

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupena: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-6929470287/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

 vedoucí majetkových vztahů

 specialista správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **950/1**, parc. č. **950/4**, parc. č. **950/5**, parc. č. **950/6**, parc. č. **950/7**, parc. č. **950/9**, parc. č. **950/10**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **Z-REKO MS Český Brod-Sportovní+2**, číslo stavby: **7700105543**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 224,85 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2551-1838/2024 ze dne 07.01.2025, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 10.01.2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 417.828 Kč včetně DPH (slovy čtyřistasedmnácttisícosmsetdvacetosmkorunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 345.312 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 72.516 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 417. 828 Kč a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. V textu daňového dokladu - faktury bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700105543_1/VB** a bude zaslán na: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, el_faktury@gasnet.cz. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu, se splatností 30 dnů od doručení.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 0094/2025-R ze dne 26. 2. 2025

V Če

V Ústí nad Labem dne 01-04-2025



602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-467-

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0094/2025-R Datum 26.2.2025

Záměr

Datum 5.3.2025

Podpis

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2**
 Číslo projektu: **7700105543**
 Kraj: **Středočeský kraj**
 Okres: **Kolín**
 Údaje zadal: **Edita Suchanová**

Katastrální území: **Český Brod**
 Kód katastrálního území: **622737**
 Číslo LV: **10001**
 Pozemek (PČ): **950/10**
 Podle stavu ke dni: **10. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	53,53 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	54883 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

54883 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/10
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,32 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace větší než 1 m	*	60,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	8510 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 8510 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2**

Číslo projektu: **7700105543**

Kraj: **Středočeský kraj**

Okres: **Kolín**

Údaje zadal: **Edita Suchanová**

Katastrální území: **Český Brod**

Kód katastrálního území: **622737**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **950/9**

Podle stavu ke dni: **10. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,97 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5096 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 5096 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/7
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	0,10 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace větší než 1 m	*	60,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	256 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **256 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

z nich nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/6
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,737
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně		=	1,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	57,97 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace větší než 1 m		*	24,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	59435 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			59435 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/6
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,51 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace větší než 1 m	*	60,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3870 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **3870 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zřízení nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2**
 Číslo projektu: **7700105543**
 Kraj: **Středočeský kraj**
 Okres: **Kolín**
 Údaje zadal: **Edita Suchanová**

Katastrální území: **Český Brod**
 Kód katastrálního území: **622737**
 Číslo LV: **10001**
 Pozemek (PČ): **950/5**
 Podle stavu ke dni: **10. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	28,19 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace větší než 1 m	*	60,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	72257 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 72257 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/5
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	59,57 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	61076 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 61076 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

zích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2**
 Číslo projektu: **7700105543**
 Kraj: **Středočeský kraj**
 Okres: **Kolín**
 Údaje zadal: **Edita Suchanová**

Katastrální území: **Český Brod**
 Kód katastrálního území: **622737**
 Číslo LV: **10001**
 Pozemek (PČ): **950/4**
 Podle stavu ke dni: **10. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,61 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace větší než 1 m	*	60,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	9253 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

9253 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Z-REKO MS Český Brod – Sportovní + 2	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	7700105543	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	950/1
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	10. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,80 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	13124 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 13124 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m ²				
950/1										950/1		10001			
950/4										950/4		10001			
950/5										950/5		10001			
950/6										950/6		10001			
950/7										950/7		10001			
950/9										950/9		10001			
950/10										950/10		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
55	711826.49	1048103.00	3 hr. břemene
56	711825.79	1048103.41	3 hr. břemene
57	711825.44	1048104.27	3 hr. břemene
58	711828.80	1048105.64	6 hr. břemene
59	711827.50	1048103.90	3 hr. břemene
60	711824.74	1048104.69	6 hr. břemene
61	711829.47	1048105.71	3 hr. břemene
62	711837.08	1048118.14	3 hr. břemene
63	711828.66	1048108.45	3 hr. břemene
64	711835.73	1048120.02	3 hr. břemene
65	711838.22	1048119.53	3 hr. břemene
66	711839.77	1048121.41	3 hr. břemene
67	711837.14	1048121.55	3 hr. břemene
68	711838.05	1048122.65	3 hr. břemene
69	711840.81	1048123.08	3 hr. břemene
70	711838.91	1048124.04	3 hr. břemene
71	711841.48	1048124.80	3 hr. břemene
72	711839.58	1048125.74	3 hr. břemene
73	711844.55	1048129.67	3 hr. břemene
74	711842.17	1048129.98	3 hr. břemene
75	711843.48	1048131.82	3 hr. břemene
76	711850.27	1048138.32	3 hr. břemene
77	711845.68	1048131.37	3 hr. břemene
78	711844.57	1048133.55	3 hr. břemene
79	711849.08	1048140.37	3 hr. břemene
80	711854.01	1048142.91	3 hr. břemene
81	711851.49	1048139.96	3 hr. břemene
82	711851.24	1048143.00	3 hr. břemene
83	711854.88	1048144.20	3 hr. břemene
84	711862.07	1048156.62	3 hr. břemene
85	711852.57	1048144.56	3 hr. břemene
86	711860.23	1048157.64	3 hr. břemene
87	711863.03	1048157.77	3 hr. břemene
88	711861.97	1048160.96	3 hr. břemene
89	711863.83	1048159.94	3 hr. břemene
90	711867.71	1048166.52	3 hr. břemene

