000	98,60	2 208,64	21,00	2 672,45
Rozvod teplé vody od ohříváče 11,2*2 22,40000							
30 722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	40,00000	17,00	680,00	21,00	822,80
Díl: 725	Zařizovací předměty				16 192,36		19 592,76
20 725860188R00	Sífon pračkový HL440, D 50 mm	kus	4,00000	708,00	2 832,00	21,00	3 426,72
21 725534226R01	Elektrický zásobníkový ohříváč vody 50L, závěsný	ks	1,00000	8 750,00	8 750,00	21,00	10 587,50

Položkový rozpočet

S: 10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O: 02	Změnové listy
R: ZL08	ZTI, UT - změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
34	725539103R00	Montáž elektrických ohřevů	ks	1,00000	2 975,00	2 975,00	21,00	3 599,75
23	725850145R01	Sifon kondenzační HL 138	kus	1,00000	1 635,36	1 635,36	21,00	1 978,79
Ke klimatizační jednotce v etchnické místnosti								
Díl: 726	Instalační prefabrikáty					39 000,00		47 190,00
25	726211123R01	Klozet závěsný, s nádržíkou, pro instalaci s mokřými procesy do SDK konstrukce bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka,	ks	4,00000	7 800,00	31 200,00	21,00	37 752,00
26	726211123R02	Výjevka závěsná, s nádržíkou, pro instalaci s mokřými procesy do SDK konstrukce bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka,	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00	21,00	9 438,00
Díl: 733	Rozvod potrubí					39 390,15		47 662,08
28	733151112R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných D 15x1,5	m	30,00000	517,00	15 510,00	21,00	18 767,10
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
29	733151113R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných D 18x1,5	m	35,00000	549,00	19 215,00	21,00	23 250,15
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
14	733151114R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných D 22x1,5	m	9,00000	417,50	3 757,50	21,00	4 546,58
15	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	74,00000	10,60	784,40	21,00	949,12
16	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,07389	1 668,00	123,25	21,00	149,13
Díl: 734	Armatury					10 848,24		13 126,37
33	551276R0001	Spojovací díly na stoupačky (filinky)	kpl	1,00000	6 350,00	6 350,00	21,00	7 683,50
34	5513802001R001	Ventil stoupačkový	kus	8,00000	562,28	4 498,24	21,00	5 442,87
Díl: 735	Otopná tělesa					27 456,00		33 221,76
35	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	3,43200	8 000,00	27 456,00	21,00	33 221,76

2 osoby 24h = 48h * 572 Kč :
3,432375

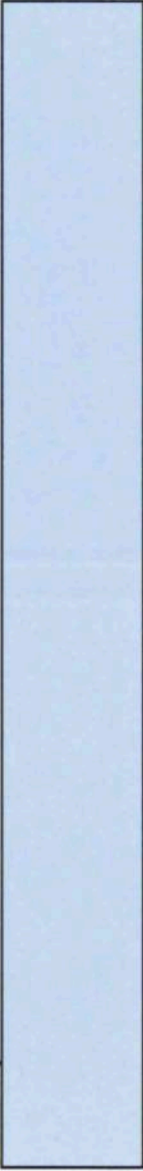
3,43200

Položkový rozpočet

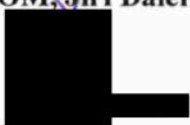
S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL08	ZTI, UT - změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Celkem							180 110,10	217 933,22

Poznámky uchazeče k zadání





STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		9
ÚSEK: Díl: Kuchyňské linky		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Kuchyňské linky		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 24.03.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Kuchyňské linky DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL09/02 Kuchyňské linky ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Na základě požadavku objednatele byla provedena cenová nabídka na dodávku a montáž kuchyňských linek, jež nebyly předmětem dodávky a smluvní ceny. POKYN VYDAL: /Zhotovitel/ DATUM: 24.03.2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler 	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	

Mp-TÚ1100-01

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL09/02	Kuchyňské linky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				354 492,00		428 935,32
1	R002	D+M kuchyňských linek dřevěných T/05;T/06;T/07;T08 vč. spotřebičů	kpl	4,00000	88 623,00	354 492,00	21,00	428 935,32

Pohledový korpus LTD Egger W1000 prémiově bílá mat

Vnitřní korpus LTD bílá 113

Pracovní deska postforming Egger Beton Chicago F186

Zádový obklad Egger Beton Chicago F186

Sokl bílá 150mm

Zásuvky s plynulým dotahem

Panty Blum s plynulým dotahem

Úchytka EMA nerez, rozteč 160mm

Dřez nerez s odkapem

Baterie Crom ramínková

Osvětlení kuchyně LED, denní bílá

Varná deska sklokeramická: BEKO

Trouba: BEKO

Odsavač par: Elica

Celkem	354 492,00	vč. DPH	428 935,32
---------------	-------------------	---------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

