

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Prodávající	:	Rosis s.r.o.
Sídlo	:	Filípkova 1685/25, 747 05 Opava 5
IČ	:	46576576
DIČ	:	CZ46576576
Zastoupený	:	Martinem Rouskem, jednatelem
Zapsaná	:	v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3187
Kontaktní osoba	:	
ve věcech smluvních	:	Martin Rousek
Kontaktní osoba	:	
ve věcech technických	:	
Bankovní spojení	:	CSOB a.s.
Číslo účtu	:	
Telefon	:	
(dále jen „ prodávající “)	:	
Kupující	:	Technické služby Opava a. s.
Sídlo	:	Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
IČ	:	64618188
DIČ	:	CZ64618188
Zastoupená	:	Ing. Janem Hazuchou, předsedou představenstva
Zapsaná	:	v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11565
Kontaktní osoba	:	
ve věcech smluvních	:	
Kontaktní osoba	:	
ve věcech technických	:	
Bankovní spojení	:	UniCredit Bank, a.s., Opava, č. ú.:
Telefon	:	
(dále jen „ kupující “)	:	

Článek II. Předmět plnění

- Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a kupující se zavazuje koupit za podmínek zde dohodnutých materiál včetně prací (dále jen „zboží“), který musí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 této smlouvy a odpovídat požadavkům zadávací dokumentace veřejné zakázky - „Dodávka písku“ č. 09/2025/303.
- Součástí dodání předmětu plnění budou následující doklady:
 - křivka zrnitosti**

Veškeré výše uvedené doklady a písemnosti budou dodány v českém jazyce.
- S dodaným zbožím, uvedeným v odst. 1 článku II. této smlouvy, budou dodány a provedeny následující úkony prodávajícího:
 - dodávka písku**
 - dodávka a instalace podkladové geotextilie**
 - rozhnutí písku**
 - dodávka a instalace beachvolejbalové lajny (sada)**
- Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět plnění nový, nepoužívaný, odpovídající platným technickým, bezpečnostním normám a předpisům výrobce ve sjednaném množství, provedení v I. jakostní kvalitě, včetně dokladů v českém jazyce
- Prodávající se zavazuje, že na předmět plnění neváznou práva třetí osoby.

Článek III.

Lhůta a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat dohodnutý předmět plnění vyrobený podle technické specifikace včetně příslušných dokladů. Kupující je povinen předmět plnění v dohodnutém termínu převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Místo plnění se uskuteční ve stanovený den odběru v sídle kupujícího – zadavatele a to na adrese: Areál Městského koupaliště, Jaselská 35, 746 01 Opava. Předání a převzetí předmětu plnění proběhne mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedených v této smlouvě, protokolárně formou sepsání a uzavření protokolu o předání a převzetí.

Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do **30 dnů** od podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 25. 4. 2025 dle zadávací dokumentace.

3. Kupující bude vyzván k odběru prodávajícím prokazatelným způsobem (e-mail) minimálně 5 pracovních dnů před termínem odběru. Kupující je oprávněn odmítnout převzít předmět plnění vykazující při přejímce zjevně vady a nedodělky oproti technickým parametrům a ujednáním uvedeným v této smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska zákona o DPH je datum dodání, tj. datum převzetí dodávky uvedené v předávacím protokolu.
4. Je-li prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění uvedeného v čl. III. bodu č. 2 této smlouvy, kupující má právo uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 14 dnů ode dne vyúčtování.