91	711865.93	1048167.66	3 hr. břemene
92	711872.88	1048173.96	3 hr. břemene
93	711871.04	1048175.04	3 hr. břemene
94	711876.74	1048181.96	3 hr. břemene
95	711874.84	1048182.92	3 hr. břemene
96	711880.54	1048189.13	3 hr. břemene
97	711878.56	1048189.92	3 hr. břemene
98	711882.07	1048194.64	3 hr. břemene
99	711879.99	1048195.09	3 hr. břemene
100	711887.91	1048205.52	3 hr. břemene
101	711880.89	1048196.93	3 hr. břemene
102	711886.03	1048206.50	3 hr. břemene
103	711890.00	1048209.68	3 hr. břemene
104	711888.14	1048210.70	3 hr. břemene
105	711892.49	1048213.89	3 hr. břemene
106	711890.61	1048214.87	3 hr. břemene
107	711894.21	1048217.68	3 hr. břemene
108	711892.31	1048218.62	3 hr. břemene
109	711896.12	1048221.26	3 hr. břemene
110	711894.22	1048222.22	3 hr. břemene
111	711899.08	1048227.45	3 hr. břemene
112	711897.20	1048228.43	3 hr. břemene
113	711900.38	1048229.79	3 hr. břemene
114	711899.03	1048231.73	3 hr. břemene
115	711899.50	1048232.57	3 hr. břemene
116	711908.37	1048245.62	3 hr. břemene
117	711901.14	1048231.10	3 hr. břemene
118	711906.49	1048246.58	3 hr. břemene
119	711916.58	1048261.26	3 hr. břemene
120	711914.70	1048262.24	3 hr. břemene
121	711919.28	1048266.58	3 hr. břemene
122	711916.92	1048266.63	3 hr. břemene
123	711919.92	1048267.85	3 hr. břemene
124	711917.85	1048268.45	3 hr. břemene
125	711918.04	1048268.81	3 hr. břemene
126	711916.45	1048269.16	6 hr. břemene
127	711915.49	1048267.35	6 hr. břemene
128	711900.68	1048229.62	3 hr. břemene
129	711901.32	1048230.68	3 hr. břemene
130	711880.42	1048197.20	6 hr. břemene

131	711879.41	1048195.42	3 hr. břemene
132	711851.13	1048145.64	3 hr. břemene
133	711849.91	1048144.01	3 hr. břemene
134	711857.20	1048133.94	6 hr. břemene
135	711858.28	1048135.68	6 hr. břemene
136	711843.39	1048134.35	6 hr. břemene
137	711842.30	1048132.62	6 hr. břemene
138	711848.75	1048126.92	3 hr. břemene
139	711850.71	1048128.08	3 hr. břemene
140	711848.82	1048126.01	3 hr. břemene
141	711850.78	1048127.11	3 hr. břemene
142	711850.24	1048124.98	3 hr. břemene
143	711851.44	1048126.54	3 hr. břemene
144	711835.83	1048122.34	6 hr. břemene
145	711827.49	1048109.19	6 hr. břemene
146	711834.74	1048120.61	6 hr. břemene
147	711856.49	1048164.45	6 hr. břemene
148	711854.73	1048165.63	6 hr. břemene
149	711861.03	1048154.79	6 hr. břemene
150	711859.21	1048155.89	6 hr. břemene
151	711893.33	1048215.75	6 hr. břemene
152	711891.43	1048216.69	6 hr. břemene
153	711879.60	1048195.32	6 hr. břemene
154	711895.50	1048220.10	6 hr. břemene
155	711893.70	1048221.23	6 hr. břemene
9215-31	711826.19	1048107.14	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Míka		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček					
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64					
		Dne: 7. ledna 2025 Číslo: 13/2025		Dne: 13.1.2025 Číslo: 85/2025					
Vyhovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2551-1838/2024		Pavla Henrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 36/2025-204 2025.01.10 09:28:19 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Český Brod									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									





GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 46
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27900011

