**Příloha č. 3**

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v plat. znění

  č. sml. objednatele:

**Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997**

se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov

zastoupená Mgr. Janou Fialovou, ředitelkou

tel. 317724575, 727854307

IČO 18620442

DIČ ---

Bankovní spojení: 13939121/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

**Obchodní firma: xxx**

se sídlem: xxx

zastoupená: xxx

tel.: xxx

IČO: xxx

bankovní spojení: xxx

č.účtu: xxx

zapsaná v živnostenském/obchodním rejstříku xxx
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu o dílo:**

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek provést v budově 1 výměnu dvou stoupaček kanalizačního vedení v rozsahu 6 podlaží (dále jen „Předmět plnění“) dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy. Součástí předmětu plnění jsou bourací a zednické práce včetně vymalování dotčených prostor.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v článku III toto smlouvy, a to včetně všech požadovaných dokumentů.

4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.

5. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem řádně dodáno nejpozději do 23. 05. 2025.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí plnění.

3. Místem předání a převzetí je Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997, 256 01 Benešov. O předání a převzetí předmětu bude mezi smluvními stranami sepsán průvodní doklad. Osoba zodpovědná za převzetí: Ing. Soňa Foubíková. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatele. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.

4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s toto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena včetně DPH, cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou účastníků smlouvy na xxx Kč včetně DPH, xxx Kč bez DPH.

2. Polovinu ceny uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí předmětu díla zhotovitelem, zbylou část ceny po dokončení a předání díla objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení odběrateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

V. Záruka

Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této to smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvním stran.

2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.

4. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.

7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – specifikace.

V Benešově dne V Benešově dne xxx

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Jana Fialová, ředitelka xxx

…………………………………………… …………………………………………….

 Podpis podpis

Příloha smlouvy – Specifikace předmětu VZ Výměna stoupaček v budově 1 – závěrečná fáze

* rozměry a množství jsou orientační, doporučujeme zaměření na místě

1) Práce a dodávky HSV

zazdění otvorů v příčkách 30 m2

příčka z tvárnic 30 m2

zabetonování prostupů v instalačních šachtách 48x

potažení vnitřních stěn sanačním štukem do tloušťky do 3 mm 48 m2

tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka vnitřních stěn 48 m2

bourání příček z cihel pálených tl. do 150 mm 30 m2

bourání železobetonu tl. do 150 mm 12 m2

odvoz a likvidace suti a vybouraných stavebních hmot 20 t

přesun hmot pro budovy zděné včetně nošení 17 t

2) Práce a dodávky PSV

demontáž stávajícího potrubí 40 m

potrubí kanalizační z PP připojovací 110 40 m

potrubí z PP odbočka HTDA dvojitá D 110 12x

potrubí z PP koleno HTB D 110 30 st. 12x

HTRE čisticí tvarovka DN110 2x

hlavice ventilační PP DN 75 2x

redukce odpadní nesouosá HTR DN 75/50 2x

redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/75 2x

koleno odpadní pro vysoké teploty HTV 30 st. DN 75 12x

HTU přesuvka DN 110 12x

HTU přesuvka DN 75 12x

odvětrávací hlavice, čisticí kusy, upevňovací materiál

demontáž klozetů 10x

montáž klozetů 10x

demontáž vzduchotechniky 35 m

montáž vzduchotechniky 35 m

základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu 80 m2

dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra středně oděruvzdorných 80 m2