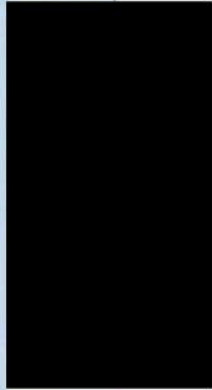
STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		10																
ÚSEK: Díl: Bourání předstěny																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Bourání předstěny		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ																
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 14.2.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail [REDACTED]																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Bourání předstěny DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL10/02 Bourání předstěny ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Odpočty:</td><td style="text-align: right;">00,00 Kč</td><td style="text-align: right;">00,00 Kč</td><td style="text-align: right;">00,00 Kč</td></tr><tr><td>Přípočty:</td><td style="text-align: right;">32 973,99 Kč</td><td style="text-align: right;">6 924,54 Kč</td><td style="text-align: right;">39 898,53 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">32 973,99 Kč</td><td style="text-align: right;">6 924,54 Kč</td><td style="text-align: right;">39 898,53 Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Odpočty:	00,00 Kč	00,00 Kč	00,00 Kč	Přípočty:	32 973,99 Kč	6 924,54 Kč	39 898,53 Kč	Rozdíl:	32 973,99 Kč	6 924,54 Kč	39 898,53 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Odpočty:	00,00 Kč	00,00 Kč	00,00 Kč															
Přípočty:	32 973,99 Kč	6 924,54 Kč	39 898,53 Kč															
Rozdíl:	32 973,99 Kč	6 924,54 Kč	39 898,53 Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED] DATUM: 24.03.2025																		
VYJÁDRĚNÍ:																		
OD: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
SCHVÁLIL: [REDACTED] PODPIS: [REDACTED] DATUM: <u>24.2.2025</u>																		
STAVEBNÍ DOZOR BKOM, Jiří Daler [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová																	

Položkový rozpočet

S: 10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O: 02	Změnové listy
R: ZL10/02	Bourání předstěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 9								
1	941855003R00	Ostatní konstrukce, bourání				32 973,99		39 898,53
		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	5,62400	224,50	1 262,59	21,00	1 527,73
		0,8*7,03 - 0,8*7,03		5,62400				
20	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	4,35508	858,00	3 736,66	21,00	4 521,36
		m.č. 3,1.03 - 3,1.05 :						
		(7,03*4,13)*0,15 : (7,03*4,13)*0,15		4,35509				
29	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,83914	374,50	2 935,76	21,00	3 552,27
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,67828	236,50	3 707,91	21,00	4 486,57
31	979081111R00	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	7,83914	210,00	1 646,22	21,00	1 991,93
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	148,94366	12,00	1 787,32	21,00	2 162,66
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,83914	320,00	2 508,52	21,00	3 035,31
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,83914	38,10	298,67	21,00	361,39
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonů, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,83914	1 925,00	15 090,34	21,00	18 259,31
Celkem						32 973,99	vč. DPH	39 898,53

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL10/02	Bourání předstěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------



STAVBA: Zámečnická 2 – rekonstrukce prostor (ateliery) 3. NP		11
ÚSEK: Díl: VRN - prodloužení termínu		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY VRN - prodloužení termínu		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ
KOMU: OI MMB OD: QuickBuilding,s.r.o DATUM: 24.03.2025 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: _____ Mail: [REDACTED]		
PŘEDMĚT ZMĚNY: VRN - prodloužení termínu DOTČENÉ MÍSTO: 3.NP ODKAZ NA VÝKRESY: Prováděcí PD ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet ZL11/02 VRN - prodloužení termínu ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Na základě všech ZL 01-10 bude požadováno o nutné prodloužení termínu v délce 80 dní. Tuto skutečnost zohledňuje v rámci vedlejších rozpočtových nákladů tento ZL.		
POKYN VYDAL: [REDACTED]/Zhotovitel/		DATUM: 24.03.2025
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM, Jiří Daler [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Lenka Spáčilová	

Mp-TÚ1100-01

Položkový rozpočet

S:	10216	Ateliéry Zámečnická, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL11/02	VRN - prodloužení termínu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN3		Zařízení staveniště				37 500,00
1	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
2	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
3	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
Díl: VRN4		Inženýrská činnost				17 500,00
4	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
5	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
6	005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
		Z SoD 5 měsíců realizace, navýšení o 2,5 měsíce : 1		1,00000		
Celkem						55 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

