



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500072/OR

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: STAMER s.r.o.
se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav
zastoupený/jednající: Ing. Vojtěch Merenus
IČO: 07820551
DIČ: CZ07820551
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Merenus - jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vojtěch Merenus - jednatel

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 501 pro MŠ**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby (DPZ) a pro provádění stavby (DPS) ve specifikaci dokumentace pro výběr zhotovitele, rozpočet stavby včetně výkazů výměr, dále související přípravné práce, inženýrská činnost a zajištění povolení stavby na akci **Změna užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 501 pro MŠ**.

Obsahem PD bude řešení dispozice prostor 1. a 2. N. P. v budově č. p. 501 v ulici Sportovní v Českém Brodě pro účel nové MŠ s kapacitou minimálně 48 dětí.

1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2025, podaná v poptávkovém řízení ve výše uvedené veřejné zakázce.

1.3. Předmět díla zahrnuje:

- a) Ověření souladu podkladů předložených objednatelem se skutečností a zmonitorování všech potřebných a dotčených instalací.
- b) Studie řešení prostor MŠ včetně návrhu řešení bezbariérovosti (výťahu).
- c) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby v rozsahu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 131/2024.
- d) Zajištění inženýrské činnosti – vyjádření DOSS a vlastníků sítí, podání žádosti o povolení záměru stavby na základě plné moci objednatele a zajištění pravomocného povolení.
- e) Vypracování dokumentace pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku, a to včetně plánu organizace výstavby a dalších případných náležitostí vyžadovaných stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 131/2024.
- f) Soupisy prací a dodávek s výkazy výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele jako položkový rozpočet dle ceníků ÚRS nebo RTS v platné cenové úrovni. Výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální specifikace tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- g) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.

1.4. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a rozsahu:

- a) Dokumentace pro povolení záměru stavby - 2 pare v analogové podobě a současně elektronicky – výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, textová část ve formátu *.pdf a *.doc.
- b) Dokumentace pro provádění stavby ve specifikaci pro výběr zhotovitele - 6 pare v analogové podobě a současně elektronicky – výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, textová část ve formátu *.pdf a *.doc.
- c) Rozpočet stavby – oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele elektronicky ve formátu *.xls a *.pdf a v analogové podobě 1x orazítovaný autorizovanou osobou. Neoceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr elektronicky ve formátu *.xls a *.pdf a v analogové podobě 1x orazítovaný autorizovanou osobou.

1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1 Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- 1) Studie – návrh řešení do 12. 5. 2025, úprava návrhu studie do 1 týdne od doručení požadavku, dokončení studie do 2 týdnů od schválení finální verze dispozice;
- 2) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru – do 4 týdnů od schválení studie;
- 3) Zajištění stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sítí a podání žádosti o stavební povolení – do 40 kalendářních dnů od zpracování DPZ;
- 4) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve specifikaci pro výběr zhotovitele včetně zpracování podrobné specifikace všech zařízení a materiálů. Zpracování položkového rozpočtu oceněného a položkového rozpočtu neoceněného (obojí včetně výkazu výměr). Vše do 3 měsíců od data podání žádosti o povolení záměru stavby.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 575.280,00 Kč

DPH 21 %: 120.808,00 Kč

Cena s DPH: 696.088,80 Kč

Z toho:

- 1) Ověření souladu podkladů předložených objednatelem se skutečností a zmonitorování všech potřebných a dotčených instalací;
- 2) Studie řešení prostor MŠ včetně návrhu řešení bezbariérovosti (výťahu);
- 3) Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby;
- 4) Zajištění stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sítí, podání žádosti o povolení záměru stavby;

Cena bez DPH: 330.280 Kč DPH: 69.358,80 Kč Cena s DPH: 399.638,80 Kč

- 5) Projektová dokumentace provádění stavby;
- 6) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu. Soupisy prací a dodávek – rozpočet ve specifikaci pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele, oceněné a slepé soupisy prací a dodávek včetně výkazů výměr:

Cena bez DPH: 245.000 Kč DPH: 51.450 Kč Cena s DPH: 296.450 Kč

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, které bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem takto:

- Body 1, 2, 3 po podání žádosti o stavební povolení a předání kompletní PD včetně dokladové části a veškerého příslušenství.
- Bod 4 a 5. po předání kompletní PD včetně rozpočtu a výkazů výměr a stavebního povolení v nabyté právní moci.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II., jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod:
- [REDACTED] investiční referent, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED] vedoucí odboru rozvoje, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních i technických je Ing. Vojtěch Merenus - jednatel, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 7.3. Rozpracovaná dokumentace bude předkládána k odsouhlasení, projednání a připomínkování min. 1x měsíčně.
- 7.4. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.5. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.7. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 8079838217, uzavřenou s ČSOB pojišťovnou, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice. Pojistná částka z tohoto pojištění činí minimálně 2 mil Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným a včasným provedením díla podle čl. I.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a včasné provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude předáno za sepsáním předávacího protokolu opatřeným podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a včas dokončeno, případně má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Záruka na dílo trvá po dobu životnosti díla.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu životnosti díla.
- 9.3. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4 vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50 % celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
- 11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.
- 11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Čáslavi

Za objednatele

Za zhotovitele



.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

.....
Ing Vojtěch Merenus
jednatel

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0158/2025-R

Datum 9. 4. 2025

Podpis VO