

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 2025/00400

č. zhotovitele: 10/25

Město Poděbrady

IČ: 00239640

Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupené: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

HALKO stavební společnost s.r.o.

IČ: 43090150, DIČ: CZ43090150

Sídlo: Václavské náměstí 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Janou Friedrichovou, jednatelem

ve věcech technických: Alexandrem Háikem, DiS., jednatelem

bankovní spojení

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Oprava povrchu chodníku v ulici Palackého v Poděbradech. Jedná se o provedení opravy a přeložení stávajícího chodníku v havarijním stavu. Součástí je výšková úprava obrubníků a provedení podkladních vrstev.

Místem plnění je město Poděbrady, pozemek p. č. 4088 v k. ú. Poděbrady.

Zhotovitel je vázán svou cenovou nabídkou předloženou Objednateli v rámci poptávkového řízení (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši **361396,71 CZK vč. DPH**.
2. Cena díla je cenou celkovou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele, dojde k úpravě předmětu a ceny díla písemným dodatkem smlouvy.
3. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude vystavena po dokončení díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení v předávacím protokolu. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení Objednateli na adresu sídla.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla Objednatele fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 15 dní.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dan. z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
9. Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
10. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
11. Zhotovitel souhlasí, že v případě, bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby Objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

III.

Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dodáno a předáno v termínu nejpozději do 30. 06. 2025.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k předání.

IV.

Předání a převzetí Díla a sankční ujednání

1. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě výskytu vad nebo nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání díla bude dílo převzato až po jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou faktury.
6. Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli.
7. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti z této smlouvy vyplývající druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.

V.

Odpovědnost za vady a odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy Objednatel.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se Zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace (je možné i e- mailem) a zajistit odstranění vad do 14 dnů (nebude-li dohodnuto písemně jinak).
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit závazky ze smlouvy vyplývající, a to zejména včasnou úhradu faktur, a to v době delší než 14 dní po splatnosti.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel nebude plnit závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, a to zejména nedodržení termínu dokončení prací o 14 dní než byl stanoven touto smlouvou.
8. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitele nebo Objednatele dle smlouvy o dílo, musí být vyhotoven předávací protokol, kde bude zapsán rozsah a stav prací ke dni odstoupení od smlouvy o dílo a tyto práce budou vyúčtovány Objednateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Oceněný soupis prací



HALKO stavební společnost, s. r. o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2

NABÍDKA

**Stavba: „Oprava chodníku v ulici Palackého
v Poděbradech“**



HALKO stavební společnost, s. r. o.

Nová Ves I, Václavské náměstí 28, 280 02 Kolín 2

Město Poděbrady
Jířího náměstí 20/I
2290 31 Poděbrady

V Nové Vsi I dne 10. 4. 2025

Cenová nabídka na zhotovení stavební zakázky: „Oprava chodníku v ulici Palackého v Poděbradech“.

Předkládáme Vám tímto cenovou nabídku na výše uvedenou stavební zakázku.

Cenová nabídka byla vypracována na základě Vaší poptávky v rozsahu dle Vašeho požadavku a dle prohlídky místa plnění.

Cena stavebního díla

Cena celkem bez DPH činí.....298 674,97 Kč

DPH 21%.....62 721,74 Kč

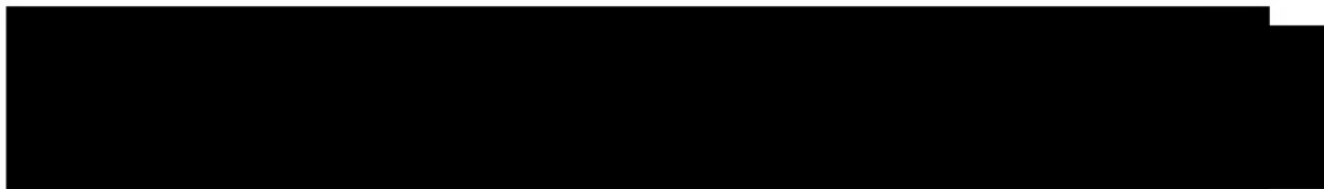
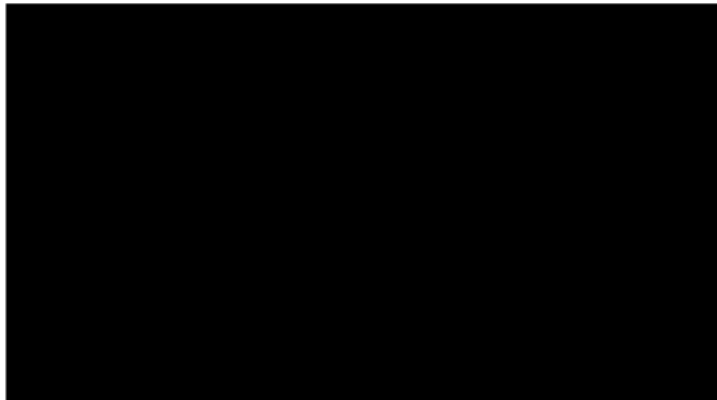
Cena stavebního díla celkem vč. DPH 361 396,71 Kč

Oceněný výkaz výměr je přílohou tohoto nabídkového listu.

