



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

UNISTAV Invest, s.r.o.,

IČ: 27720497

se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

zastoupený: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vedenou v evidenci Kupujícího pod agendovým č. S - 1794/MAJ/2025

I.

Preamble

- 1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku p.č. 112/538 v k.ú. Stará Boleslav** o výměře 330 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 5667 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a katastrální území Stará Boleslav.
- 1.2. Výše uvedený pozemek p.č. 112/538 je zastavěn silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a katastrálním území Stará Boleslav, a sice **k pozemku p.č. 112/538 v k.ú. Stará Boleslav** o výměře 330 m² – ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 2.2. Kupující se zavazuje Předmět koupě specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy převzít do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávající kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy, a to za podmínek daných touto Smlouvou.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **395.230 Kč** (slovy: tři sta devadesát pět tisíc dvě stě třicet korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- 3.2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Kupujícího nezatížit Předmět koupě žádnými právy třetích osob.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
- 4.3. Prodávající tímto čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto Smlouvou.

V. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Převzetí Předmětu koupě v tomto případě odpadá, protože Kupující Předmět koupě již fakticky užívá.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podá Kupující a že Kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

VII.

Doložky

- 7.1. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 104-03/2025/ZK ze dne 20.01.2025 bylo schváleno (i) úplatné nabytí Předmětu koupě od Prodávajícího v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění (dále jen „Zákon o krajích“), (ii) předání Předmětu koupě k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující i Prodávající si ponechá jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

V Brně dne 31.3.2025

14 04 2025
V Praze dne _____

Prodávající

za Středočeský kraj


I. Tomáš Kubiček, MBA


Ing. Robert Čech
pověřený radní

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Děvod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