Článek IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na **konečné ceně předmětu plnění** v rozsahu a provedení podle čl. II. této smlouvy ve výši:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dodávka písku	2 072 250,00 Kč	435 172,50 Kč	2 507 422,50 Kč

2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době zdanitelného plnění jednotlivých dodávek předmětu této smlouvy.
3. Kupní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, přičemž zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení je předpokládáno při realizaci veřejné zakázky, a to především náklady na:
 - dodávku zboží v počtu a v kvalitě dle zadávací dokumentace
 - dopravu, balení a instalaci zboží – uvedení do provozu
 - odvoz a likvidaci obalových či jiných odpadů včetně skládkového
 - náklady na používání přístrojů či zařízení při instalaci
 - náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek
 - pojištění, garance, daně, cla, poplatky
 - inflační vlivy, úroky z půjček a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky
4. Uvedenou kupní cenu lze překročit pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši celkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH nebo
 - v průběhu plnění této veřejné zakázky je dále možné překročit maximálně přípustnou cenu z důvodů změny právních předpisů, kterými budou stanoveny nové povinné technické, ekologické, bezpečnostní a jiné požadavky na výrobu a provoz předmětu plnění, jejichž důsledkem budou změny v technickém provedení předmětu plnění mající vliv na jeho cenu.

Článek V.

Platební podmínky

1. Platby se uskuteční mezibankovním převodem mezi bankou kupujícího a bankou prodávajícího, z účtu kupujícího na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu. Tímto dnem je splněna povinnost kupujícího (případně prodávajícího) zaplatit.
2. Současně s protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění vystaví prodávající fakturu-daňový doklad na platbu ve 100% výši dodávky včetně příslušné DPH. Splatnost vystavené faktury – daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů po doručení dokladu kupujícímu.
3. V pochybnostech se má za to, že faktura – daňový doklad byl kupujícímu doručen třetí den po jeho odeslání.
4. Faktura (daňový doklad) bude předána nebo doručena na adresu: Technické služby Opava a. s., se sídlem Těšínská 2057/71, 746 01 Opava ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - Název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. kupujícího a prodávajícího
 - IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
 - Číslo smlouvy
 - Číslo platebního dokladu (faktury)
 - Den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
 - Označení peněžitého ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit
 - Soupis dodávaného zboží za fakturační období
 - Fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
 - Označení dodávky zboží s odkazem na příslušnou část smlouvy, identifikaci odboru jako konečného příjemce
 - Razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího
5. Je-li kupující v prodlení s placením faktury, prodávající má právo uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne vyúčtování.

Článek VI.

Záruka a vady

1. **Záruční prohlášení, záruční podmínky**
Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku za odebraný předmět plnění v trvání 24 měsíců.
2. **Odpovědnost za vady**
Prodávající odpovídá za vady, které má předmět plnění v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího, v rozsahu záručních podmínek za vady, které se na předmětu plnění vyskytnou v záruční době. Prodávající neodpovídá za odstranění vady, kterou kupující prodávajícímu neoznámí písemně nejpozději do konce záruční doby. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se odpovědnost prodávajícího za vady příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. **Nároky z vad**
Jestliže má předmět plnění vadu, za kterou odpovídá prodávající, je kupující v uvedeném pořadí oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady opravou předmětu plnění; není-li vada odstraněna prodávajícím v přiměřené lhůtě, nebo oznámí-li prodávající písemně kupujícímu, že vadu nelze odstranit, je kupující dále oprávněn;
 - b) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny; v případě, že se smluvní strany nedohodnou na výši slevy z kupní ceny do 60 dnů ode dne, kdy kupující tento nárok uplatnil, je kterákoliv strana oprávněna obrátit se ve lhůtě 30 dnů na soud, aby o přiměřené slevě z kupní ceny rozhodl. Toto rozhodnutí soudu bude pro smluvní strany konečné a závazné. Nevyužije-li žádná ze stran možnosti určení slevy soudem, nebo je-li vada výrobku takového charakteru, že výrobek nelze užívat, je kupující dále oprávněn;
 - c) odstoupit od smlouvy.

Kupující uplatňuje nároky z vad písemně u prodávajícího, vždy spolu s označením vady, jíž se nárok týká.

Článek VII.

Změna a zrušení smlouvy, odstoupení

1. Změna a zrušení smlouvy

Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze po dohodě obou stran, a to písemně s podpisy oprávněných osob. Smlouva se dále ruší odstoupením od smlouvy některou ze stran dle následujících bodů.