Po dokončení stavebních prací budou vyfakturovány skutečně provedené práce.

Kvalifikační předpoklady zhotovitele

Společnost HALKO stavební společnost, s.r.o., na základě požadavku objednatele předloží veškeré potřebné doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele pro řádné zhotovení stavebního díla. Společnost je držitelem živnostenského oprávnění k provádění dopravních a inženýrských staveb, je též držitelem Certifikátu systému jakosti odpovídajícího požadavkům ČSN EN ISO 9001:2016.



KAPITULACE STAVBY

stavba: MUPODEBRADY
Oprava chodníku ul. Palackého, Poděbrady

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

Zadavatel:
Město Poděbrady

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HALKO stavební společnost, s.r.o.

IC: 43090150
DIČ: CZ43090150

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

298 674,97

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	298 674,97	62 721,74
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

361 396,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

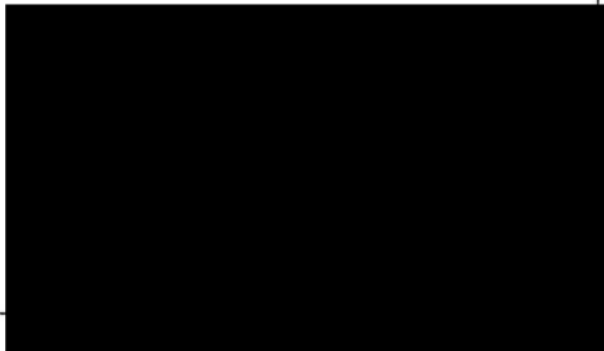
Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MUPODEBRADY

Stavba: Oprava chodníku ul. Palackého, Poděbrady

Místo:

Zadavatel: Město Poděbrady

Uchazeč: HALKO stavební společnost, s.r.o.

Datum: 10.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
2	chodník ul. Palackého - varianta dlažba	298 674,97	361 396,71
		298 674,97	361 396,71

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Návrh:

Opava chodníku ul. Palackého, Poděbrady

Objekt

2 - chodník ul. Palackého - varianta dlažba

KSO:

Místo:

CC-CZ

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Město Poděbrady

IC:

DIČ:

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

IC:

43090150

DIČ:

CZ43090150

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

298 674,97

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

298 674,97

21,00%

62 721,74

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

361 396,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku ul. Palackého, Poděbrady

Objekt:

2 - chodník ul. Palackého - varianta dlažba

Místo:

Zadavatel:

Město Poděbrady

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

Datum:

10.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

298 674,97

1 - Zemní práce

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

OST - VRN

298 674,97

PIS PRACÍ

3a:

Oprava chodníku ul. Palackého, Poděbrady

Projekt:

2 - chodník ul. Palackého - varianta dlažba

Místo:

Datum: 10.04.2025

Zadávatel:

Město Poděbrady

Projektant:

Uchazeč:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

298 674,97

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	113107342	Odstranění podkladu živého tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	110,000
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	24,000
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	24,000
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	360,000
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	24,000
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	l	43,200
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	24,000
26	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	110,000

D 4 Vodorovné konstrukce

8	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisku tl přes 30 do 100 mm	m2	110,000
---	---	-----------	---	----	---------

D 5 Komunikace pozemní

24	K	564851111	Podklad ze šterkdrťe ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	110,000
10	K	596811122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	110,000
11	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	112,200
12	K	711161173-R	Provedení izolace proti zemní vlhkosti z nopové fólie vč. dodávky fólie	m2	24,300

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

13	K	91912	Těsnění spár zálivkou za tepla	m	2,500
14	K	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 50 do 100 mm	m	2,500
15	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	15,000
16	M	5922713-R	Odvodňovací žlab z polymerbetonu s 150mm vč. krytu	m	15,000
25	K	990954101	Uložení stávajících kabelů do chrániček dle pokynů jejich správců	m	22,000

D 997 Přesun sutě

17	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	24,200
18	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	217,800
19	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,200

20	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	24,200	400,00
	D	998	Přesun hmot			
21	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	48,116	233,00
	D	OST	VRN			
22	K	R001	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	8 500,00
23	K	R002	Zařízení staveniště, přesun mechanizace	kpl	1,000	15 000,00