

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 10/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Antico spol.s r.o.**
Se sídlem: Lidická 252, 370 07 České Budějovice
Zápis v OR: 16. Dubna 1992, C1434 Krajský soud v Č.B.
Zastoupený: Petrem Hanetšlégre
IČO: 45022160
DIČ: CZ 45022160
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytové jednotky č. 17 v bytovém domě V. Volfa 23, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 97/2024	773.413,00 - Kč
Méněpráce	-12.009,08 - Kč
Vícepráce	39.122,07 - Kč
Rozdíl více-méně práce	27.112,99 -Kč
Cena celkem SoD10/2025+ D1	800.525,99 - Kč

Zdůvodnění: Více -méněpráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, byly zaměněny přechodové lišty za upravené dubové prahy z důvodu vyrovnání výšek jednotlivých podlah, změněny panelové radiátory za Radiky z důvodu dopojení na stávající rozvod. Dále pak byla opravena konstrukce a podlaha lodžie.
Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 10/2025 ze dne 31.1.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 7.4.2025

.....

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Petr Hanetšlégr
jednatel společnosti