2. Odstoupení od smlouvy prodávajícím

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit, je-li kupující v prodlení s převzetím předmětu plnění více než 10 dnů. Odstoupení dle tohoto bodu nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit prodávajícímu náklady na veškeré vzniklé škody, a to za dobu od počátku prodlení od odstoupení, ani zaplatit smluvní pokutu dle čl. V. bodu č. 5 a to za dobu od počátku prodlení do odstoupení.

Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit, jestliže se z jednání kupujícího stane zřejmým, že nebude schopen dostát svým peněžním závazkům, z této smlouvy vyplývajícím, a v přiměřené lhůtě neposkytne prodávajícímu na jeho žádost dostatečné zajištění ve formě ručení, bankovní záruky, nebo jiného vhodného zajištění.

3. Odstoupení od smlouvy kupujícím

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže prodávající nesplní svůj závazek předat kupujícímu předmět plnění ani v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů kdy mělo být plněno.

Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uznané reklamační vady výrobku, v souladu se záručními podmínkami a čl. VI bodu 3 smlouvy. Odstoupení dle tohoto bodu nemá vliv na povinnost prodávajícího uhradit kupujícímu náklady na veškeré vzniklé škody a to za dobu od počátku prodlení do odstoupení, ani na povinnost zaplatit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě dle čl. III bodu č. 4 a to za dobu od počátku prodlení do odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze stran

Každá ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalena nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.

5. Forma a účinnost odstoupení

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečné ujednání

1. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání zboží. O předání – převzetí sepíší obě strany předávací protokol opatřený podpisy.

2. Právní vztahy a řešení sporů

Právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Strany se zavazují, že veškeré případné spory z této smlouvy vzniklé se pokusí řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li však dosažení dohody o některé otázce ani přes veškerou snahu možné, bude pro řešení takového sporu rozhodovat příslušný soud, jehož nález bude pro obě strany konečný a závazný.

3. Podpis kupní smlouvy

Kupní smlouva může být podepsána na celý předmět zakázky s jedním uchazečem, nebo na každou část předmětu plnění zvlášť samostatně, podle výsledku hodnocení jednotlivých částí.

Kupní smlouva může být upravena před podpisem pouze v odstavcích, které nebyly předmětem hodnocení nabídek, nebo v odstavcích, které nemají vliv na výši nabídkové ceny a pouze se souhlasem zadavatele.

4. Účinnost smlouvy

Prodávající ani kupující nenesou odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami nebo proti kterým

nemohou smluvní strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou organizované stávky, válka, mobilizace a přírodní pohromy takového rozsahu, že zcela zabraňují nebo zásadně zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

Smluvní strana, na kterou působí případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé smluvní straně. Prodávající a kupující musí spolupracovat při předcházení zpoždění nebo jakýmkoli jiným následkům.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je zveřejněna v registru smluv.

5. Počet kopií

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.

6. Uveřejnění smlouvy

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64618188>). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Technické služby Opava a. s. má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

7. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava a. s. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava a. s. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

ROZPOČET

Písečná pláž a hřiště na beach volejbal na městském koupališti v Opavě

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky

2 072 250,00

1

Písková pláž

1 666 000,00

1		Výměna textlie	hod	10,000	650,00	6 500,00
2		písek bílý frakce 0-1 mm	t	1 500,000	900,00	1 350 000,00
3		Geotextilie netkaná, plošná hmotnost 500g/m2	m2	2 500,000	55,00	137 500,00
4		Aplikace nového písku	hod	100,000	1 150,00	115 000,00
6		Deponie + manipulace	hod	60,000	950,00	57 000,00

2

Beach volejbal hřiště

406 250,00

1		Písek křemičitý Provodín frakce 01	t	250,000	1 450,00	362 500,00
2		Návoz materiáli	hod	20,000	950,00	19 000,00
3		Srovnání povrchu	hod	5,000	950,00	4 750,00
4		Beachvolejbalové lajny včetně instalace (sada)	ks	2,000	10 000,00	20 000,00

Celkem bez DPH

2 072 250,00

